

Onderwerp: verordening ozb 2023 (gewijzigd 22-11-22)

Vergaderdatum:	20 december 2022	Registratienr:	Z/22/177656 313058
Portefeuillehouder:	P. Janssen	Steller:	Zeegers, Lea (Beekdaelen)

Aan de Raad

Voorstel:

1. Het tarief voor de eigenarenbelasting woningen en niet-woningen vast te stellen op respectievelijk 0,1188% en 0,2885% van de WOZ-waarde.
2. Het tarief voor de gebruikersbelasting niet-woningen vast te stellen op 0,2599% van de WOZ-waarde.
3. De verordening op de heffing en invordering van de onroerendezaakbelasting 2023 gemeente Beekdaelen vast te stellen.

Inleiding:

In verband met de indexering van de ozb-opbrengst en de gewijzigde WOZ-waarden dienen de OZB-tarieven opnieuw vastgesteld te worden. Middels dit voorstel worden de uitgangspunten uit de programmabegroting 2023, paragraaf 'Lokale heffingen' geëffectueerd in de verordening onroerendezaak-belasting 2023.

Aan welke global goals draagt dit voorstel bij?

Het voorstel draagt niet specifiek bij aan een van de global goals.

Argumenten:

Voorliggende wijziging van de verordening ziet uitsluitend toe op aanpassing van de OZB-tarieven. De tariefsaanpassing is een gevolg van de stijging van de WOZ-waarden en de indexering van de opbrengst met 2,4%. De gehanteerde indexering is gebaseerd op de kadernota 2023.

De stijging van de WOZ-waarden wordt zoals te doen gebruikelijk gecompenseerd door een verlaging van het OZB-tarief.

Het tarief onroerendezaakbelasting wordt als volgt berekend:

$$\text{OZB tarief 2023} = \text{Verwachte opbrengst 2023} \div \text{WOZ-waarde per 1 januari 2022.}$$

De opbrengst voor 2023 wordt berekend door de geprognostiseerde opbrengst van 2022 te corrigeren met het inflatiepercentage van 2,4%.

De geprognostiseerde WOZ-waarden met waardepeildatum 01-01-2022 zijn in oktober 2022 door de BsGW aangeleverd en geactualiseerd in november 2022. Hieruit blijkt dat de gemiddelde WOZ-waarden van woningen ten opzichte van voorgaand jaar stijgen met 16,83%. De WOZ-waarden van niet-woningen stijgen met 2,34%

Uitgaande van onderstaande WOZ-waarden met peildatum 1 januari 2022 en de geraamde opbrengst 2023, zijn de tarieven OZB voor 2023 als volgt:

belastingsoort	WOZ-waarde (x € 1.000) peildatum 1.01.2022	geraamde OZB- opbrengst 2023	tarief 2023
eigenaren woningen	5.057.906	6.011.304	0,1188%
eigenaren niet-woningen	350.825	1.012.056	0,2885%
gebruikers niet-woningen	288.545	750.018	0,2599%

Kanttelingen en risico's:

1. De verordening dient tijdig vastgesteld en gepubliceerd te worden.

Financiën:

De effecten van de vast te stellen verordening passen binnen de betreffende opbrengstramingen van de programmabegroting 2023.

Vervolgtraject en verantwoording:

n.v.t.

Communicatie:

De vastgestelde verordening zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Bijlage:

Meegestuurd:

1. Verordening onroerendezaakbelastingen 2023 (gewijzigd 22 november 2022);
2. concept-raadsbesluit verordening onroerendezaakbelasting 2023 (gewijzigd 22 november 2022);
3. was – wordt tabel ozb 2023 (gewijzigd 22 november 2022);
4. Nota van wijziging ozb-verordening 2023.

Ter inzage gelegd:

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts