

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum 19 november 2024

Nummer vraag 344

Ons zaaknummer Z/24/092323/420382

Datum verzending

Portefeuillehouder Wethouder Bloemendaal

Bijlage 1

Onderwerp Beantwoording vraag 344 ex art. 36 RvO Raadslid Krabbendam – D66 inzake mantelzorgwoningen op eigen terrein.

Geachte Raad,

Door raadslid R. Krabbendam van D66 zijn op woensdag 23 oktober vragen gesteld met betrekking tot het mogelijk maken van de bouw van mantelzorgwoningen op eigen terrein. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1:

Kent de gemeente Wassenaar beleid voor het bouwen van mantelzorgwoningen of het plaatsen van mantelzorgunits en zo ja, waar kunnen we dit vinden?

Antwoord 1:

De gemeente Wassenaar heeft beperkt beleid geformuleerd met betrekking tot mantelzorgwoningen:

- A. De huisvestingsverordening Wassenaar voorziet in mogelijkheden tot urgentieverklaring wanneer sprake is van behoefte aan woonruimte als gevolg van het verlenen of ontvangen van mantelzorg.
- B. Het realiseren van een bouwwerk ten behoeve van mantelzorg is onder voorwaarden vergunningvrij. Een aanvraag om de realisatie van een mantelzorgwoning wordt van geval tot geval bekeken, waarbij bepaald wordt of er sprake is van vergunningvrije mogelijkheden of een vergunningplicht met bijbehorende procedure. Het kan zijn dat voor het bouwen van een mantelzorgwoning op eigen terrein een aanvraag

omgevingsvergunning ingediend moet worden. In bijlage 1 vindt u nadere uitleg over de mogelijke realisatie van mantelzorgwoningen.

Vraag 2:

Zijn er in de gemeente Wassenaar al vergunningen afgegeven voor het bouwen van mantelzorgwoningen of het plaatsen van mantelzorgunits en/of hoeveel aanvragen zijn op dit moment in behandeling?

Antwoord 2:

Ja, er zijn de afgelopen jaren circa drie vergunningen aangevraagd en afgegeven. In het applicatiesysteem voor vergunningverlening wordt echter niet concreet bijgehouden welke omgevingsvergunningen betrekking hebben op bouwen of huisvesting specifiek ten behoeve van mantelzorg. Concrete cijfers over verleende omgevingsvergunningen of aantallen lopende aanvragen zijn daarom niet beschikbaar.

Vraag 3:

Zijn er vergunningen geweigerd, en zo ja, op welke gronden is dat gebeurd?

Antwoord 3:

Ja, vergunningen kunnen geweigerd zijn, zie antwoord 2. Een omgevingsvergunning kan worden geweigerd als deze niet past binnen de regels van het Omgevingsplan, strijdig is met de bouwregels, omgevingswaarden of strijdig is met waarden in beschermd en waardevol gebied. Ook bij vermoeden van het creëren van permanente zelfstandige wooneenheden kan een aanvraag worden afgewezen.

Vraag 4:

Indien er geen beleid is, is het college met ons van mening dat het goed zou zijn om dit zo snel mogelijk te ontwikkelen?

Antwoord 4: Nee, beleidsontwikkeling heeft geen prioriteit gezien het zeer geringe aantal aanvragen.

Momenteel wordt gewerkt aan de Omgevingsvisie, het gemeentelijk beleid voor de toekomst van Wassenaar. De Omgevingsvisie vormt het beleidsmatige kader voor het op te stellen definitieve Omgevingsplan en geeft de afwegingen voor het afwijken van de regels van omgevingsplan. Dit beleid zal, net als de huidige structuurvisie Wassenaar: 'Landgoed aan Zee' een afwegingskader

vormen voor omgevingsvergunningen waarbij afgeweken wordt van het Omgevingsplan. Het Woonbeleid zal daar ook een plek krijgen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.