



Gemeente Rotterdam

Gemeenteraad

Annotatie

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Secretariaat: Griffie

Van: L. van der Sar

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Telefoon: (010) 267 3630

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Kenmerk: 21bb

Datum: 18 januari 2021

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Wvg Eilandenbuurt

(overlegvergadering 20 januari 2021;
agendapunt 6)

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Eilandenbuurt – Wieringerstraat en Walchersestraat in Carnisse: Aanwijzing-Vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten is ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op 3 november 2020 bent u door het college geïnformeerd over het besluit tot voorlopige vestiging van een voorkeursrecht voor de duur van drie maanden in verband met de uitvoering van de aanpak samenvoegen en vernieuwbouwen in de Eilandenbuurt (Carnisse) ([20bb15764](#)). De raad wordt nu gevraagd het voorkeursrecht definitief te vestigen.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel van 6 januari 2021 over Eilandenbuurt - Wieringerstraat en Walchersestraat in Carnisse: aanwijzing vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten (20bb18869 met als bijlage de plankaart 20bb18917)

In de digitale kluis vindt u de geheime lijst met eigenaren en rechthebbenden samenvoegen-vernieuwbouwlocatie. Zodra het besluit tot vestiging van de Wvg is genomen wordt deze lijst openbaar gemaakt en gepubliceerd op het raadsinformatiesysteem.

4. Aandachtspunten

Het project Woningkwaliteit Eilandenbuurt wordt door Woonbron uitgevoerd en betreft de volgende pijlers:

- het differentiëren van het woningaanbod door samenvoegen en vernieuwbouw;
- het verbeteren van het (VvE-)beheer en onderhoud van de woningen.

Ten behoeve van de doelstellingen van dit project worden woningen door Woonbron aangekocht. De aankopen vinden op vrijwillige basis plaats en er wordt niet overgegaan tot onteigening.

Ter versterking van de regiepositie bij de uitvoering van samenvoegen en vernieuwbouw in de Eilandenbuurt wordt gekozen voor het instrument van Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Bij een positief raadsbesluit wordt het voorkeursrecht gevestigd voor drie jaar waarbij binnen deze drie jaar een omgevingsvisie moet worden vastgesteld waarna er weer drie jaar de tijd is voor de vaststelling van een omgevingsplan.

5. Overige relevante informatie

[Werkprogramma NPRZ Wonen 2019-2022](#)

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 28 januari 2021. U kunt aangeven of u het wilt doorgeleiden als hamerstuk (A) of als kort bespreekpunt (B).