

## Beantwoording Raadsvragen

|                 |                                          |                     |                               |
|-----------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Onderwerp:      | Beheerplan onderhoud gebouwen            | Datum antwoord:     | 22 september 2025             |
| Type vraag:     | Technische vraag t.b.v. commissie / raad | Portefeuillehouder: | de heer M.P.M. Maas wethouder |
| Datum vraag:    | 31 augustus 2025                         |                     |                               |
| Gesteld door:   | VVD                                      |                     |                               |
| Registratienr.: | 25.18018                                 |                     |                               |

### Vraag

In het beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen wordt voor het totale onderhoud van alle gebouwen uitgegaan van een kostenstijging met 8 procent in het jaar 2026. Het beeld per gebouw is echter zeer wisselend: voor twee gebouwen groeit het onderhoudsbudget niet (wat bij de verwachte kostenstijging feitelijk neerkomt op minder onderhoud dan gepland) en voor andere gebouwen stijgt het onderhoudsbudget met tientallen procenten. Onze vragen richten zich op de laatste categorie gebouwen:

1. Welk type onderhoudswerkzaamheden zullen er worden verricht onder gebruikmaking van de verhoogde onderhoudsbudgetten voor bijvoorbeeld De Ster en sporthal Den Houtert in Lage Mierde?
2. Gaat het hier om onvoorziene onderhoudswerkzaamheden danwel werkzaamheden voortvloeiend uit nieuwe regelgeving?
3. Is het te verwachten dat dergelijke stijgingen in onderhoudsbudgetten in de komende jaren tevens nodig zullen zijn voor andere gemeentelijke gebouwen in het beheerplan?

### Antwoord

1. Dit betreft alle werkzaamheden zoals vermeld in het meerjaaronderhoudsplan, denk hierbij aan: schilderwerk, dakoverlaging/vervanging, vervangen/updaten klimaatinstallatie.
2. Tegenwoordig is er een strengere wet en regelgeving waaronder bijvoorbeeld de NEN3140 keuring op E-installaties. Ook zijn de normen tav veiligheid verhoogd waardoor we verplicht zijn om er voor te zorgen dat monteurs veilig het dak kunnen betreden. Hiervoor moeten we aanpassingen doen om dit zo veilig mogelijk te maken (bijvoorbeeld dak-ankers en kooiladders).
3. Alle stijgingen zijn meegenomen in het nieuwe beheerplan. Mochten er onverwachte extra kosten nodig zijn, dan zullen we dit vroegtijdig melden.

