Bijlage 2 bij raadsvoorstel

Openen complex bouwgrondexploitatie Ryptsjerk De Tûnen II

In het bestemmingsplan "Ryptsjerk 2021" is ook een dorpsuitbreiding met 9 woningen voorzien. Gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan "Ryptsjerk 2021" moet ook een complex binnen de bouwgrondexploitatie worden geopend. Dit is een bevoegdheid van de raad.

Samenvatting exploitatieberekening dorpsuitbreiding Ryptsjerk – De TÛnen II

Kosten	totaal	stand per (31-12-2017)	opmerkingen	nog te realiseren;
- Planontwikkelingskosten	32.850	4.650		28.200
* plankosten	15.200	0		15.200
* onderzoeken	17.650	4.650		13.000
- Verwervingskosten	0	0		0
- sloop en beheer	1.250	0		1.250
* sloop	0	0		0
* beheer	1.250	0		1.250
- Uitvoeringskosten (Voorzieningen)	159.675	0		159.675
* bouwrijpmaken	45.000	0		45.000
* woonrijpmaken	82.675	0		82.675
* buiten het plangebied	32.000	0		32.000
- Voorbereiding- en Toezichtkosten	16.279	0		16.279
- Grondwerk & Bodemsanering	0	0		0
- Betaalde bijdrage	0	0		0
- Niet verrekenbare btw	0	0		0
- Rente	0	0		
totale kosten	**210.054**	**4.650**	**0**	**205.404**
kostenstijging	13.222			13.222
kosten incl. kostenstijging	**223.276**	**4.650**	**0**	**218.626**

Opbrengsten	totaal	stand per (31-12-2017)		nog te realiseren;
- Uitgifte bouwrijpe gronden	545.200	0		545.200
* woningbouw	545.200	0		545.200
* commercieel	0	0		0
* maatschappelijk	0	0		0
* overig belast	0	0		0
- Bijdragen en subsidies	0	0		0
- Verkregen door expl. Gronden	0	0		0
* beheeropbrengsten	0	0		0
* overig onbelast	0	0		0
totale opbrengsten	**545.200**	**0**		**545.200**
opbrengstenstijging	0			0
incl. opbrengstenstijging	**545.200**	**0**		**545.200**
saldo		**-4.650**		
rente saldo	2.742			2.742
saldo incl. rente				
boekwaarde incl. rente per 31-12		**-4.650**		

Saldo NCW per: 1-1-2021	**288.294**
Saldo eindwaarde per: 31-12-2026	**324.666**