

Inspraak Wijkraad Vreewijk – woonvisie, 16 januari 2024

Als wijkraad Vreewijk hebben wij de visie gelezen over wonen in 2040. Er staan goede punten in de visie, maar we missen ook een aantal punten.

Ten eerste moeten er in 2040 genoeg sociale huurwoningen zijn in Vreewijk. Dan kunnen met een kleine portemonnee ook in de wijk blijven. De wooncorporatie en de gemeente hebben beloofd dat het aantal sociale huurwoningen niet zal afnemen in de wijk. Toch zien we dat nog steeds sociale huurwoningen worden verkocht. Ook merken wij dat er bij nieuwbouwplannen veel minder sociale huurwoningen komen. Als wijkraad willen wij graag duidelijke informatie over het aantal sociale huurwoningen per jaar. Ook willen wij weten welk doel de gemeente en de corporaties hebben voor het aantal sociale huurwoningen in Vreewijk in 2030 en 2040.

De andere twee onderwerpen hebben te maken met het historische karakter van Vreewijk. Een groot deel van Vreewijk is een tuindorp, met een beschermd stadsgezicht. De huizen en het stratenplan zijn beschermd tegen sloop. Hier zijn wij als wijk trots op. Toch zijn er wel twee belangrijke uitdagingen.

De eerste uitdaging is zorgen voor goede fundering van de huizen. In de woonvisie wordt Bloemhof genoemd als een wijk met funderingsproblemen. Maar ook Vreewijk heeft grote problemen. Een kijkje op de funderingskaart laat zien dat 60 a 70 procent van de woningen in Vreewijk niet onderheid is. Maak voor de zomer van 2025 een duidelijk plan over de fundering in Vreewijk. We willen weten wat de problemen zijn en welke oplossingen er zijn voor de komende 25 jaar.

De tweede uitdaging is duurzaam wonen in Vreewijk. Ondanks het groot onderhoud van de afgelopen jaren, wonen veel bewoners nog steeds in tochtige huizen. Alle Vreewijkers moeten in goed geïsoleerde huizen kunnen wonen, ook als hun woning een monument is. Veel Vreewijkers zouden ook graag zonnepanelen op hun dak willen. Dit kan niet altijd door het beschermd stadsgezicht. Zoek naar mogelijkheden die er wel zijn om zonnepanelen aan te leggen. Tot slot hebben de smalle straten van Vreewijk minder ruimte voor de kabels die nodig zijn voor de

energietransitie. Al deze knelpunten vragen om maatwerk en slimme oplossingen voor onze wijk.

Samengevat vragen wij de gemeente om zich in te zetten voor voldoende sociale huurwoningen in Vreewijk, goede funding van de huizen en een goed plan voor duurzaam wonen.

Tot slot willen wij nog twee dingen noemen. Ten eerste zullen de komende jaren meer mensen gaan wonen in de wijken. Om al die mensen te vervoeren, moeten er ook meer trams en bussen komen. De plannen die er nu zijn, zijn niet ambitieus genoeg. Ten tweede zijn er plannen voor extra huisvesting van jongeren, bankslapers en statushouders in de wijk. Wij vragen de gemeente om vaart te maken met de communicatie naar bewoners over deze plannen.