

Annotatie

Griffie

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb005655

Aan : Commissie BWB
Datum : 7 september 2023
Betreft : Kadernota Vastgoed
Vergadering : Overlegvergadering van
13 september 2023

Doel van de bespreking:

De Kadernota Vastgoed is ter bespreking geagendeerd met wethouder Simons. U wordt gevraagd te adviseren over de afdoening van de motie Van der Velden 'Biedingen gemeentelijk vastgoed achteraf openbaar' ([21bb15336](#)) en over een aantal toezeggingen. De commissie ZWCS is uitgenodigd voor de bespreking.

Voorgeschiedenis:

Op [8 februari 2023](#) is in de commissie de Concept-Kadernota Vastgoed besproken. Tijdens het debat heeft wethouder Simons een aantal toezeggingen gedaan die verwerkt zijn in de nu voorliggende Kadernota.

Op 6 september 2023 bent u in een technische sessie geïnformeerd over de systematiek van de kostendeekkende huur en de subsidies.

Te bespreken stukken:

Raadsvoorstel Vaststelling Kadernota Vastgoed ([23bb004569](#) met bijlage Kadernota Vastgoed ([23bb004570](#)))

Daarbij betrekken:

Collegebrief over CPI-aanpassing maatschappelijke organisaties ([23bb004552](#))

Collegebrief over Golden Years/Nieuw Rodenrijs ([23bb004165](#))

Collegebrief over brand Kleiwerf M4H gebied ([23bb004828](#))

Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks over pand Mauritsstraat 16 ([23bb005557](#))

Sheets technische sessie kostprijsdekkende huur en subsidies 6 september 2023

Brief Ombudsman Rotterdam Rijnmond over signalen met betrekking tot maatschappelijk vastgoed (23bb005679)

Verzoek tot inspreken ontvangen van:

Mevrouw M. van den Anker, Ombudsman Rotterdam Rijnmond

De heer L. Vunderink, Keilewerf BV

Mogelijke aandachtspunten:

Vastgoedportefeuille

De Vastgoedportefeuille is onderverdeeld in:

- Kernportefeuille (maatschappelijk vastgoed, vastgoed met strategisch belang voor de gemeente, reclameobjecten en grond onder brandstofverkooppunten waarbij de laatste drie categorieën worden geëxploiteerd door middel van markthuren;
- Niet-kernportefeuille bestaande uit objecten die (op termijn) kunnen worden verkocht of onderdeel kunnen worden van de kernportefeuille.

Afdoening toezeggingen en motie

In het raadsvoorstel wordt ingegaan op de toezeggingen die wethouder Simons heeft gedaan tijdens de bespreking van de concept Kadernota Vastgoed in de vergadering van 8 februari 2023.

Afdoening van een aantal toezeggingen is verwerkt in de tekst van de nu voorliggende Kadernota Vastgoed; u kunt aangeven of u van mening bent dat e.e.a. correct is geformuleerd en of alle toezeggingen kunnen worden afgedaan.

Het afdoeningsvoorstel voor de motie Van der Velden '*Biedingen gemeentelijk vastgoed achteraf openbaar*' ([21bb15336](#)) is verwerkt in paragraaf 6.3.1.

U wordt gevraagd te adviseren of de motie hiermee kan worden afgedaan.

Overige relevante informatie:

Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging 21bb3160 over Evaluatie Actieplan coöperatieve woonvormen ([22bb007342](#) met bijlagen rapport Platform 31 ([22bb007341](#)) en rapport Ecorys ([22bb007346](#)))

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 28 september 2023. U kunt aangeven of u het onderwerp als hamerstuk (A), kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C) wilt agenderen.