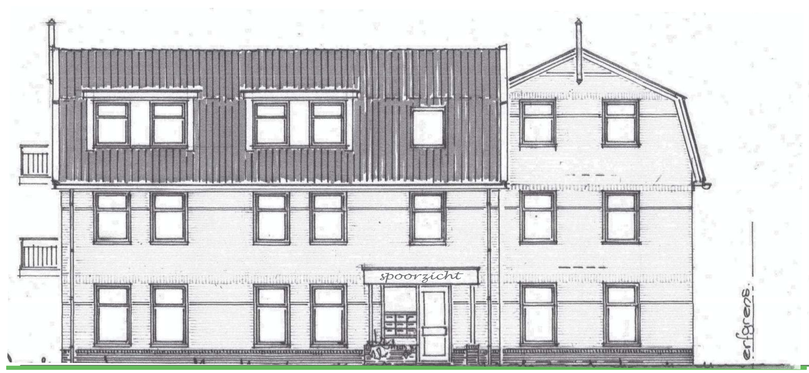
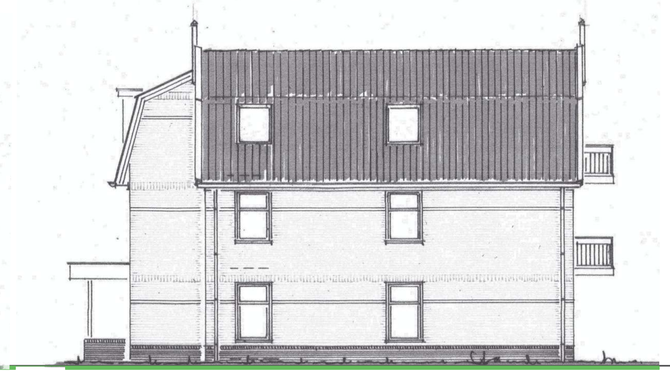
Herbestemming voormalig café Ans en Piet Oosteinde 46 Oosthuizen.



voorgevel. noord–west



rechterzijgevel. zuid–west



achtergevel. zuid–oost

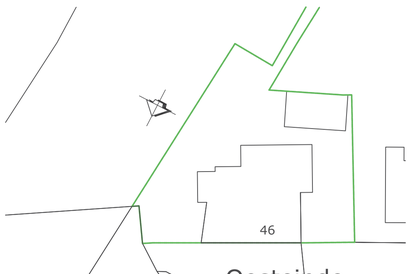


linkerzijgevel. noord–oost

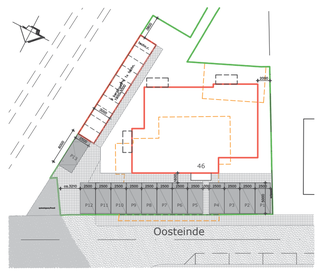
renvooi. materiaal en kleurgebruik

gevels	baksteen	paars/rood
kozijnen	hout	gebroken wit
deuren	hout	donker groen
ramen	hout	donker groen
waterbord	hout	gebroken wit
windveer	hout	gebroken wit
makelaar	hout	gebroken wit
goten	zinken mastgoot	naturel
dakbedekking	bitumen/EPDM	grijs
	keramische tule du nord	rood
balkonhek	staal	verzinkt staal

situatie bestaand.



nieuwe situatie.



voor bergingen zie tekening S3
voor situatie zie tekening S4

let op: maten in het werk nameten!

situatie.
adres: Oosteinde 46, Oosthuizen
gemeente: gemeente Edam–Volendam
kadastrale gemeente: Oosthuizen
sectie: E
nummer: 506 + 2546 + 1585
schaal: 1/500

wijziging 28/06/'21 – voorlopig ontwerp aangepast n.a.v. brief gemeente brief gemeente d.d. 6 mei 2021 kenmerk WABO_VO–20–1567
wijziging 09/11/'21 – voorlopig ontwerp aangepast n.a.v. advies welstand 7 sept.'21
wijziging 24/12/'21 – voorlopig ontwerp aangepast n.a.v. advies welstand 29 nov.'21
wijziging 08/02/'22 – voorlopig ontwerp aangepast n.a.v. advies welstand 10 jan.'22
wijziging 19/12/'23 – voor situatie met parkeren en bergingen zie tekening S3 en S4

Bert van Langen
Architect
06 21 00 80 32
vanlangenbert@gmail.com
Oosteinde 46
1638 AW SCHARWOUDE

Bouwburo Marjet de Boer

Opdrachtgever: Gebr. Jansen i.s.m. Bouwbedrijf Piet van der Burg
Onderwerp: Herbestemming voormalig café Ans en Piet Oosteinde 46, 1747 MC Oosthuizen
Onderdeel: voorlopig ontwerp situatie en gevels

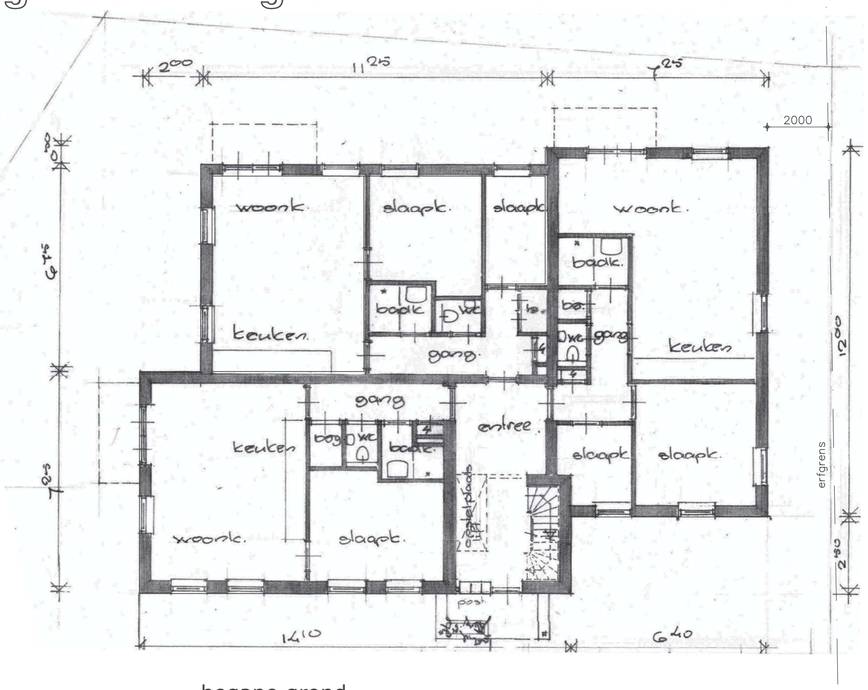
schaal	datum	getekend	gewijzigd	tek.nr.	werk nr.
1:100 1:500	23nov.'20	BvL M.de Boer	9nov.'21 24dec.'21 8feb.'22 19dec.'23	S1	2033

Insulindeweg 14, 1462MJ Middenbeemster, tel: 0299–681407, buro@abcdj.nl

©Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd door Bouwburo Marjet de Boer en mag op geen enkele wijze geëxploiteerd en/of gepubliceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

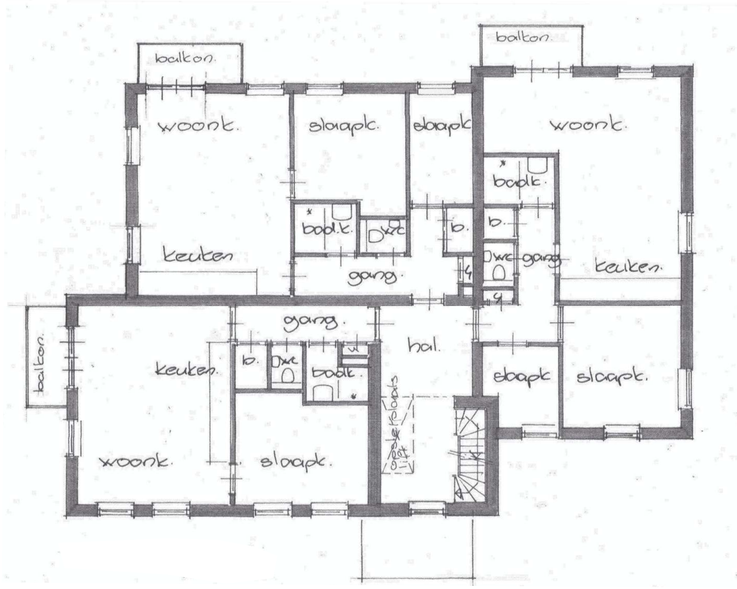
voorlopig ontwerp: situatie en gevels.

Herbestemming voormalig café Ans en Piet Oosteinde 46 Oosthuizen.

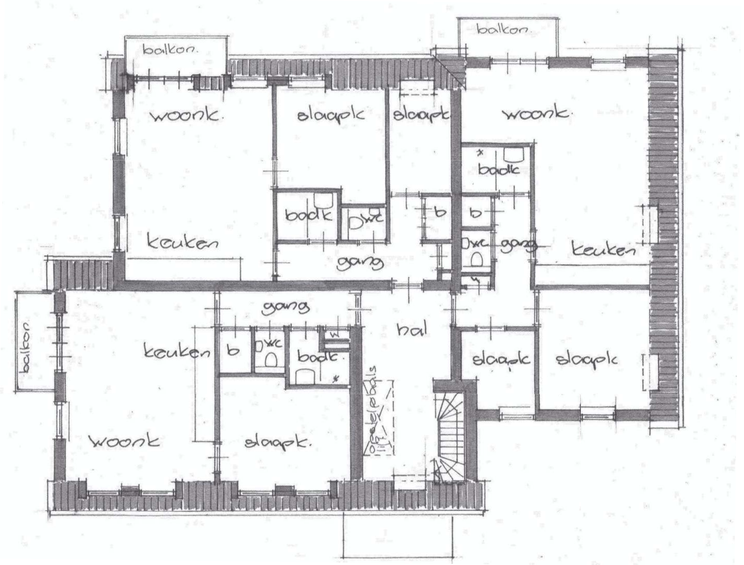


begane grond.

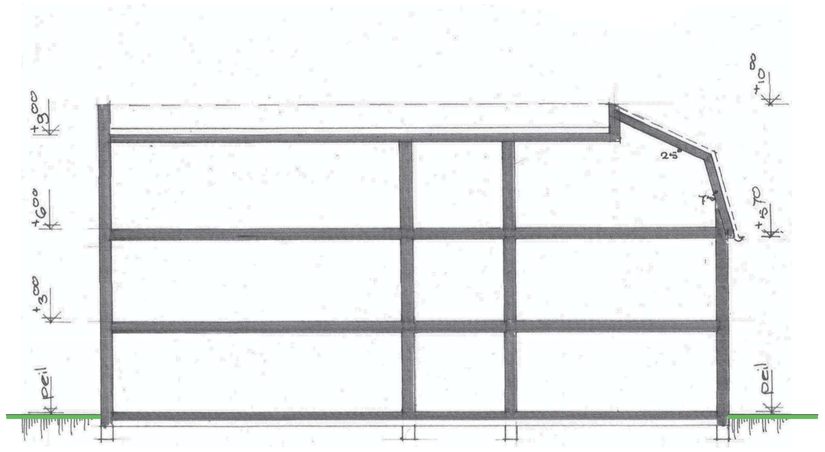
voor bergingen zie tekening S3
voor situatie zie tekening S4



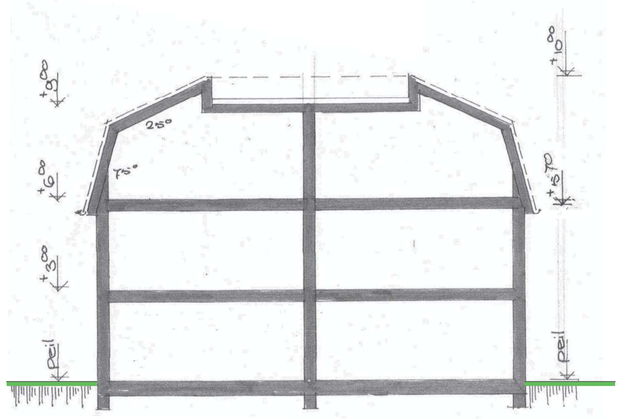
1e verdieping.



2e verdieping.



langsdoorsnede.



dwarsdoorsnede.

voorlopig ontwerp: plattegronden en doorsneden.

wijziging 28/06/'21	– voorlopig ontwerp aangepast n.a.v. brief gemeente brief gemeente d.d. 6 mei 2021 kenmerk WABO_VO–20–1567
wijziging 09/11/'21	– voorlopig ontwerp aangepast n.a.v. advies welstand 7 sept.'21
wijziging 24/12/'21	– voorlopig ontwerp aangepast n.a.v. advies welstand 29 nov.'21
wijziging 08/02/'22	– voorlopig ontwerp aangepast n.a.v. advies welstand 10 jan.'22
wijziging 19/12/'23	– voor situatie met parkeren en bergingen zie tekening S3 en S4

Bert van Langen
Architect
06 51 00 80 32
vanlangenbert@gmail.com
Oosteinde 46
1636 AV Schermerhorn

Bouwburo Marjet de Boer

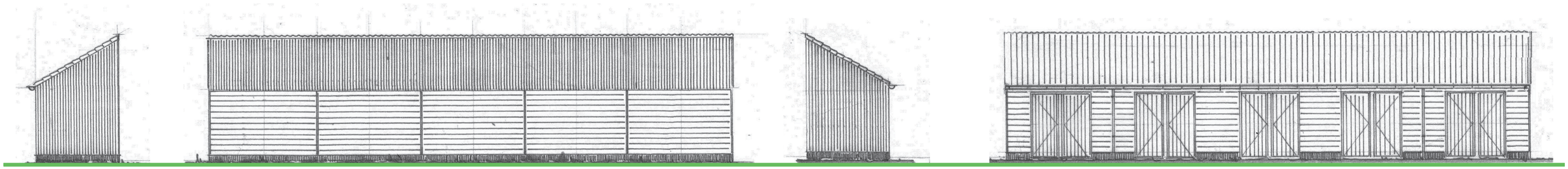
Opdrachtgever	Gebr. Jansen i.s.m. Bouwbedrijf Piet van der Burg
Onderwerp	Herbestemming voormalig café Ans en Piet Oosteinde 46, 1747 MC Ootshuizen
Onderdeel	voorlopig ontwerp plattegronden en doorsneden

schaal	datum	getekend	gewijzigd	tek.nr.	werk nr.
1:100 1:500	23nov.'20	BvL M.de Boer	9nov.'21 24dec.'21 8feb.'22 19dec.'23	S2	2033

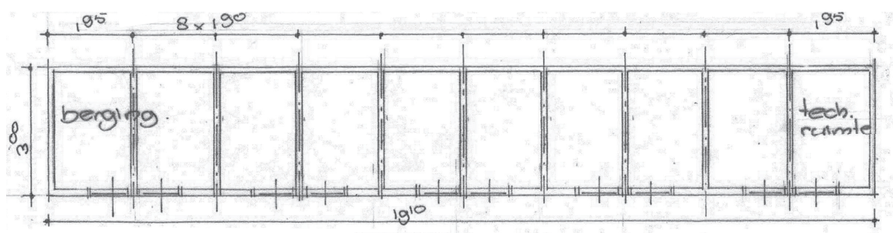
Insulindeweg 14, 1462MJ Middenbeemster, tel: 0299–681407, buro@abcdj.nl

©Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd door Bouwburo Marjet de Boer en mag op geen enkele wijze gereproduceerd en/of gepubliceerd worden zonder voorgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

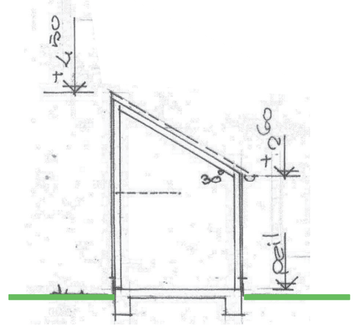
Herbestemming voormalig café Ans en Piet Oosteinde 46 Oosthuizen.



zuidgevel. oostgevel. noordgevel. westgevel.



begane grond.



doorsnede.

renvooi. materiaal en kleurgebruik

gevels	hout	zwart
kozijnen	hout	RAL 7026 donker grijs
deuren	hout	RAL 7026 donker grijs
huizingdeel	hout	RAL 7026 donker grijs
goten	zinken mastgoot	naturel
dakbedekking	keramische VHV	rood

voor situatie zie tekening S4

voorlopig ontwerp: bergingen.

Bert van Langen
Architect
06 51 00 80 32
vanlangenbert@gmail.com
Oosteinde 68
1636 XW Schermerhorn

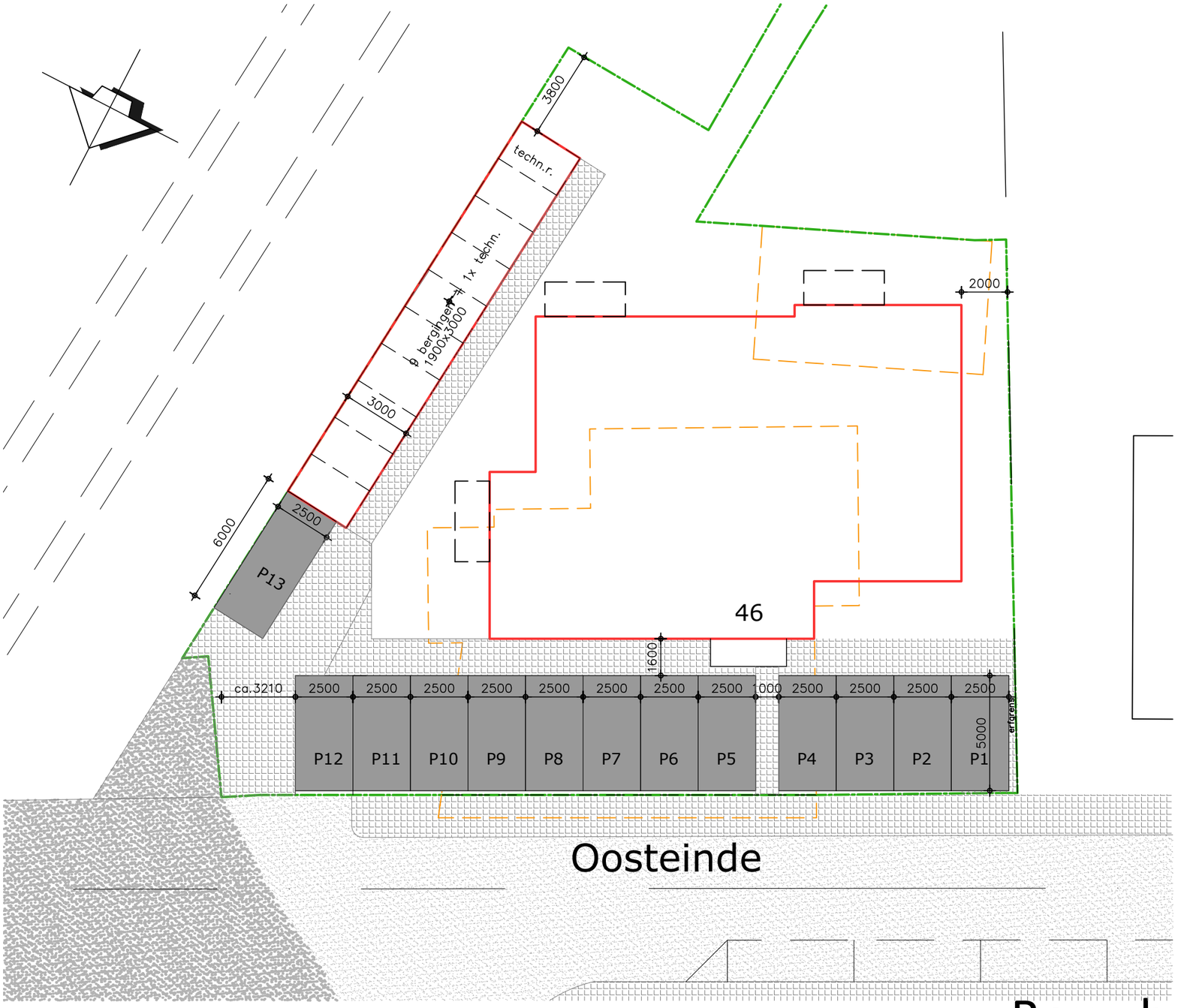
Bouwburo Marjet de Boer

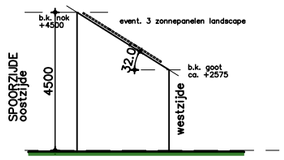
Opdrachtgever: Gebr. Jansen i.s.m. Bouwbedrijf Piet van der Burg
Onderwerp: Herbestemming voormalig café Ans en Piet Oosteinde 46, 1747 MC Oostshuizen
Onderdeel: voorlopig ontwerp bergingen

schaal	datum	getekend	gewijzigd	tek.nr.	werk nr.
1:100 1:500	19dec.'23	BvL M.de Boer		S3	2033

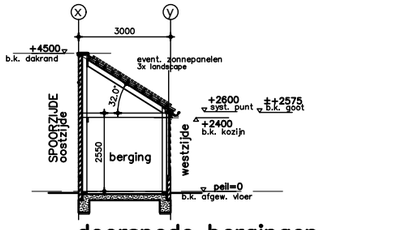
Insulindeweg 14, 1462MJ Middenbeemster, tel: 0299–681407, buro@abcdj.nl

©Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd door Bouwburo Marjet de Boer en mag op geen enkele wijze gereproduceerd en/of gepubliceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.





doorsnede bergingen. schematisch



doorsnede bergingen.

uitgangspunten. 13 november 2023

- huurappartementen: 13 parkeerplaatsen
- bergingen in lint langs het spoor (langs kadastrale grens)
- positie en afmetingen bergingen, zodat de geluidsbelasting op de gevel <68dB.
- exacte uitkomst en positie bergingen n.t.b. op basis van berekening Wim Spreen

9 appartementen	norm	aantal parkeerplaatsen
huur	1.4	13 plaatsen
~~koop~~	~~1.6~~	~~15 plaatsen~~

Bouwburo Marjet de Boer

Opdrachtgever: Gebr. Jansen
i.s.m. Bouwbedrijf Piet van der Burg

Onderwerp: Herbestemming voormalig café Ans en Piet
Oosteinde 46, 1747 MC Oosthuizen

Onderdeel: situatie met parkeren

schaal	datum	getekend	gewijzigd	tek.nr.	werk nr.
1: 200	15dec.'22	bvl M.de Boer	13nov.'23	S4	2033

Insulindeweg 9, 1462 MJ Middenbeemster, tel: 0299–681407, buro@abcdj.nl

©Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd door Bouwburo Marjet de Boer en mag op geen enkele wijze gereproduceerd en/of gepubliceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.