



ingebracht

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Betreft: aangeboden petitie huurders Opmeer

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 29 oktober 2020,

constaterende dat:

- door verschillende huurders van het Gemeentelijk Woningbedrijf (GWB) een petitie aan de wethouder is aangeboden;
- deze huurders bezwaar maken tegen de aangekondigde huurverhoging van 5%;
- de gemeenteraad op 12 december 2019 het Strategisch voorraadbeleid van het GWB heeft vastgesteld;

overwegende dat:

- huurders stellen dat de Woonbond ook tegen een huurverhoging is van 5%;
- niet duidelijk wordt gemaakt wat de consequentie(s) voor huurders zijn en/of huurders financieel in de problemen komen;
- inmiddels bekend is geworden dat het GWB GEEN vennootschapsbelasting hoeft te betalen. Dit houdt in dat het hiervoor gereserveerde geld ad € 2,1 miljoen euro niet betaald hoeft te worden en dat het GWB jaarlijks geen € 700.000 euro hoeft te reserveren;

spreekt als zijn mening uit dat:

- in een tijd van Corona veel onzekerheden op burgers af komen en de overheid daardoor terughoudend moet zijn met het verzwaren van lasten voor burgers en zo nodig tot lastenverlichting dient over te gaan;
- door voorgaande ontwikkelingen het Strategisch voorraadbeleid van het GWB opnieuw moet worden beoordeeld;
- een verhoging van de huurlasten met 5% onwenselijk is en dat het niet wenselijk is dat huurders in de problemen komen. Met dit voorstel worden huurders ineens met een flinke huurverhoging geconfronteerd;
- de kans groot is dat als huurders wel in de problemen komen, het beoogde financiële voordeel teniet wordt gedaan doordat de gemeente andere noodzakelijke kosten moet maken;

draagt het college op:

1. te onderzoeken of de voorgenomen huurverhoging geleidelijk over een periode van 3 jaar kan worden doorgevoerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van DSV,

A.J. van Duin