GEMEENTE
Stadskanaal

Raadsvergadering : 16 februari 2026

Voorstelnummer : Z-25-157741/D/25/392026

Onderwerp : **Verordening bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2026**

Stadskanaal, 13 januari 2026

Beslispunten
De Verordening bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2026 vast te stellen.

Aan de raad

Inleiding
Sinds 2012 heeft het centrumgebied van Stadskanaal een Verordening bedrijveninvesteringszone. De meest recente heeft uw raad eind 2020 vastgesteld. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Stadskanaal 2021 is, nadat er voldoende draagvlak was, op 29 december 2020 in werking getreden.

De Verordening bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2021 is voor de wettelijke maximale periode van vijf jaren vastgesteld en loopt dit jaar af. Dit betekent dat om ook de komende jaren BIZ-bijdragen te kunnen innen, er een nieuwe Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Stadskanaal 2026 moet worden vastgesteld.

Een bedrijveninvesteringszone of (hierna: BIZ) is een door de gemeente aangewezen gebied waarbinnen van alle ondernemers een BIZ-bijdrage wordt geheven ter financiering van door de ondernemers in dat gebied gewenste voorzieningen en activiteiten. Een BIZ is van, voor en door ondernemers. De ondernemers bepalen dus zelf de activiteiten die zij binnen de BIZ willen ontplooien. De gemeente zorgt voor de heffing en de inning van de BIZ-bijdragen en draagt deze in de vorm van subsidie af aan de Stichting BIZ. Met de subsidie worden activiteiten bekostigd die gericht zijn op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ.

Beoogd direct en langjarig effect
Op korte termijn leggen we door middel van de nieuwe verordening vast hoe de centrumwinkeliers en gemeente door kunnen gaan met het organiseren en financieren van voorzieningen en activiteiten in het centrumgebied.

Op lange termijn heeft deze nieuwe verordening, en vooral de uitvoering daarvan, het effect dat centrumwinkeliers en gemeente zorgen voor en het behouden van een levendig en goed functionerend centrum.

Argumenten
Levendig en sfeervol centrum geeft extra klandizie.
Een goed functionerend centrum kan niet zonder een gevulde activiteitenkalender en daarbij behorende voorzieningen. Het centrum van Stadskanaal heeft niet alleen te maken met digitale concurrentie maar ook met concurrentie van winkelcentra buiten de regio. Het winkelend publiek komt niet alleen maar naar het centrum om te winkelen maar wil vermaakt worden. Hierdoor zijn activiteiten en sfeer in het centrum onmisbaar geworden. Deze activiteiten en voorzieningen zijn de afgelopen jaren gefinancierd vanuit de BIZ-bijdragen. De ondernemers hebben hierbij het initiatief en de gemeente faciliteert.

Alle ondernemers betalen samen voor hun centrumactiviteiten en voorzieningen.
Als er binnen de aangewezen BIZ voldoende draagvlak is, moeten alle ondernemers binnen de BIZ de jaarlijkse BIZ-bijdrage betalen. Het is dan niet mogelijk dat er ondernemers zijn die niet meebetalen maar wel meeprofiteren van de door de centrumwinkeliers georganiseerde activiteiten en voorzieningen. De BIZ-bijdrage wordt door de gemeente geïnd als een belasting en zal hiervoor de gebruikelijke procedure volgen.

Er is draagvlak nodig om de nieuwe verordening bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2026 in werking te stellen.
De verordening bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2026 treedt alleen in werking als er voldoende draagvlak is. Van voldoende steun is sprake indien blijkt dat:

a. ten minste de helft van de beoogde bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór de invoering van de BIZ heeft uitgesproken.

De wettelijke draagvlakmeting mag pas uitgevoerd worden nadat de Verordening bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2026 door uw raad is vastgesteld. Er is vanuit de stichting een peiling gehouden onder de aangesloten ondernemers waaruit een positieve uitkomst volgde.

Aanpak/uitvoering/voortgang
Voorgesteld wordt om de nieuwe Verordening in de vertrouwde vorm, maar met één wijziging voort te zetten. Zowel gemeente als centrumwinkeliers waarderen de huidige aanpak en uitvoering. Door algemene stijgende kosten en inflatie wordt de jaarlijkse BIZ-bijdrage verhoogd van € 475,00 naar € 600,00. Hierdoor is het mogelijk hun geplande activiteiten en voorzieningen te blijven financieren uit deze BIZ-bijdragen. Dit is besproken in de algemene leden vergadering van 20 mei 2025.

Na vaststelling van de Verordening door uw raad kan de draagvlakmeting worden uitgevoerd. Bij voldoende draagvlak zal de Verordening op 1 april 2026 in werking treden. In 2026 kunnen dan opnieuw BIZ-bijdragen worden geïnd. Gedurende de komende vijf jaren (geldigheid van de nieuwe Verordening) kan de BIZ worden geëvalueerd. Afhankelijk van de uitkomsten kan dan gekeken worden naar eventuele aanpassing van de Verordening of een ander financieringsvorm.

Toelichting BIZ stichting in relatie tot CWS en AHV
De Stichting BIZ Centrum Stadskanaal is opgericht vanuit de wettelijke verplichting. Tevens ziet zij toe op het ordentelijk uitvoeren van de uitvoeringovereenkomst alsmede zorgdragen voor het financiële aspect. De Centrum Winkeliers Stadskanaal (CWS) en de algemene handelsvereniging Stadskanaal (AHS) hebben veel leden welke binnen de BIZ vallen. CWS/AHS inventariseert en onderhoud de contacten met de leden en koppelt dit terug aan de Stichting BIZ Centrum Stadskanaal. Zij treedt feitelijk op als intermediair tussen de Stichting BIZ en de CWS/AHS.

Communicatie
Na vaststelling van de Verordening zal de Stichting BIZ Centrum Stadskanaal worden geïnformeerd zodat het college een draagvlakmeting kan organiseren onder de bijdrageplichtigen in het gebied.

Uw besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Op grond van artikel 6 van de Bekendmakingswet vindt de bekendmaking op elektronische en algemeen toegankelijke wijze plaats in het elektronisch Gemeenteblad. Op grond van artikel 19 van de Bekendmakingswet worden de verordeningen geconsolideerd opgenomen in de lokale regelingenbank op overheid.nl.

Juridische consequenties
Door het vaststellen van de verordening ontstaat een kader voor het instellen van een BIZ
De verordening is de basis voorde draagvlakmeting, de BIZ-bijdrage (heffing), de bestemming van de opbrengst, de mogelijkheid om de heffing uit te voeren en de uitvoeringsovereenkomst tussen gemeente en BIZ-vereniging aan te gaan.

Kosten, baten, dekking en subsidies
De nieuwe Verordening bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2026 zal via de voorjaarsnota 2026 budgettair-neutraal worden verwerkt in de begroting.

De gemeente heft de BIZ- bijdragen en keert deze bijdragen in de vorm van een subsidie 1 op 1 uit aan de Stichting BIZ. In de Overeenkomst bedrijveninvesteringszone Centrum Stadskanaal is vastgelegd op welke wijze de Stichting BIZ de subsidie wordt verstrekt.

Standpunt Participatieraad, commissies en/of OR
Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2026-2030
    a. Begroting BI-Zone Stadskanaal Centrum 2026
    b. Businessplan BI-Zone Stadskanaal Centrum 2026-2030

Burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester

SR/

GEMEENTE
Stadskanaal

De raad van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 januari 2026, nr. Z-25-157741/D/25/392026;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst gesloten met de Stichting BIZ Centrum Stadskanaal;

b e s l u i t :

vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Stadskanaal 2026

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende plattegrond;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Stichting BIZ Centrum Stadskanaal op [**datum**] gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:

a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject.

Artikel 6 Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:
a. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;

b. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject € 600,00.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in drie gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van vijf jaar jaarlijks geheven.

Artikel 11. Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Aanwijzing stichting

Stichting BIZ Centrum Stadskanaal wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene Subsidieverordening Gemeente Stadskanaal niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidievaststelling

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen stichting.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen.
3. Voor zover dit niet is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidieontvanger.

Artikel 15 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 16 Intrekken oude verordening en overgangsrecht

De "Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Stadskanaal 2021" wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 17, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 17. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 april 2026.

Artikel 18. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Stadskanaal 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2026.

De raad

mevrouw W.J. Onrust
raadsgriffier

Bijlage 1 Bedrijven investeringszone



N

25 12,5 0 25 50 75 100 Meter

Legenda

BIZ gebied

Bezoekadres: Raadhuisplein 1 9501 SZ Stadskanaal Postadres: Postbus 140 9500 AC Stadskanaal T: 0599-631631	onderwerp: BIZ Plattegrond 2026-2030		
	opdrachtgever: Gemeente Stadskanaal	tekenaar: GIS	revisie: 3
	datum: 6-1-2026	schaal: 1:2.000 formaat: A3 liggend	

SR/