Technische vragen voor de raadscommissievergadering Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 26 juni 2024 agendapunt 6.

Vragen van : Hart voor Hilversum
Aan wethouder : J.E.M.G. Göbbels
Over : Philipshof

In onderstaande tabel worden minimale oppervlakten aangegeven voor verschillende doelgroepen. Twee vragen daarover:

Wordt bij de verschillende woningen in het plan onderscheid gemaakt in de doelgroepen 1 - 2 persoonshuishoudens en 3 - meer persoonshuishoudens? Zo ja, hoe is die verdeling gemaakt?

Worden bij de verschillende sectoren in het plan ook minimale woninggroottes aangehouden zoals bijvoorbeeld in onderstaande tabel? Zo nee, welke minimale woninggrootten worden aangehouden?

Philipshof			Grootte huishouden					
			1 - 2 persoons			3 - meer personen		
			Aantal	Minimale Vloeropp (m2)		Aantal	Minimale Vloeropp (m2)	
Sector	Percentage	Aantal		Gebruik (GBO)	Bruto (BVO)		Gebruik (GBO)	Bruto (BVO)
Sociaal	31	80	?	45	60	?	80	107
Middenduur	38	100	?	80	107	?	100	133
Vrij	31	80	?	100	133	?	130	173
Totaal	100	260	?			?		

Conceptantwoord -penvoerder is: Leonard Silva 06-24626451

Er wordt bij de verschillende woningen in het plan geen onderscheid gemaakt in de doelgroepen 1 - 2 persoonshuishoudens en 3 - meer persoonshuishoudens.

Ten aanzien van de minimale woninggrootte is voor wat betreft de middeldure huurwoningen in de anterieure overeenkomst het volgende opgenomen :
De Woningen in de Categorie Middelduur en de Woningen in de Categorie Middelduur Plus dienen een minimale gebruiksoppervlakte van 60 m2 te hebben, met dien verstande dat maximaal 50% van de Woningen in de Categorie Middelduur een minimale gebruiksoppervlakte van 57 m2 mag hebben.

Per abuis is in de BVS de suggestie gewekt dat wat betreft sociale huurwoningen een minimale maat van 25 m2 in de anterieure overeenkomst is opgenomen. Dat is niet het geval, maar de ontwikkelaar zich vooruitlopend op het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan wel laten informeren door de drie in Hilversum actieve woningbouwcorporaties en op basis daarvan indelingsvarianten uitgewerkt die voorzien in oppervlakten variërend tussen globaal 45 m2 en 55 m2 BVO.

Ten aanzien van de vrije sectorwoningen zullen de woninggroottes globaal liggen tussen de 140-150 m2 voor de grondgebonden woningen en 80-100 m2 voor de appartementen.