

Motie – Vergunningvrije activiteiten voor beschermd stadsgezicht en beeldbepalende panden



Meppel, 24 september 2026

Raadsvoorstel: Vaststellen wijziging omgevingsplan industrie-en bedrijventerreinen

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 24 september 2026,

Constaterende dat:

- de gemeenteraad in het omgevingsplan industrie- en bedrijventerreinen onder andere regels voor het beschermd stadsgezicht en beeldbepalende panden vastlegt;
- in het voorliggende wijzigingsbesluit nieuwe beeldbepalende panden worden aangewezen;
- het coalitieakkoord 2026-2030 Groot denken Samen doen uitspreekt dat het bewaren van de historische kwaliteit van de karakteristieke binnenstad belangrijk is en dat beschermd stadsgezicht en beeldbepalende panden daar aan bijdragen, maar ook ruimte wil bieden door te werken met vergunningvrije elementen voor onder andere onderhoud, renovatie en verduurzaming

Overwegende dat:

- het behoud van de historische en cultuurhistorische kwaliteit van Meppel van belang is;
- de aanwijzing van het beschermd stadsgezicht en beeldbepalende panden leidt tot aanvullende vergunningplichten, motiveringen en onderzoeken voor eigenaren;
- dit voor eigenaren kan leiden tot onzekerheid over de vraag wat zij wel en niet mogen aanpassen aan de gevel van hun pand
- de voorgenomen aanpassingen voor de eigenaar tijd vragen, leiden tot kosten en procedures;
- deze onzekerheid het voor eigenaren minder aantrekkelijk kan maken om te investeren in het onderhoud, de renovatie en de verduurzaming van hun pand;
- bescherming van historische en cultuurhistorische kwaliteit niet zou moeten betekenen dat eigenaren onnodig worden beperkt bij normaal onderhoud, renovatie en verduurzaming;
- bij verduurzaming en verbetering van bestaande panden het wenselijk is om onnodige regeldruk en vergunningprocedures zoveel mogelijk te voorkomen;
- niet elke gevel en ieder bouwkundig element in dezelfde mate bijdraagt aan de beleving en cultuurhistorische waarde van het straatbeeld;
- bij werkzaamheden onderscheid kan worden gemaakt tussen straatgerichte en zichtbare gevels en de andere gevels van het pand;

Datum: 24 september 2026					Stemuitslag: unaniem aangenomen			
	SteM	VVD	PRO	CDA	CU	D66	SP	Totaal
VOOR	7	6	3	3	2	1	2	24
TEGEN								0

- voor werkzaamheden aan niet zichtbare gevels in het straatbeeld en andere minder zichtbare onderdelen in beginsel meer ruimte kan worden geboden;
- het behoud van de historische en cultuurhistorische kwaliteit en beschermd stadsgezicht en beeldbepalende panden geen onwerkbaar keurslijf mogen worden voor eigenaren;

Roept het college op:

1. om voor het zomerreces van 2027 een voorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen, waarin wordt uitgewerkt welke elementen en werkzaamheden eigenaren vergunningvrij kunnen uitvoeren als het gaat om panden binnen beschermd stadsgezicht en beeldbepalende panden;
2. bij de uitwerking te onderzoeken of onderscheid gemaakt kan worden tussen straatgerichte (zichtbare) gevels en overige gevels, waarbij voor de overige gevels (niet straatgericht) wordt onderzocht of hiervoor ruimer kan worden omgegaan met vergunningvrije elementen dan voor beeldbepalende elementen in het straatbeeld.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD,
D. Jansen

Datum:	24 september 2026				Stemuitslag:	unaniem aangenomen		
	SteM	VVD	PRO	CDA	CU	D66	SP	Totaal
VOOR	7	6	3	3	2	1	2	24
TEGEN								0