Gemeente ETTEN – LEUR
INGEKOMEN
12 MEI 1977

KANTOOR

VAN

NOTARIS

C. A. GODERIE

TE

ETTEN-LEUR

BEWIJS VAN EIGENDOM

voor:

de GEMEENTE ETTEN-LEUR

van:

Het perceel grond met daarop staand kerkgebouw en woonhuis met berging, gelegen te Etten-Leur, plaatselijk bekend als Markt 6 en 4, alsmede het perceel grond, uitmakend een begraafplaats, eveneens gelegen te Etten-Leur aan de Markt, kad. bekend gem. Etten-Leur, sectie L. nummers 5860 en 3850, samen groot 22.30 a.

dato 14 februari 1977.

Aankoop NH. Kerk

Heden, de veertiende februari ----------
negentien honderd zeven en zeventig, verschenen voor mij, Cornelis Antonius Goderie, notaris ter standplaats Etten-Leur:-------
1. De Heer Leendert Aart Kaptein, rentmeester,----------
wonende te Nuenen,----------
die verklaarde te handelen als lasthebber van:----------
a. De Heer Jan Ketels, chef bankwerker, wonende te ----------
Etten-Leur,----------
b. ~~De Heer~~ Mevrouw Saapje de Kloe, zonder beroep, wonende te ------
Etten-Leur,----------
bij het verstrekken van hun last, handelend in hoedanigheid van respectievelijk waarnemend Voorzitter en Secretaris van het --- College van Kerkvoogden der Hervormde Gemeente van Etten, te --- Etten-Leur, en als zodanig ten deze rechtsgeldig handelend, zijnde tot na te melden rechtshandeling toestemming verleend door - het Provinciaal College van Toezicht van de Nederlandse Hervormde Kerk in Noord-Brabant en Limburg.----------
Van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid -- van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door --- deze en mij, notaris, getekend te zijn, aan deze minuut is gehecht
2. De Heer Martinus Hendrikus Antonius Peeters Weem, gemeenteambtenaar, wonende te Etten-Leur,----------
die verklaarde te handelen als gemachtigde overeenkomstig artikel 78 lid 2 der gemeentewet van de Burgemeester der gemeente - Etten-Leur, door deze alszodanig aangewezen bij besluit van een februari negentien honderd zeven en zeventig,----------
om de gemeente Etten-Leur te vertegenwoordigen, ter uitvoering - van het besluit van de Raad dier gemeente van vier oktober ---- negentien honderd zes en zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde

Doorhaling --- ekeurd.-----

Staten van Noord-Brabant op vijf januari negentien honderd ----
zeven en zeventig,G.nummer 311787.----------
De comparant sub 1,handelend als gemeld,verklaarde te hebben --
verkocht en bij deze in volle en vrije eigendom over te dragen
aan de gemeente Etten-Leur,voor en namens welke de comparant --
sub 2,handelend als gemeld,verklaarde te hebben gekocht en in -
eigendom aan te nemen:----------
Het perceel grond met daarop staand kerkgebouw en woonhuis met
berging,gelegen te Etten-Leur,plaatselijk bekend als Markt 6 en
4,alsmede het perceel grond,uitmakend een begraafplaats,even-
eens gelegen te Etten-Leur aan de Markt,kadastraal bekend ge-
meente Etten-Leur,sectie L.nummers 5860 en 3850,samen groot ---
twee en twintig aren dertig centiaren.----------
De comparanten,handelend als gemeld,verklaarden dat voormelde -
koopovereenkomst is geschied voor een koopsom van Vijftig dui-
zend gulden,welke koopsom is voldaan,waarvoor kwitantie bij de-
ze.----------
Zijnde voormelde koopovereenkomst voorts geschied onder de na-
volgende bepalingen en bedingen:----------
1. Het gekochte kan,met uitzondering van het pand Markt 4,op --
heden door de gemeente worden aanvaard,in eigen gebruik en ge-
not in de staat waarin het zich thans bevindt,met alle lusten -
en lasten,rechten en verplichtingen,heersende en lijdende erf-
dienstbaarheden,vrij van hypotheek,hypothecaire inschrijving en
beslag.----------
Gemeld pand Markt 4 is verhuurd.De huurpenningen komen vanaf --
heden ten voordele van de gemeente,die in de rechten van de ---
verkoopster wordt gesubrogeerd,zonder enige vrijwaring van de -
zijde van verkoopster.----------
2. Alle lasten en belastingen van het gekochte geheven wordende

komen vanaf een januari negentien honderd acht en zeventig ten laste van de gemeente.----------

3. Partijen sluiten alle vrijwaring uit met uitzondering van -- die wegens uitwinning.Ondermaat of bovenmaat geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering.----------

4. Partijen doen over en weder afstand van het recht om eventueel op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk - Wetboek de ontbinding in rechten dezer koopovereenkomst te vragen.----------

5. De verkoopster stemt ermee in,dat de gemeente,zodra zulks -- mogelijk is,overgaat tot formele sluiting van de begraafplaats of een gedeelte daarvan ingevolge artikel 24 lid 2 van de Wet - op de Lijkbezorging,zodat daarna van de begraafplaats of het -- gesloten gedeelte daarvan geen gebruik meer zal worden gemaakt.

6. De verkoopster stemt eveneens ermee in,dat gedeelten van de begraafplaats,waar gedurende tien jaren geen begravingen meer - hebben plaatsgevonden,worden bezaaid of beplant en dat de terreinafscheiding wordt verplaatst,onder voorbehoud,dat het gedeelte waar in de afgelopen tien jaren wel begravingen hebben - plaatsgevonden,het karakter van begraafplaats behoudt,een en -- ander,voorzover dit niet in strijd is met bestaande rechten en verplichtingen.----------

7. De gemeente verplicht zich uitdrukkelijk de van het bij deze gekochte deel uitmakende begraafplaats zolang en voorzover deze het karakter van begraafplaats heeft,op behoorlijke wijze te -- onderhouden.----------

8. De gemeente is bevoegd het van het gekochte deel uitmakende kerkgebouw te gebruiken voor openbare doeleinden,zoals bibliotheek,raad- of burgerzaal,museum,informatiecentrum,vergaderruimte en dergelijke.----------

9. Het is de gemeente zonder schriftelijke toestemming van verkoopster niet toegestaan voor een januari negentien honderd negentig voormeld kerkgebouw te verkopen,verhuren of anderszins in gebruik geven ten behoeve van religieuze of semi-religieuze doeleinden,zulks bij overtreding op verbeurte ener dadelijk opeisbare boete van Vijftig duizend gulden ten behoeve van verkoopster.----------

Bij verdere overdracht van bedoeld kerkgebouw is de gemeente verplicht de gehele onderhavige bepaling 9 eveneens aan de nieuwe verkrijger op te leggen en daarbij ten behoeve van de verkoopster dezelfde boete te bedingen.----------

10. In voormelde koopovereenkomst en koopsom is voor zoveel nodig uitdrukkelijk medebegrepen de overname van de inventaris voorzover aard- en nagelvast,waartoe met name behoort de eiken preekstoel met klankbord,het doophek,een koperen lezenaar en doopbekkenhouder,het orgel met orgelgalerij,de zitbanken,een avondmaalstafel,een doopvont alsmede zes koperen verlichtingskronen.----------

11. De kosten dezer akte zijn voor rekening van de gemeente. Partijen verklaarden bij deze een beroep te doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.----------

De comparanten zijn mij,notaris,bekend.----------

Waarvan akte in minuut is verleden te Etten-Leur op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen,hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij,notaris,onderte-

kend.----------

L.Kaptein; M.Peeters Weem; C.A.Goderie.----------

"Voor Afschrift".

C. A. GODERIE
NOTARIS TE ETTEN - LEUR
Jr. MAINTIENDRAAT

Dagregister deel 401 nr 14 , Overgeschreven ten
hypotheekkantore
te BREDA 15 FEB. 1977
door het in bewaring nemen van een bijkens daarop
voorkomende verklaring gelijkluidend afschrift opgenomen
in deel 5211 nr 39
Recht f. 55,-

De Hypotheekbewaarder:

In opdracht van deze

H. v. Zonneveld
Hoofdcommies