

Besluitenlijst Commissie Ruimte/AB

Datum	09-03-2021
Tijd	19:30 – 22:00
Locatie	Digitaal vanop afstand
Voorzitter	R.P. Evers
Toelichting	I.v.m. de Coronamaatregelen is het voor publiek niet mogelijk de vergadering bij te wonen in het Belfort. Deze is wel live te beluisteren op de website van onze gemeente.

1 **Opening**

Opening

De voorzitter heet allen welkom en opent de digitale vergadering.

Aanwezig zijn de commissieleden:

dhr. J. Elfrink (PvdA) dh. J.A. Quaak (CDA), dh. P.A.J.C. Thomaes (VVD), dh. S. Keijmel (Onafhankelijk West), mevr. M. van Oostenbrugge– Bertou (Nieuw Gemeentebelang), dh. A.H.M. Scheppers (D&T), dh. R. Eversdijk (SP) en dh. J.H.C. Butter (GroenLinks).

Namens het college: burgemeester mevr. mr. M.M.D. Vermue, dh. P.P.M. Ploegaert, MPM, mevr. M. Poissonnier– Dekker en mevr. M.P.E. de Feijter.

Namens het MT: mevr. S.I. de Kievit– Minnaert, dh. P. Katsman en mevr. I Nagy.

2 **Vaststelling van de agenda**

De agenda wordt overeenkomstig vastgesteld.

3 **Spreekrecht burgers**

Over brieven aangaande ontwerp bp Regiopark Oostburg

- Mevrouw Van Zuilekom
- Mevrouw Sanderse

De heer Schrijnen over Brief B09

4 **Voorstel tot vaststellen van de advieslijst van de vergadering van de commissie Ruimte/AB van 9 februari 2021**

De advieslijst wordt overeenkomstig vastgesteld.

5 Presentatie Significant inzake Quick scan besluitvormingsproces thema Wonen

De presentatie wordt verzorgd door de heren S. Hubregts en M. Blom van Significant.

De door de commissieleden gestelde vragen worden achtereenvolgens beantwoord door de heer Blom en wethouder Ploegaert

6 Notitie rekenkamercommissie inzake planning en voortgang onderzoeken 2021

De notitie wordt door de leden van de commissie voor kennisgeving aangenomen

7 Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand'

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als B(espreek)stuk.

De portefeuillehouder zegt toe de volgende vragen voorafgaand aan de raadsvergadering schriftelijk te beantwoorden.

- Is het mogelijk om via de privaatrechtelijke weg permanente bewoning af te dwingen;
- Is het mogelijk om voor een periode van minimaal 10 jaar permanente bewoning af te dwingen;
- Wat is de eigen bijdrage per woning die wordt afgedragen aan het woningbouwontwikkelingsfonds en hoe wordt de hoogte van dit bedrag bepaald.

8 Voorstel tot het nemen van een coördinatiebesluit ex artikel 3.30 Wro voor de procedure van het bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunning voor het plan tot het realiseren van een appartementencomplex op het perceel Boulevard de Wielingen 15 te Cadzand

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als B(espreek)stuk.

9 Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buijzenpolderdijk 7 Breskens'

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als A(fdoenings)stuk.

10 Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Camping Zonneweelde'

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als B(esprek)stuk.

11 Ingekomen stukken en mededelingen

11.a A-brieven (voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van het college ter verdere afdoening)

De volgende brieven worden aan de orde gesteld.

- Dhr. Keijmel ziet graag de antwoorden van de volgende brieven terug als D-brief: A6 en A09;
- Dhr. Scheppers: A10 en A12
- Dhr. Butter ziet graag de antwoorden van de volgende brief terug als D-brief: A09
- Dhr. Eversdijk ziet graag de antwoorden van de volgende brieven terug als D-brief: A7, A8, A9 en A10
- Mevr. Van Oostenbrugge ziet graag de antwoorden van de volgende brieven terug als D-brief: A6 en A9, A12
- Dhr. Quaak A6 en A12

Wethouder De Feijter zegt toe naar aanleiding van de vraag van de heer Butter inzake de verduurzaamheidsmaatregelen dat er in overleg met wethouder Werkman schriftelijk antwoord zal worden gegeven op de vraag inzake de afspraken die gemaakt zijn inzake de verduurzaamheidsmaatregelen, welke afspraken met Molecaten zijn concreet gemaakt hierover inzake de uitvoering, hoeveel maatregelen moeten worden gerealiseerd en welk tijdspad is daaraan verbonden.

11.b B-brieven (zienswijzen, bezwaarschriften etc. De brieven komen in het vervolg van de procedure terug)

De volgende brieven worden aan de orde gesteld:

- Dhr. Scheppers B9 en B7
- Dhr. Butter B9
- Dhr. Elfrink brieven aangaande zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Regiopark Oostburg en B9
- Dhr. Keijmel B9
- Mevr. Van Oostenbrugge B9
- Dhr. Quaak B9
- Dhr. Thomaes B9

De vragen worden beantwoord door wethouder Ploegaert en wethouder Poissonnier

Wethouder Ploegaert zegt toe naar aanleiding van brief B9 dat er in maart een digitale bijeenkomst zal worden gehouden voor belanghebbenden.

Wethouder Ploegaert zegt toe naar aanleiding van de vraag de heer Scheppers over brief B7 na te gaan hoeveel ambtelijke uren reeds aan het project Brug over de Damsche Vaart aan besteed zijn.

11.c C- brieven (kennismemen van de schriftelijke vragen van raadsleden)

Er zijn geen C- brieven binnengekomen

11.d D-brieven (kennismemen van de antwoorden en mededelingen vanuit het college)

De volgende brieven worden aan de orde gesteld

- De heer Keijmel D3. De burgemeester zegt toe na te gaan of het mogelijk is om de digitale weg te openen voor het indienen van zienswijzen
- De heer Quaak D1

12 Actiepuntenlijst

De actiepuntenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen

13 Actuele ontwikkelingen vanuit het college

- Wethouder Poissonnier doet een mededeling over de Vismijn Breskens
- Burgemeester Vermue doet een mededeling over het collegebesluit inzake het aanwijzingsbesluit APV

14 Actuele ontwikkelingen vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen

Wethouder De Feijter meldt dat doelstelling van afval naar grondstof niet is gehaald. De raad zal hierover nog per brief worden geïnformeerd. Daarnaast volgt er nog een persbericht

15 Rondvraag

- De heer Eversdijk vraagt de burgemeester of dat zij wat meer informatie heeft over de kwestie in Aardenburg. De vraag wordt door burgemeester Vermue beantwoord.
- De heer Scheppers vraagt of er een vergunning is afgegeven voor het

pand Brouwerijstraat 41 te Oostburg voor het vestigen van arbeidsmigranten.
de vraag wordt door wethouder Ploegaert beantwoord.

16

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.14