

Aan de gemeenteraad

Domein	: RO	Zaaknummer	: 216516
Team	: Vastgoed	Bijlage(n)	:
Contactpersoon	: Marieke Bremmer	Verzenddatum	: 9 april 2025

Onderwerp : Nota Grondbeleid gemeente Heiloo 2025-2028

Geachte leden van de raad,

Via deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de planning van de Nota Grondbeleid 2025-2028, die momenteel wordt opgesteld door de afdeling Vastgoed van de afdeling Vastgoed & Grondzaken.

De Nota Grondbeleid gemeente Heiloo 2025-2028 beschrijft hoe de gemeente haar grondbeleid voert en wat dit betekent voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat over de instrumenten die de gemeente hiervoor tot haar beschikking heeft en op welke wijze de gemeente hiervan gebruik maakt. Het geeft de spelregels en voorwaarden aan waaronder de gemeente over gaat tot aan- en verkoop van gronden. De vorige Nota Grondbeleid dateert uit 2017. Gezien het verstrijken van deze beleidstermijn, de marktomstandigheden en veranderingen in wet- en regelgeving zoals de invoering van de Omgevingswet, is het noodzakelijk een nieuwe Nota Grondbeleid te laten vaststellen.

De planning is als volgt:

Tweede kwartaal 2025

- Concept opstellen en aanpassen n.a.v. opmerkingen/aanvulling collega's BUCH
- Concept bespreken met wethouder(s)
- Aanpassen indien nodig
- Stukken klaarmaken voor college

Na zomerreces:

- 2 september behandeling college
- 22 september behandeling commissie
- 29 september behandeling raad

Het vervolg op deze nota zal de Nota Grondprijsbeleid zijn.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester