Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 7

Datum B&W-besluit 11 januari 2022

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Portefeuillehouder wethouder Frank Berkhout

Afdeling Projecten en Advies

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
A. van Leeuwen
020-5404181/06-11560409
a.van.leeuwen@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Burgers en samenleving (B&S)
op Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Onderwerp

Uitbreiding Amstelveen College (AC).

Gevraagd besluit

1. Een krediet van € 5.900.000,- beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van het Amstelveen College, waarvan € 5.000.000,- reeds gereserveerd in de bestaande meerjarenbegroting 2022-2025.
2. Voor de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair € 308.000,- eenmalige middelen beschikbaar te stellen in 2023, ten laste van de algemene reserve.
3. De kapitaallasten deels te dekken binnen de bestaande begroting (€ 125.000,-) en de dekking van het hogere bedrag (€ 22.500,-) te betrekken bij de actualisering via de Perspectiefnota 2023 van de meerjarige investeringsplanning in samenhang met de structurele ruimte voor kapitaallasten.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met de uitbreiding van het AC voorzien we in een toekomstbestendige school waar ruimte is voor groeimogelijkheden naar circa 1.800 leerlingen en waar ruimte is voor onderwijsvernieuwing.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het schoolgebouw wordt met circa 1.870 m² bruto vloeroppervlak uitgebreid door op de begane grond de inpandige fietsenstalling bij het lesgebouw te betrekken en op de eerste verdieping het terras grenzend aan de aula te bebouwen met lesruimten. De uitbreiding vindt plaats in of op het huidige schoolgebouw. De twee tijdelijke lokalen worden verwijderd. Het fietsparkeren komt aan de noord- en zuidzijde van het schoolgebouw. Voor de uitbreiding is eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair nodig.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

2.2 Onderwijs en Ontplooiing; 2.2.2 Onderwijshuisvesting.

Aanleiding

Het AC heeft een aanvraag voor uitbreiding van het schoolgebouw ingediend op 9 januari 2020. De aanvraag is op het programma onderwijshuisvesting geplaatst en voor het uitwerken van het bouwplan is op 18 november 2020 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Het AC heeft aan de gemeente gevraagd het bouwheerschap over te nemen, temeer de gemeente ook de bouwheer is geweest van de nieuwbouw. Het afgelopen jaar is gebruikt om met de architect van het schoolgebouw het ontwerpproces te doorlopen. Het definitief ontwerp (DO) is doorgerekend en is het vertrekpunt voor het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet.

Argumenten

Toekomstbestendig
Het schoolgebouw heeft een capaciteit van 10.148 m² bruto vloeroppervlak en is geschikt voor 1.500 leerlingen. Volgens de laatste leerlingengegevens heeft het AC inmiddels 1.655 leerlingen en hiervoor is het huidige schoolgebouw te klein. In 2017 zijn twee tijdelijke lokalen geplaatst om snel het tekort aan ruimte op te lossen met de bedoeling een plan voor permanente uitbreiding op te stellen. Met de uitbreiding van circa 1.870 m² heeft het AC groeimogelijkheden en is hiermee op deze locatie de maximale capaciteit bereikt. In de uitbreiding is tevens rekening gehouden met het creëren van een aparte vleugel, die specifiek voor het passend onderwijs een rustige leerplek biedt.

In het plan is een grote mate van flexibiliteit ingebouwd. Ruimten kunnen met mobiele paneelwanden, die voldoende geluidwerend zijn, worden vergroot en verkleind, al naar gelang de behoefte van het onderwijs. Zo komt er op de begane grond een collegezaal, die tevens dienstdoet als pauze- en studieruimte, alsmede een klein theater waar circa 140 personen in passen. Grenzend aan de collegezaal komt de mediatheek, die weer in open verbinding staat met een werk-, overleg, en chillruimte. Verder worden acht lokalen gerealiseerd, die allemaal grenzen aan een grote werkruimte/overlegruimte. Naast de hoofdentree, waar nu de twee tijdelijke lokalen staan, komt een groen binnenplein.

Op de eerste verdieping, grenzend aan de aula, wordt een deel van het dakterras benut om een zogenaamde medialab in te richten. In het medialab krijgen de leerlingen digikunde. Hier wordt aandacht besteed aan digitale vaardigheden, robotica, zodat een koppeling ontstaat met informatica.
Het fietsparkeren wordt buiten aan de noord- en zuidzijde van het schoolgebouw opgelost. Om zo min mogelijk schoolplein ten zuiden van het schoolgebouw in te leveren is gekozen voor een dubbel-laagse fietsenstalling.

Duurzaamheid
De bestaande technische installaties, waaronder een warmte-koude-opslag, worden verder uitgebreid. De verschillende ruimtes worden voorzien van LED-verlichting en bewegingsdetectie. Het schoolgebouw beschikt over energielabel A.

De gehele uitbreiding valt binnen het huidige bestemmingsplan, zodat een reguliere omgevingsvergunning volstaat.

Kanttekeningen

Door een toename aan bouwprojecten en een schaarste van de grondstoffen en bouwmaterialen blijft een toename van de bouwprijzen reëel. Daarom is in de doorrekening van het DO rekening gehouden met een indexering van 4%. Afhankelijk van het aanbestedingsresultaat zal blijken of dit percentage voldoende is geweest.

Financiën

In de Perspectiefnota 2022 is voor de uitbreiding van het AC rekening gehouden met totaal € 5.000.000,-, gelijkmatig verdeeld over de jaren 2022 en 2023.
Op basis van het doorgerekende DO is voor de uitbreiding een bedrag nodig van € 5.900.000,- eveneens gelijkmatig verdeeld over de jaren 2022 en 2023.
Voor de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair is een bedrag nodig van € 330.352,-, gebaseerd op de normbedragen onderwijshuisvesting, prijspeil 2022. Echter, voor de inrichting van de twee tijdelijke lokalen in 2017 is € 23.000,- aan het AC overgemaakt, zodat een bedrag van € 307.350,- wordt gevraagd.
De kosten van het verwijderen van de twee tijdelijke lokalen is reeds opgenomen in de begroting.

Tegelijk met de uitbreiding financiert het AC op een aantal plekken in de school in het verbeteren van de inrichting. Deze kosten maken geen deel uit van het benodigde krediet, het AC financiert zelf.

Communicatie

Na besluitvorming ontvangt het AC een beschikking.

Procedure

In december 2021 is de aanvraag omgevingsvergunning gestart. Parallel hieraan wordt de aanbestedingsprocedure in gang gezet. Na besluitvorming kan in maart 2022 het werk gegund worden.
De uitvoering geschiedt in twee fasen. Voor het einde van het lopende schooljaar wordt allereerst het medialab op de eerste verdieping gerealiseerd. Daarna worden de twee tijdelijke lokalen verwijderd. Daarna wordt de uitbreiding op de begane grond ter hand genomen, inclusief de fietsenstalling aan de noord- en zuidzijde van het gebouw. In gebruik name van de uitbreiding is te verwachten in maart/april 2023.

Bijlagen

N.v.t.

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Een krediet van € 5.900.000,- beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van het Amstelveen College, waarvan € 5.000.000,- reeds gereserveerd in de bestaande meerjarenbegroting 2022-2025.
2. Voor de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair € 308.000,- eenmalige middelen beschikbaar te stellen in 2023, ten laste van de algemene reserve.

3. De kapitaallasten deels te dekken binnen de bestaande begroting (€ 125.000,-) en de dekking van het hogere bedrag (€ 22.500,-) te betrekken bij de actualisering via de Perspectiefnota 2023 van de meerjarige investeringsplanning in samenhang met de structurele ruimte voor kapitaallasten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens