Van Hasselt Vastgoedadvies

Verslag

Betreft	:	Nistelrode, locatie Rob de Winter Weijen 60-62
Datum	:	30 oktober 2018
Onderwerp	:	Verslag informatieavond omwonenden

Op 26 juli 2017 is door de gemeente Bernheze ingestemd met het op 23 april 2018 ingediende principeverzoek om te komen tot een herontwikkeling van de locatie aan de Weijen 62, waarbij er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, er 20% van de openbare ruimte wordt ingericht met groen en er een omgevingsdialoog wordt gevoerd.

Op 30 oktober 2018 heeft in het kader van deze laatste voorwaarde een informatieavond plaatsgevonden, waarbij aan de omwonenden van het voormalige garagebedrijf van Rob de Winter Bedrijfswagens BV het schetsplan is gepresenteerd voor de ontwikkeling van 10 woningen.

Alle omwonenden in een straal van ca. 100 m wonende aan de Weijen, Kleinwijk, Kruisstraat en Blauwe Steenweg zijn middels een uitnodigingsbrief uitgenodigd voor deze avond. De bewoners van ruim 20 woningen hebben gereageerd op de uitnodiging en zijn naar de informatieavond gekomen. Een 4-tal bewoners heeft via de mail schriftelijk informatie opgevraagd.

Op bijgevoegde situatie zijn alle huishoudens aangegeven die aanwezig waren op de avond of informatie hebben opgevraagd.



Tijdens de avond is uitgelegd aan de omwonenden wie zijn uitgenodigd voor de informatieavond, is het stedenbouwkundig plan gepresenteerd, is een overall planning gepresenteerd waarin de te verwachten doorlooptijd is weergegeven en zijn contactgegevens verstrekt voor nadere informatie in de toekomst.

Aan de omwonenden is uitgelegd dat het uitgangspunt is dat er 10 kavels worden verkocht aan particulieren die zelf hun woning willen ontwikkelen. Rob de Winter zal zorgdragen voor de partiele wijziging van het bestemmingsplan. Zodra dit gereed is zal het door de gemeente Bernheze ter visie worden gelegd en is er gelegenheid voor de omwonenden om dit te bekijken en, indien gewenst, hierop te reageren.

De kopers van de kavels verzorgen zelf hun planuitwerking en aanvraag van een omgevingsvergunning.

Vanuit de bewoners zijn een aantal vragen gesteld:

Vraag 1:

Vraag: Wat gebeurt er met de hoge haag rondom het perceel?

Antwoord: De haag is erg dik en hoog. Uitgangspunt is dat deze met het bouwrijp maken wordt verwijderd.

Vraag: Ligt de rooilijn van de woningen aan de Weijen vast.

Antwoord: Deze ligt niet exact vast. Het is wel zo dat door de gemeente stedenbouwkundig zal worden gekeken naar de positie van de nieuwe voorgevels ten opzichte van de naastgelegen bebouwing. Het is de verwachten dat de nieuwe rooilijn van de 3 woningen ten opzichte van de huidige rooilijn van het gebouw verder naar voren komt te liggen.

Alle omwonenden hebben een presentielijst ingevuld. Degenen die hun e-mailadres hebben opgegeven hebben de presentatie digitaal ontvangen.


Kleinwijk
Kerkveld
Weijen
Kruisstraat
Blauwesteenweg