Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

| | |
|---|---|
| Datum | 2 juni 2022 |
| Nummer | 2022-06-05 b |
| Datum commissievergadering | 14 juni 2022 |
| Datum raadvergadering | 28 juni 2022 |

# OPLEGGER

| | |
|---|---|
| **Registratienummer** | 000054721 |
| **Onderwerp** | Bestemmingsplan Equestrum vaststellen |
| **Portefeuillehouder** | Wendy Renzen-van Leeuwen |
| **Uiterste behandeldatum (+reden)** | 28 juni 2022<br>Op nadrukkelijk verzoek van initiatiefnemer vóór het zomerreces. |
| **Eerdere besluitvorming** | |
| **Samenvatting voorstel** | **Besluit**<br>De gemeenteraad besluit om:<br>1. Het bestemmingsplan Equestrum (planidentificatiecode NL.IMRO.1842.BPEquestrum-va01 en ondergrond BRK 2020/04/05) met de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.<br><br>**Argumenten**<br>1. Er is één zienswijze ontvangen van drinkwaterbedrijf Evides. Men verzoekt een leiding te bestemmen en het belang van de leiding rechtvaardigt dat. Voor het overige kent het bestemmingsplan geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.<br><br>**Kanttekeningen**<br>Er zijn geen kanttekeningen. |
| **Bijlagen** | Beantwoording zienswijze.docx Bestemmingsplan waarin zienswijze is verwerkt (dit is op het moment van opstellen voorstel nog niet beschikbaar) |
| **Advies commissie** | De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad. |

| | | |
|---|---|---|
| **Raadsbesluit** | o Akkoord / o Niet akkoord<br><br>opmerking:<br><br>Arjan de Vos<br>griffier | Arnoud Rodenburg<br>voorzitter |

## Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
1. Het bestemmingsplan Equestrum (planidentificatiecode NL.IMRO.1842.BPEquestrum-va01 en ondergrond BRK 2020/04/05) met de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.

## Inleiding
In 2019 is al toegezegd medewerking te verlenen aan het voornemen een hippische campus te vestigen aan de Ommedijk 3 in Schipluiden. De plannen daarvoor zijn reeds aan het college en de raad gepresenteerd. Van 15 april t/m 26 mei 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen van het drinkwaterbedrijf, over het opnemen in het plan van een transportleiding.

## Beoogd effect
Met het vaststellen van het bestemmingsplan Equestrum wordt beoogd om de ontwikkeling van een hoogwaardige, veelzijdige en toekomstbestendige hippische campus aan de Ommedijk in Schipluiden mogelijk te maken. Deze ontwikkeling past binnen de gemeentelijke doelstellingen met betrekking tot wonen, zorg en welzijn.

## Argumenten
1. Er is één zienswijze ontvangen van drinkwaterbedrijf Evides. Men verzoekt een leiding te bestemmen en het belang van de leiding rechtvaardigt dat. Voor het overige kent het bestemmingsplan geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

## Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen.

## Financiën
Met de initiatiefnemer is bepaald dat de initiatiefnemer voor het in ontwikkeling brengen van Equestrum, wegens de aan de zijde van de gemeente gemaakte kosten en nog te maken kosten, een planbijdrage verschuldigd is. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst. De kosten van de gemeente zijn daarmee gedekt.

## Vervolgstappen
Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd, waarna de beroepstermijn aanvangt.

## Consequenties

## Reactie college op commissiebehandeling