

Huidige beleidsregels	nieuwe beleidsregels
De huisvesting van arbeidsmigranten is nu alleen mogelijk op de tuinderspercelen zelf.	Tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten is mogelijk op het bedrijf zelf, of op nabijgelegen percelen, indien onderbouwd wordt hoe toezicht / beheer is geregeld en hoe de arbeidsmigranten vlot via langzaam verkeer het betreffende bedrijf bereiken
Huisvesting van arbeidsmigranten op tuinderspercelen is mogelijk aan een categorie 3 weg of niet gecategoriseerde weg. Minimale afstand van 12,5m vanuit het hart van een categorie 3 weg, minimaal 7,5 m vanaf een niet-gecategoriseerde weg.	Langs categorie 2 wegen, categorie 3 wegen en niet-gecategoriseerde wegen is de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op tuinderspercelen mogelijk. Daarbij zijn, op basis van het Bestemmingsplan Glastuinbouw, de volgende afstandsmaten ten opzichte van het hart van de weg van belang: - Categorie 2 weg: 17,5 meter - Categorie 1 weg: 12,5 meter - Niet gecategoriseerde weg: 7,5 meter
De hoeveelheid mogelijke huisvesting is afhankelijk van het aantal arbeidsjaareenheden van het bedrijf, waarbij personeel dat geen arbeidsmigrant is niet meetelt.	De grootte van het project (aantal bedden) is afhankelijk van het aantal arbeidsmigranten dat bij het bedrijf werkzaam is. Eventueel kunnen nabijgelegen bedrijven hierbij worden betrokken.
- afstand tot aan een bestemmingsgrens: minimaal 3 meter - afstand tot aan een kas: 1 x de bouw/nokhoogte van die kas of de tijdelijke huisvesting, te bepalen aan de hand van de hoogste bouwhoogte van die twee; - afstand tot aan een dock shelter / laad- en loskuil: minimaal 20 meter; - afstand tot aan een (bedrijfs)woning: minimaal 6 meter; - afstand tot aan een WKK-installatie, (natte) koeltoren en/of CO₂ tank: minimaal 12,5 meter als uit onderzoek gebleken is dat (door te nemen maatregelen) de beoogde afstand niet tot milieu hygiënische bezwaren leidt; - afstand tot aan en bedrijfsgebouw en/of overige bedrijfsbouwwerken: minimaal 7,5 meter	De afstand tot andere bouwwerken op het terrein moet minimaal gelijk zijn aan de hoogte van de betreffende bouwwerken, waarbij het hoogste bouwwerk als maatstaf dient. Indien het geveldelen zonder ramen betreft, moet de minimale afstand 3 meter bedragen. Daarnaast moet aandacht besteed worden aan leefomgevingsfactoren en worden aangetoond dat voldaan wordt aan regels en normen ten aanzien van geluid en milieuhygiëne.
- De te realiseren tijdelijke woonbebouwing is zichtbaar vanaf de openbare weg met een woonuitstraling naar de openbare ruimte; - Het is direct toegankelijk vanaf de inrit tot het erf, waarbij de huisvesting veilig bereikt kan worden; - Goede mobiliteit en bereikbaarheid hulpdiensten (vrij toegankelijk, geen hek voorzien van sloten en/of codes	De huisvesting moet in beginsel zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en goed en snel bereikbaar zijn voor hulpdiensten. Dit betekent dat er geen slagbomen, hekken of andere belemmeringen mogen zijn. Daarbij is het ook van belang dat de arbeidsmigranten snel en eenvoudig de openbare weg kunnen bereiken. Openbaarheid en zichtbaarheid zijn van belang in verband met de mogelijkheden voor (sociale) controle en toezicht. Dit betekent dat de

- Kwaliteit en uitstraling tijdelijke woonunits passend bij de beoogde kwaliteitsverbetering van de uitstraling van het glastuinbouwgebied (hoogwaardig, technologisch en duurzaam); - Kleur en materiaal gebruik in samenhang met overige gebouwen t.b.v. verdere uniformering en samenhang bebouwing op de kavel - Daarnaast wordt in de aanvraag aandacht geschonken aan: - o de kenmerken van de al aanwezige gebouwen op het perceel en/of in de omgeving (o.a. aansluiting op bebouwingsrooilijnen van de omgeving); - o eventueel te verwachten milieuhinder / overlast als gevolg van (vracht)verkeer, installaties e.d.; - o de openbare ruimte, met bijzondere aandacht voor (visuele) verbreding en vergroening van de openbare ruimte, vergroening van de voorzone tussen weg en bebouwing, vergroening kavel door groene gemeenschappelijke buitenruimte tijdelijke bebouwing; - o eventuele aanwezige cultuurhistorische waardevolle elementen of structuren	huisvesting niet ergens achter op een erf weggestopt kan worden. In de aanvraag moet aandacht geschonken worden aan de daglichttoetreding, het uitzicht, de ruimtelijke beleving en andere leefomgevingsfactoren die bijdragen aan het bieden van een goede woonkwaliteit
Tijdelijk is voor 10 jaar	Naast een vergunning van 10 jaar is ook een vergunning voor 15 jaar mogelijk, dit vergt echter een verzwaard advies van de raad.