



Beleidsthema
Leefomgeving

De Raad

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Omgevingsvergunning Buitenplanse
omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor tijdelijke azc
aan de Lange Kleiweg 80

Datum 13 mei 2025

1. Inleiding

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de verleende omgevingsvergunningen buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) en brandveilig gebruik voor het realiseren van een azc (azielzoekerscentrum) aan de Lange Kleiweg 80, voor een periode als aangegeven in de huurovereenkomst aangegaan met het COA. Uw raad heeft in haar vergadering van 24 september 2024 in het kader van de Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen, in de volksmond de Spreidingswet, het geamendeerde raadsvoorstel aangenomen dat ziet op het besluit om akkoord te gaan met het doen van een voorlopig bod op de regionale tafel voor het onderbrengen van maximaal 350 asielzoekers in Rijswijk. Aan de Landelijke Regietafel Migratie & Integratie (LRT) werken we met het Rijk, de provincies en regiogemeenten aan gezamenlijke opgaven op het terrein van asiel, huisvesting statushouders en integratie en participatie. In de provincies gebeurt dit aan provinciale regietafels. Het voorlopig bod is door de minister van Asiel en Migratie met het verdeelbesluit van december 2024 overgenomen. Voor Rijswijk betekent dit dat wij 350 vluchtelingen op dienen te vangen. Volgens de verdeelsleutel hoeven wij geen alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) op te vangen. Dat komt overeen met het raadsbesluit. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) werkt landelijk aan het zo spoedig mogelijk realiseren van (tijdelijke) opvangplaatsen. Het COA is voornemens om in de gemeente Rijswijk een opvangcentrum te realiseren voor maximaal 350 bewoners voor een periode van twee jaar. De projectlocatie is gelegen aan de Lange Kleiweg 80 te Rijswijk.

2. Kern informatie

Ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 350 bewoners voor een periode van twee jaar. Op de projectlocatie bevinden zich al gebruiksklare, tweelaagse woonunits.

Om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren zijn enkel in pandige verbouwingen voorzien. Het gaat hierbij om het ombouwen van bestaande gebouwen tot kantoor- en dienst ruimte voor werknemers van het COA.

De functie is strijdig met het onderliggende omgevingsplan.

Toetsing

In het kader van de toetsing aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, voorheen bekend als het beginsel van een goede ruimtelijke ordening, is een uitgebreide onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing, aangeduid als de Goede Onderbouwing Fysieke Leefomgeving (GoFlo), is onderworpen aan een interne en externe deskundigenbeoordeling. Op basis van deze toetsing is geconcludeerd dat de GoFlo voldoet aan de gestelde eisen en daarmee als afdoende wordt beschouwd.

Een essentieel aspect van de vergunningsprocedure betreft de participatie. In dit kader heeft reeds een participatieavond plaatsgevonden, waarbij belanghebbenden de gelegenheid hebben gekregen om hun zienswijzen kenbaar te maken. Het verslag van deze bijeenkomst is als bijlage bijgevoegd en vormt een integraal onderdeel van de besluitvorming.

Op basis van de uitgevoerde toetsing en de verkregen inzichten kan worden geconcludeerd dat het voorliggende initiatief voldoet aan de geldende wettelijke normen en beleidskaders met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Hiermee is aangetoond dat de voorgestelde ontwikkeling in overeenstemming is met de aspecten van de fysieke leefomgeving.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Na het verlenen van de vergunning door B&W wordt het besluit verzonden aan het COA. Vanaf het moment van verzending start de bezwaartermijn van 8 weken. Vanwege de belangen is het COA, voor eigen rekening en risico, voornemens de bezwaartermijn niet af te wachten en te starten met de inhuizing en instroom. De inhuizing (meubels en inrichting) vindt plaats tussen 2 en 15 mei. Instroom (aankomst bewoners tijdelijke opvang azc) is gepland op 19 mei.

De reeds gerealiseerde participatie heeft plaatsgevonden in het kader van de BOPA-procedure. Uiteraard blijven wij ook na afronding van deze procedure communiceren met onze inwoners. In dit kader wordt op vrijdag 16 mei van 17.00 tot 19.00 uur een open huis georganiseerd op de betreffende locatie. Het COA-team zal tijdens deze bijeenkomst aanwezig zijn om bezoekers te ontvangen. Iedere bezoeker krijgt een rondleiding door de opvanglocatie en krijgt de gelegenheid om vragen te stellen en nader kennis te maken met de werkzaamheden van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA). Via de website blijven wij actuele informatie verstrekken over het tijdelijke asielzoekerscentrum: <https://www.rijswijk.nl/hof-van-elsenburg>.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Participatieverslag