



ChristenUnie



MOTIE

De gemeenteraad van Montfoort, in vergadering bijeen op; 16 december 2024

Onderwerp: motie vreemd - onderhoud commercieel gemeentelijk vastgoed

Ondergetekenden,

Constaterende dat:

- De raad voornemens is niet urgente, noodzakelijke en/of wettelijk verplichte investeringen te parkeren tot meer duidelijkheid gegeven kan worden over de financiële situatie van de gemeente, onder meer aan de hand van het advies van de werkgroep financiën;
- De raad de, in het op 16 december 2024 aangehouden raadsvoorstel Duurzaam meerjaren onderhoudsplan commercieel gemeentelijk vastgoed 2025-2034, genoemde kredieten op een 'verlanglijst' wenst te plaatsen, die na de zomer, integraal met de andere voorstellen beoordeeld en afgewogen kunnen worden;

Overwegende dat:

- De gevraagde kredieten in het raadsvoorstel onvoldoende onderbouwd zijn met de financiële consequenties voor huurders en gemeenten;
- De raad van mening is dat schriftelijke principe-afspraken over de toekomstige huurverhoging in relatie met de toekomstige bezuinigingen op energielasten reeds nu gemaakt kunnen worden;
- Voor de uitgestelde beoordeling en afweging de raad belang hecht aan een andere uitwerking van alle financiële gevolgen voor een ieder

Dictum:

De raad verzoekt het college:

1. Voor Q3 2025 een nadere toelichting op de financiële gevolgen van duurzame verbeteringen te overleggen aan de raad; alsmede
2. Principe-afspraken over huurverhoging, in relatie met energielastenverlaging, schriftelijk overeen te komen met huurders van commercieel (monumentaal) vastgoed;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam/ fractie/datum:

Dhr. S. van den Berg

SGP

Dhr. E. Verkaik

IBML

Dhr. T. Kok

CU

Deze motie is: *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van: 16-12-2024

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
mr. S.G. Meijer
griffier

.....
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter