Historisch vooronderzoek bodem

Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

projectnummer 0480844.100
definitief revisie 00
17 november 2022

Understanding today.
Improving tomorrow.

Historisch vooronderzoek bodem

Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

projectnummer 0480844.100

definitief revisie 00
17 november 2022

Auteur
[redacted]

Opdrachtgever
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn
Kroezenhoek 8
7683 PM Den Ham

Gecontroleerd:
[redacted]

datum	beschrijving	vrijgave	
17 november 2022	definitief	[redacted]	[redacted]

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**2**
2	**Vooronderzoek**	**3**
2.1	Algemeen	3
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	5
2.5	Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik	7
2.5.1	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	7
2.6	Asbest	9
2.7	PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)	9
2.8	Terreinverkenning	9
3	**Conclusies en aanbevelingen**	**10**

Bijlagen

1. Kadastrale gegevens
2. Vooronderzoek en bekende gegevens
3. Tekeningen onderzoekslocatie
4. Toelichting op de Omgevingswet

1 Inleiding

In opdracht van Zandwinbedrijf VOF Sekdoorn is door Antea Group in de periode oktober-november 2022 een historisch vooronderzoek bodem uitgevoerd ter plaatse van de zandwinning Sekdoorn te Zwolle.



Figuur 1: Luchtfoto 2021 van de onderzoekslocatie (Cyclomedia)

Aanleiding

Aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorbereidingen voor de uitbreiding van de zandwinning Sekdoorn in Zwolle door VOF Sekdoorn.

Doel

Doel van het onderzoek is om vast te stellen of op de locatie verdachte activiteiten bekend zijn.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek). In dit rapport worden de resultaten van het historisch onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

In het kader van een nieuw bestemmingsplan of een buitenplanse omgevingsvergunning van de gemeente Zwolle is het noodzakelijk om de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen vast te stellen middels een vooronderzoek.
Dit vooronderzoek dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Op basis van de verzamelde voorinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.
In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In bijlage 2 worden deze onderzoeksaspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen.

In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Gemeente Zwolle: milieuarchief	Kaartviewer (arcgis.com)	November 2022
Gemeente Zwolle: tankarchief	Kaartviewer (arcgis.com)	November 2022
Gemeente Zwolle: Bodem Informatie Systeem (BIS)	Kaartviewer (arcgis.com)	November 2022
Provincie Overijssel: Bodem Informatie Systeem (BIS)	master (overijssel.nl)	November 2022
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	November 2022
Waterschap Drents Overijsselse Delta	Legger oppervlaktewateren WDODelta 2021 vastgesteld (arcgis.com) Legger waterkeringen 2022 (arcgis.com)	November 2022
Regis II, Dinoloket	www.dinoloket.nl	November 2022
Klimaateffectatlas (GHG)	Kaartviewer - Klimaateffectatlas	November 2022
Bodemkwaliteitskaart Zwolle	Kaartviewer (arcgis.com)	November 2022
Indicatieve kaart archeologische waarden	Archeologie in Nederland (webgispublisher.nl)	November 2022

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een aantal percelen en delen van percelen ter plaatse van en rondom zandwinning de Sekdoorn te Zwolle. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is circa 191.680 m^2. Het betreft de volgende percelen:

Tabel 2.2: Gegevens percelen binnen de onderzoekslocatie

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (m^2)	Onderzoek	Gebruik
Zwolle	U	7	5.805	deels	Water
Zwolle	U	13	188.605	deels	Terrein (grasland)
Zwolle	U	14	247.400	deels	Terrein (grasland)
Zwolle	U	15	29.835	ja	Terrein (grasland)
Zwolle	U	28	99.735	deels	Terrein (grasland)
Zwolle	U	35	77.845	deels	Wonen (agrarisch) en terrein (grasland)

Zwolle	U	815	19.990	deels	Terrein (grasland)
Zwolle	U	865	17.930	deels	Wonen (agrarisch) en terrein (grasland)
Zwolle	U	932	4.219	deels	Wonen, erf - tuin
Zwolle	U	954	18.810	ja	Terrein (grasland)
Zwolle	U	955	86.576	deels	Terrein (grasland)
Zwolle	U	956	32.945	deels	Terrein (grasland)
Zwolle	U	957	50.361	deels	Terrein (grasland)

De kadastrale eigendomsgegevens en kaarten zijn toegevoegd in bijlage 2.

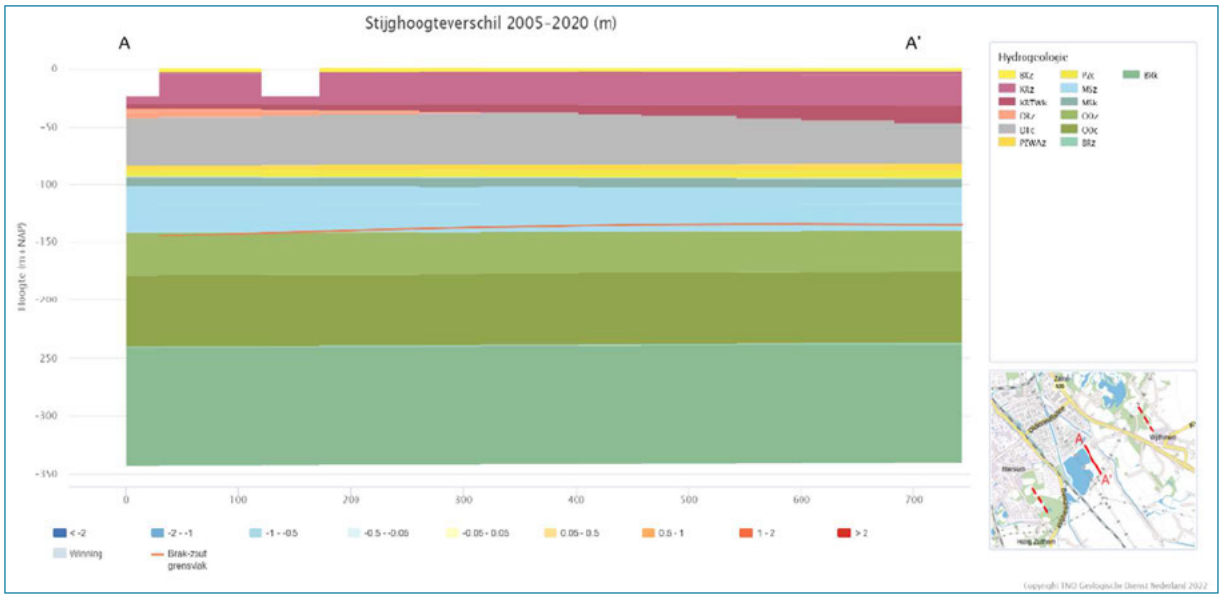
Binnen de onderzoekslocatie is geen bebouwing aanwezig. De meeste percelen zijn reeds eigendom van V.O.F. zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn en in gebruik als zandwinning.

De onderzoekslocatie wordt in de noordelijkste punt begrensd door een geasfalteerd fietspad langs de Sekdoornsedijk. Met de klok mee wordt de onderzoekslocatie aan de oostzijde begrensd door grasland, vervolgens een bomenrij en het erf van Kanaalweg 14 en daarna opnieuw grasland waarbij de grens diverse sloten en twee hoogspanningslijnen doorkruist. Ten zuiden loopt de grens door de met klinkers verharde Kanaalweg, kruist vier hoogspanningslijnen en grenst de onderzoekslocatie aan grasland. Aan de westzijde loopt de grens van de onderzoekslocatie door de grote waterplas van de zandwinning, kruist opnieuw twee hoogspanningslijnen en loopt dan over de geasfalteerde Sekdoornsedijk die langs de waterplas aanwezig is. In het noordwesten grenst de onderzoekslocatie aan grasland met een sloot.

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in de tekeningen in bijlage 3.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de verwachte bodemopbouw is gebruik gemaakt van beschikbare informatie van TNO. Deze gegevens zijn weergegeven in figuur 2.

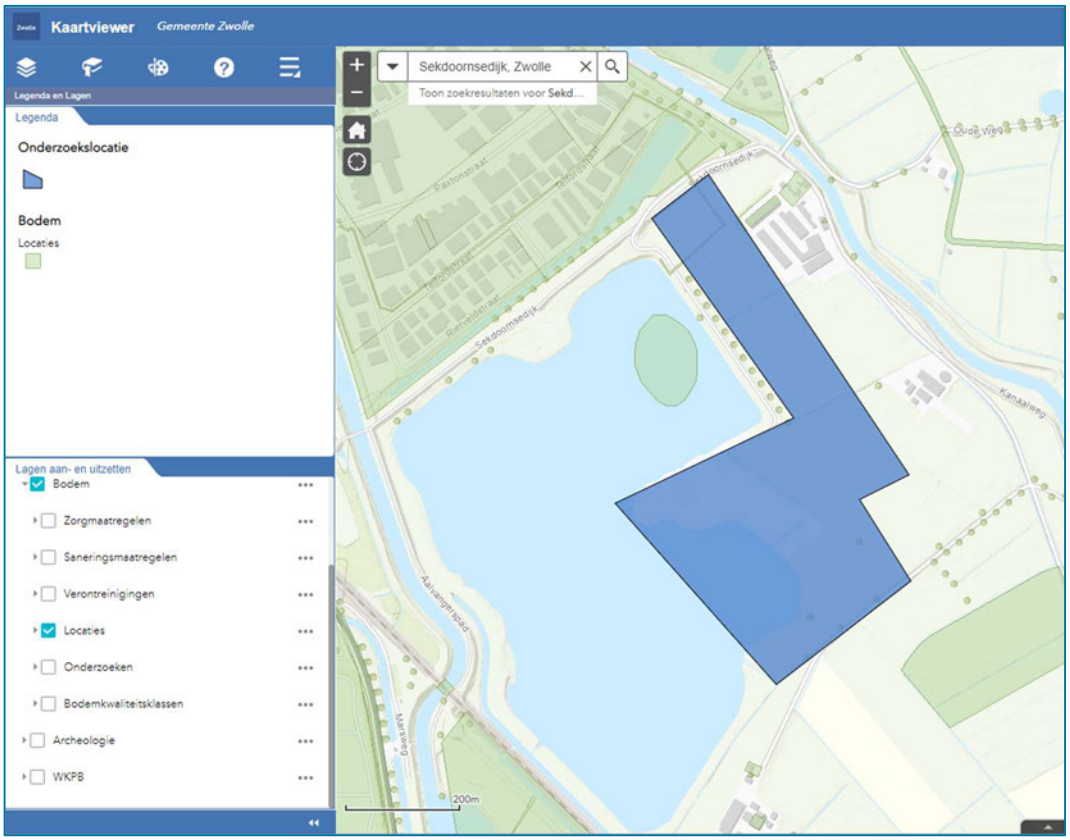


Figuur 2: Geohydrologische bodemopbouw van de onderzoekslocatie (Grondwaterkaart Nederland)

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:
- freatische grondwaterstand: 0,5-1,5 m -mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordwestelijk
- verticale grondwaterstroming tot 10 m-mv: kwel
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, binnen de onderzoekslocatie en direct ten westen hiervan
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee
- ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend: mogelijk dempingen van voormalige sloten
- Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen: ja, lokaal door zandwinning waardoor de waterplas ontstond.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

2.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit



Figuur 3: Bodemonderzoekslocaties (BIS gemeente Zwolle)

Bodemonderzoeken/beschikkingen
Op het terrein zijn de volgende (historische) bodemonderzoeken uitgevoerd:
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Sekdoornseplas e.o. te Zwolle (Antea Group, kenmerk 0454794.195-1, d.d. 24 oktober 2019). In dit rapport wordt verwezen naar een automatische quickscan gegenereerd via de BDOK module (quickscan 22134581) voor deellocatie 35 (Sekdoornsedijk Zwolle). Er heeft geen verkennend bodem- of

asbestonderzoek plaatsgevonden op deze deellocatie. Uit de quickscan bleek dat de locatie niet verdacht of verontreinigd is.
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Sekdoornsedijk en Jan van Arkelweg - Marslanden te Zwolle (Antea Group, kenmerk 436791.194, d.d. 4 april 2019). In dit rapport is de Sekdoornsedijk niet als verdachte locatie aangewezen. Derhalve is hier geen proefsleuf geplaatst. Er heeft geen verkennend bodem- of asbestonderzoek plaatsgevonden op deze deellocatie. Uit de overige historische informatie blijkt dat de deellocatie niet verdacht of verontreinigd is.

Op de onderzoekslocatie zelf blijkt geen verkennend bodem- en asbestonderzoek te zijn uitgevoerd.

In de directe omgeving op 10 tot 75 meter van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:
- Verkennend onderzoek NVN 5740 Kanaalweg 14 Zwolle (IJsselmeerbeton fundatietechnieken, locatiecode AA01901435 in de Omgevingsrapportage, d.d. 1 april 1994). Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een bouwvergunning en is in het kader van de Wbb voldoende onderzocht. Volgens het BIS van de gemeente Zwolle zijn in de grond geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarde aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan onderzochte parameters gemeten. Het is onbekend op welke diepte de grondwaterstand is aangetroffen. Zintuiglijk is puin aangetroffen. Er heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden.

In de verdere omgeving circa 75 tot 150 meter van de onderzoekslocatie zijn bij de Kanaalweg 8 en 18 verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd:
- Verkennend bodemonderzoek op een locatie aan de Kanaalweg 8 te Zwolle (Boluwa Eco Systems BV Milieu advies en onderzoekbureau, kenmerk 05290, d.d. oktober 2005). Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van plannen voor de vervanging van de bestaande woning op de locatie. Uit de resultaten blijkt dat in de grond ten hoogste licht verhoogde gehalten aan lood en PAK zijn aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan onderzochte stoffen gemeten. Het grondwater bevond zich op 2,5 m -mv. Zintuiglijk zijn puinresten waargenomen. Er heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden.
- Kanaalweg 18 (Boluwa Eco Systems BV Milieu advies en onderzoekbureau, kenmerk 98290, d.d. januari 1999). Aanleiding voor dit onderzoek is het voornemen om de bestaande woning op het perceel met opstallen uit te bouwen. Tijdens het onderzoek zijn visueel puinresten aangetroffen. Analytisch zijn in de grond licht verhoogde gehalten aan PAK en licht verhoogde concentraties aan chroom, koper en nikkel in het grondwater aangetoond. Het grondwater bevindt zich op 1,4 m -mv. ook bij dit adres heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden.

Op 60 tot 185 meter ten oosten van de onderzoekslocatie is in 1987 ter plaatse van de waterplas (toen zand van de zandwinning) een onderzoek uitgevoerd:
- Monsterneming en samenstellingsonderzoek spuitzand (Tauw Infra Consult b.v., kenmerk 51515.13, d.d. oktober 1987). Aanleiding was de voorgenomen ophoging van terreinen in deelplannen Schellerlanden en Schellerbroek met ophoogzand uit de zandwinning. Hierbij zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond.

Ten noorden van de onderzoekslocatie (100-250 meter) is de wijk Marslanden G, aan de andere zijde van de Sekdoornsedijk en het kanaal dat hier loopt, meerdere malen grootschalig onderzocht in de jaren ’90. Ook hier zijn slechts licht verhoogde gehalten/concentraties aangetoond volgens de Omgevingsrapportage en het BIS van de gemeente Zwolle. Zie Omgevingsrapportage in bijlage 2.

Gebiedsgerichte kwaliteit en/of gebiedsgericht beleid (voor zowel grond als grondwater)
- De onderzoekslocatie ligt binnen de “Werkgebieden klimaatadaptatie Overijssel” onder de naam RIVUS.
- Binnen de kaderrichtlijn water SGBP-3 (2022-2027) ligt de onderzoekslocatie binnen grondwaterlichaam ‘zand Rijn-Oost’.
- De onderzoekslocatie ligt net buiten de regionale waterkeringen van Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Tankarchief
De onderzoekslocatie komt niet voor in het tankarchief.

Bouwarchief
De onderzoekslocatie komt niet voor in het bouwarchief.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)
De onderzoekslocatie is gelegen in de zone ‘Buitengebied’ van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Zwolle. In deze zone is de gemiddelde ontgravingskwaliteit klasse ‘Achtergrondwaarde’. Ten noorden van de onderzoekslocatie ligt een woonwijk in de zone ‘Industrieterrein (na 1987)’. Ook in deze zone is de gemiddelde ontgravingskwaliteit klasse ‘Achtergrondwaarde’. De witte vlek (water) ten westen van de onderzoekslocatie is uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.

Bodemfunctieklassekaart
De onderzoekslocatie ligt binnen een gebied met functieklasse ‘Landbouw/natuur’. De woonwijk ten noorden ligt binnen een gebied met functieklasse ‘Industrie’.

Overige historische gegevens
Volgens de voormalige asbestsignaleringskaart van de provincie Overijssel geldt op perceel R 865 (erf van Kanaalweg 14) en op een heel klein deel van perceel R 956 (grasland) een grote kans op asbest in de grond. Voor het overige deel van de onderzoekslocatie geldt een kleine kans asbest in de grond.

De gemeente Zwolle heeft voor een deel van de onderzoekslocatie aangegeven dat op de archeologische waarderingskaart een waarde van 50% geldt. Het overig deel kent een waarde van 10% of 0% (ter plaatse van het water).

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen andere gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van ontplofbare oorlogsresten en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik

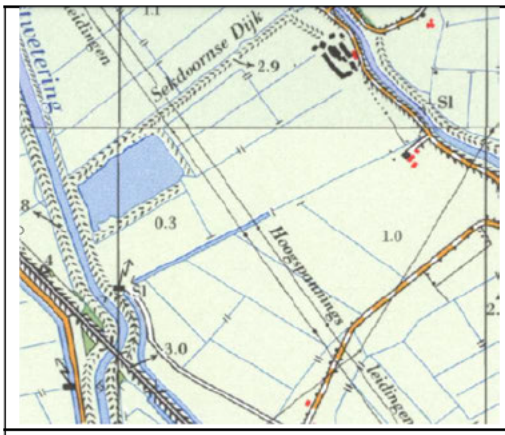
2.5.1 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

Luchtfoto’s
Op de luchtfoto’s van 2007 tot en met 2022 is te zien dat binnen de onderzoekslocatie met name in de zuidwestelijke hoek de zandwinning steeds iets verder uitbreid en het grasland opgaat in

zanddepot en waterplas. Vanaf 2009 loopt de Sekdoornsedijk niet meer van noord naar zuid langs de oostzijde van de waterplas, maar schuin naar het zuidoosten. Dit is langs de grens van de onderzoekslocatie. Vanaf 2020 zijn de zonnepanelen op het water ten westen van de onderzoekslocatie zichtbaar. De gebruikte luchtfoto's staan in bijlage 2.

Op historische kaarten via Topotijdreis is te zien dat bij de vorming van de waterplas in 1975, 1986, 1988, 1993 en 1995 diverse sloten zijn gedempt. Echter is een deel van de slootdempingen heden onderdeel van de plas.



1975



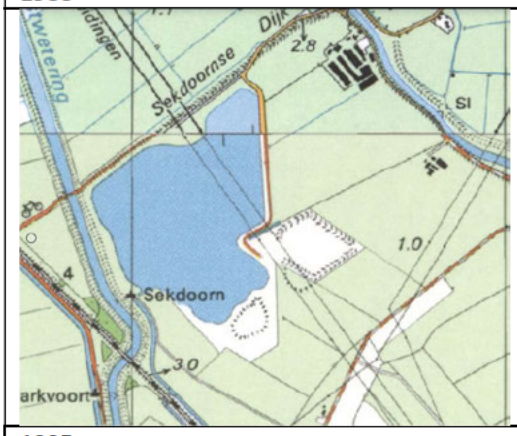
1986



1988



1993



1995



1996

Op de kaart in 2009 is de Sekdoornsedijk direct langs de noordoostzijde van de uitgebreide plas verplaatst. Historische kaarten van na 1996 zijn te zien in bijlage 2.

In de nabije toekomst zal ter plaatse van de onderzoekslocatie uitbreiding van de zandwinning en een depot voor zand worden gerealiseerd.

2.6 Asbest

Gezien de grote kans op asbest (asbestsignaleringskaart) op een klein deel van de onderzoekslocatie is het mogelijk dat asbest aanwezig is in de grond. Verder is sprake van demping van een aantal voormalige sloten binnen de onderzoekslocatie tussen 1945 en 1993. Ook is tijdens bodemonderzoek in de omgeving van de locatie puin(resten) aangetroffen. In het verleden heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden op of nabij de onderzoekslocatie. Hiermee is de onderzoekslocatie verdacht op asbest in de grond.

2.7 PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen, welke een aantal vragen beantwoordt uit de vorige tijdelijke versies.

De gemeente Zwolle beschikt over een Bodemkwaliteitskaart en eigen (Wbb) beleid ten aanzien van PFAS. De onderzoekslocatie bevindt zich in een gebied waar de verwachte gehalten PFAS voldoen aan de achtergrondwaarde.

In de nabije omgeving van deze onderzoekslocatie (<25 m) zijn geen gegevens aangetroffen over de aanwezigheid van een op PFAS verdachte puntbronlocatie. Voor de definiëring van PFAS puntbronlocaties is tabel 1 en bijgaande tekst in het Handelingskader voor PFAS van Expertisecentrum PFAS (*Expertisecentrum PFAS (2018, 25 juni) "Een handelingskader voor PFAS", beschikbaar via https://www.expertisecentrumpfas.nl/documenten.html*) gehanteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van een UBI-lijst waarop UBI's met een verdenking tot het verspreiden van PFAS voorkomen. Deze is gebaseerd op de eerder genoemde tabel 1 en de huidige beschikbare kennis.

Van atmosferische depositie (droge en natte neerslag van (stof)deeltjes uit de atmosfeer) is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehaltes in bodem en water kan leiden. Aangenomen wordt dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie kan zijn. Afhankelijk van het toekomstige gebruik van de locatie en eventueel grondverzet, kan het mogelijk zijn dat bodemonderzoek naar PFAS-gehaltes in de bodem verplicht is.

2.8 Terreinverkenning

Uit de (digitale) terreinverkenning zijn geen bijzonderheden gebleken die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen.

3 Conclusies en aanbevelingen

In het uitgevoerde onderzoek zijn verschillende bronnen geraadpleegd om meer inzicht te krijgen in de mogelijke verdenking op bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

De verzamelde informatie geeft geen directe aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Wel wordt verwacht dat de slootdempingen op de locatie en de omliggende percelen de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie mogelijk negatief hebben beïnvloed.

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie als verdacht ten aanzien van zware metalen, PAK en asbest wordt aangemerkt. Dit vanwege de aanwezigheid van gedempte (voormalige) kavelsloten, een grote kans op asbest op een klein deel van de onderzoekslocatie en het aantreffen van puin(resten) tijdens bodemonderzoek in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt wordt aanbevolen om voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging of buitenplanse omgevingsvergunning, op een gedeelte van de locatie, een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en NEN 5707 uit te voeren.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, aangeleverde informatie door de opdrachtgever, verkregen informatie van bevoegd gezag gemeente Zwolle en zintuiglijke waarnemingen tijdens het (digitale) terreinbezoek.

Antea Group
Deventer, november 2022

Bijlage 1 Kadastrale gegevens

kadaster

BETREFT
Zwolle U 7

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:47

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436456

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 7 Kadastrale objectidentificatie: 069680000770000
Kadastrale grootte	5.805 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	206196 - 499656
Omschrijving	Water

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76849/35 Stuk betreffende kwalitatieve verplichting Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 60407/121	**Ingeschreven op**	02-09-2011 om 14:31
Overig stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	KWS Infra B.V.		
Adres	Lange Dreef 9 4131 NJ VIANEN UT		
Statutaire zetel	UTRECHT		
KvK-nummer	05062469 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 7

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:47

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436456

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	Roelofs Zandwinning B.V.		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
Postadres	Postbus 12 7683 ZG DEN HAM OV		
Statutaire zetel	DEN HAM		
KvK-nummer	05030809 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	Zonnepark PV1 B.V.		
Adres	De Ynfeart 7 400 8447 GM HEERENVEEN		
Statutaire zetel	HEERENVEEN		
KvK-nummer	73595225 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Erfpachtcanon	Afgekocht tot en met		

Einddatum afkoop canon	21-07-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Erfpachtcanon (wijziging)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	21-07-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Beperkt recht (wijziging einddatum)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
Aantekening recht	Wijziging voorwaarden beperkt recht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Beperkt recht (wijziging voorwaarden)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00

1.2	**Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/32 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.3	**Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/34 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 7

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:47

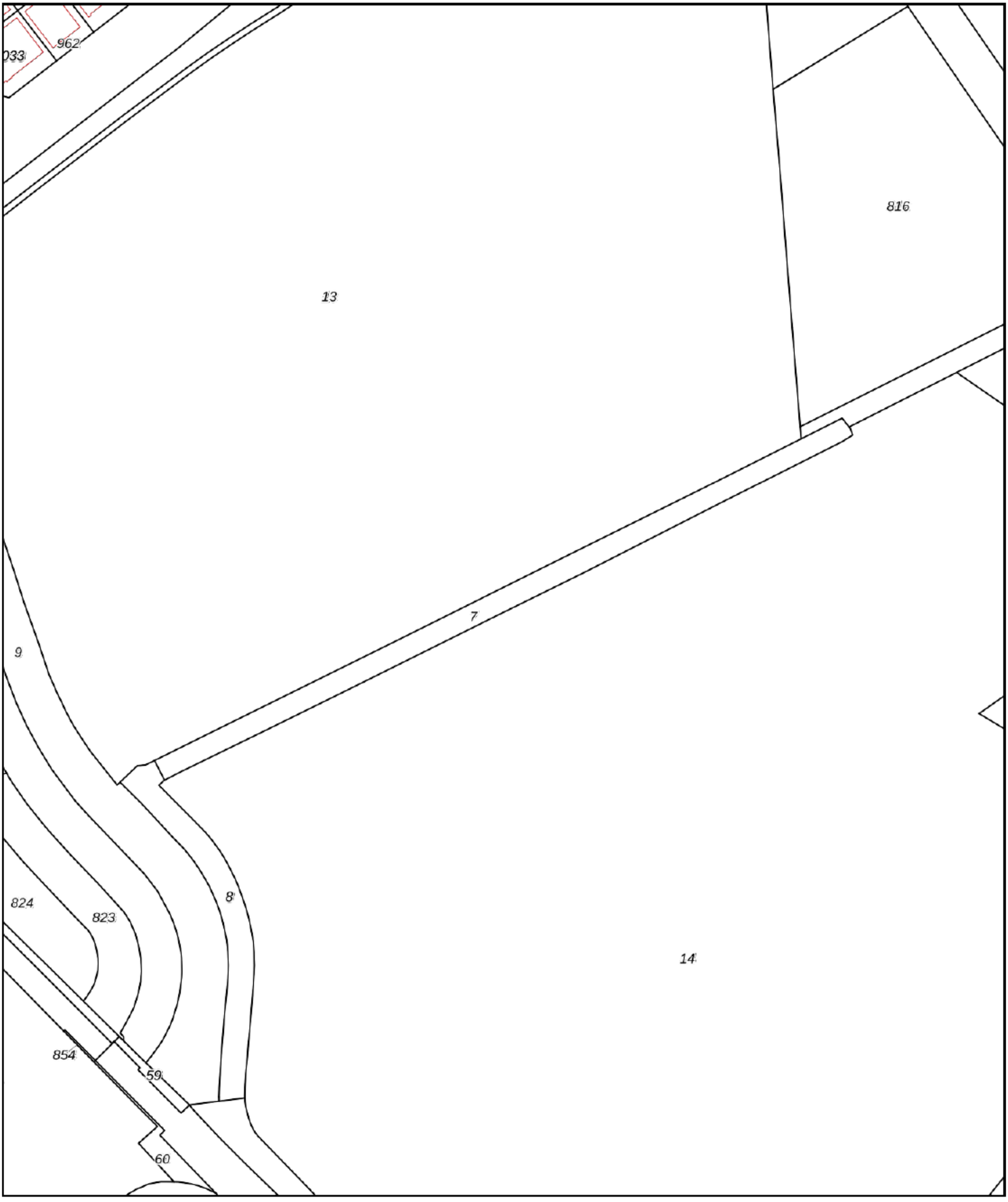
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436456

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



0 50 100 150 200 250m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3000

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	7

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 13

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436463

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 13 Kadastrale objectidentificatie: 069680001370000
Locatie	Sekdoornsedijk 2 N 1 8013 PJ Zwolle BAG identificatie: 0193010000104402
Kadastrale grootte	188.605 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	206112 - 499844
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76849/35 Stuk betreffende kwalitatieve verplichting Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 60407/121	**Ingeschreven op**	02-09-2011 om 14:31
Overig stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	KWS Infra B.V.		
Adres	Lange Dreef 9 4131 NJ VIANEN UT		
Statutaire zetel	UTRECHT		
KvK-nummer	05062469 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 13

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436463

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	Roelofs Zandwinning B.V.		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
Postadres	Postbus 12 7683 ZG DEN HAM OV		
Statutaire zetel	DEN HAM		
KvK-nummer	05030809 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	Zonnepark PV1 B.V.		
Adres	De Ynfeart 7 400 8447 GM HEERENVEEN		
Statutaire zetel	HEERENVEEN		
KvK-nummer	73595225 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Erfpachtcanon	Afgekocht tot en met		

Einddatum afkoop canon	21-07-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Erfpachtcanon (wijziging)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	21-07-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Beperkt recht (wijziging einddatum)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
Aantekening recht	Wijziging voorwaarden beperkt recht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Beperkt recht (wijziging voorwaarden)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/32 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/34 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 13

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:48

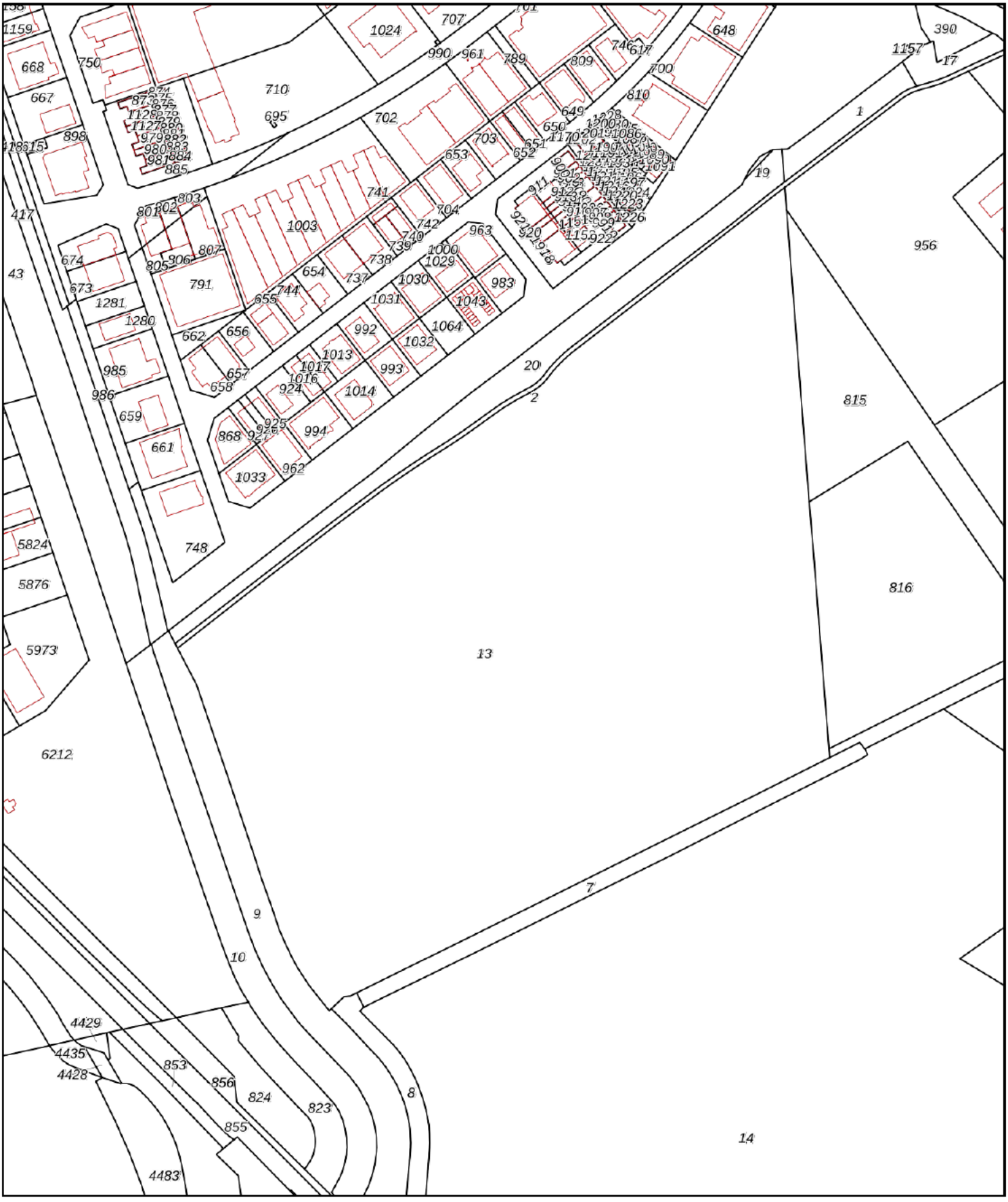
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436463

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4100

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	13

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 14

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436479

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 14 Kadastrale objectidentificatie: 069680001470000
Kadastrale grootte	247.400 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	206322 - 499456
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76849/35 Stuk betreffende kwalitatieve verplichting Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2 t/m 1.5)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 60407/121	**Ingeschreven op**	02-09-2011 om 14:31
Overig stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	KWS Infra B.V.		
Adres	Lange Dreef 9 4131 NJ VIANEN UT		
Statutaire zetel	UTRECHT		
KvK-nummer	05062469 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 14

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436479

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2 t/m 1.5)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 56103/78	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 54876/17	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 54690/137	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 53815/166	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 51347/118	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
Overig stuk	Hyp4 76849/35	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
	Vestiging zakelijk recht van erfpacht		
	Is met tekening ingeschreven		
Naam gerechtigde	Roelofs Zandwinning B.V.		
Adres	Kroezenhoek 8		
	7683 PM DEN HAM OV		
Postadres	Postbus 12		
	7683 ZG DEN HAM OV		
Statutaire zetel	DEN HAM		
KvK-nummer	05030809 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 76849/35	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
	Vestiging zakelijk recht van erfpacht		
	Is met tekening ingeschreven		
Naam gerechtigde	Zonnepark PV1 B.V.		
Adres	De Ynfeart 7 400		
	8447 GM HEERENVEEN		
Statutaire zetel	HEERENVEEN		
KvK-nummer	73595225 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Erfpachtcanon	Afgekocht tot en met		

Einddatum afkoop canon	21-07-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Erfpachtcanon (wijziging)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	21-07-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Beperkt recht (wijziging einddatum)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
Aantekening recht	Wijziging voorwaarden beperkt recht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Beperkt recht (wijziging voorwaarden)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 2682/32 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 2682/34 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM		

Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

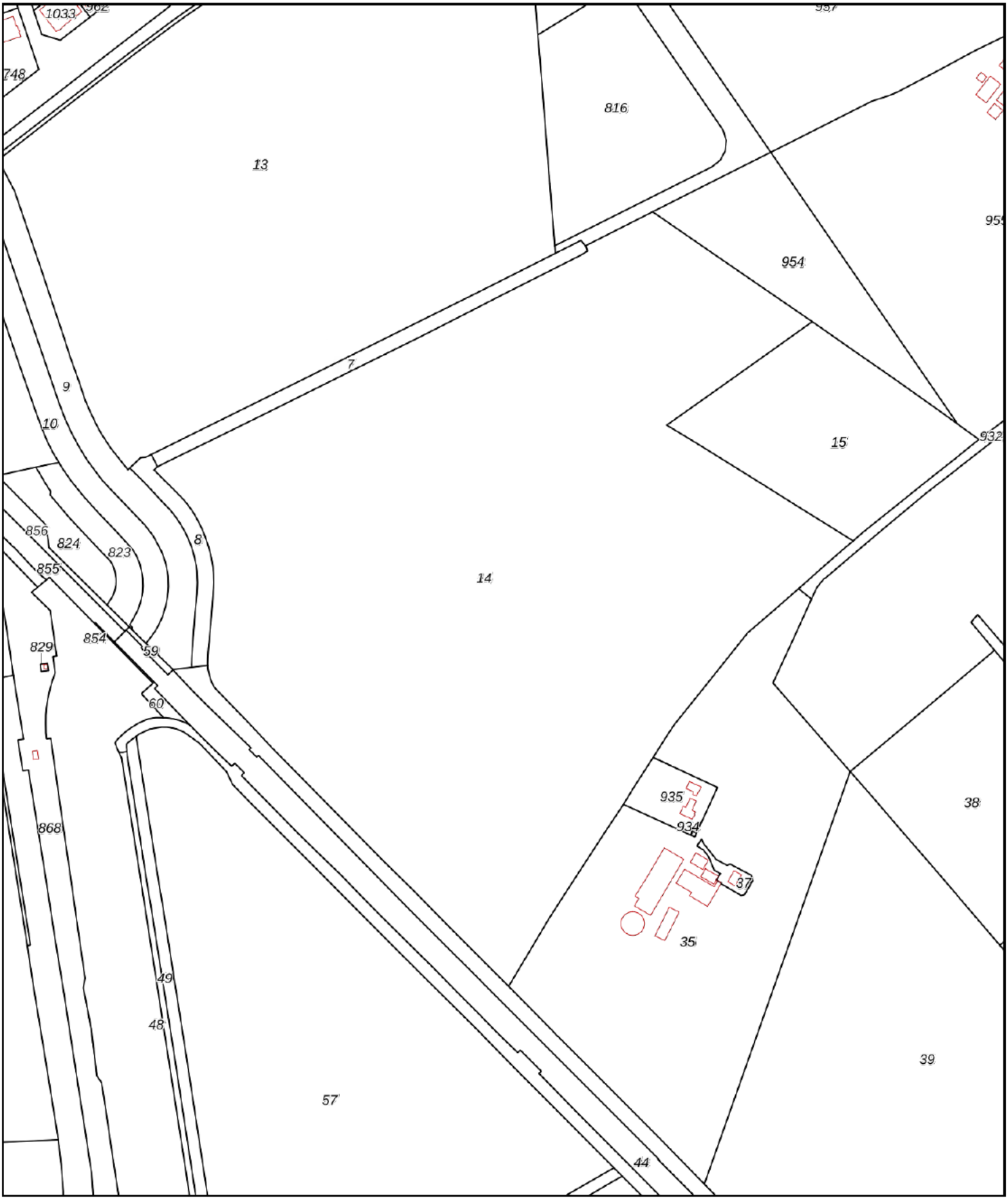
1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
	Hyp4 4499/20 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.5 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 8313/21 Zwolle	**Ingeschreven op**	19-01-1995
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4800

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	14

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 15

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436489

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 15 Kadastrale objectidentificatie: 069680001570000		
Kadastrale grootte	29.835 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	206654 - 499583		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 425.000	**Koopjaar**	2008

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 t/m 1.5)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53929/67	**Ingeschreven op**	18-01-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	KWS Infra B.V.		
Adres	Lange Dreef 9 4131 NJ VIANEN UT		
Statutaire zetel	UTRECHT		
KvK-nummer	05062469 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Betrokken samenwerkingsverband	V.O.F. Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
KvK-nummer	05042535 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 t/m 1.5)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 53929/67	**Ingeschreven op**	18-01-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Roelofs Linderveld/Sekdoorn Bv		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
Statutaire zetel	DEN HAM		
Betrokken samenwerkingsverband	V.O.F. Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
KvK-nummer	05042535 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
	Hyp4 5883/60 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	Saranne B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09118831 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/32 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42

kadaster

BETREFT
Zwolle U 15

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436489

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 4499/20 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 2744/114 Maastricht
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 2325/16 Breda
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 2071/73 Assen
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 1481/111 Zwolle
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 1354/79 Almelo
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 1330/1 Assen
	Naamswijziging rechtspersoon

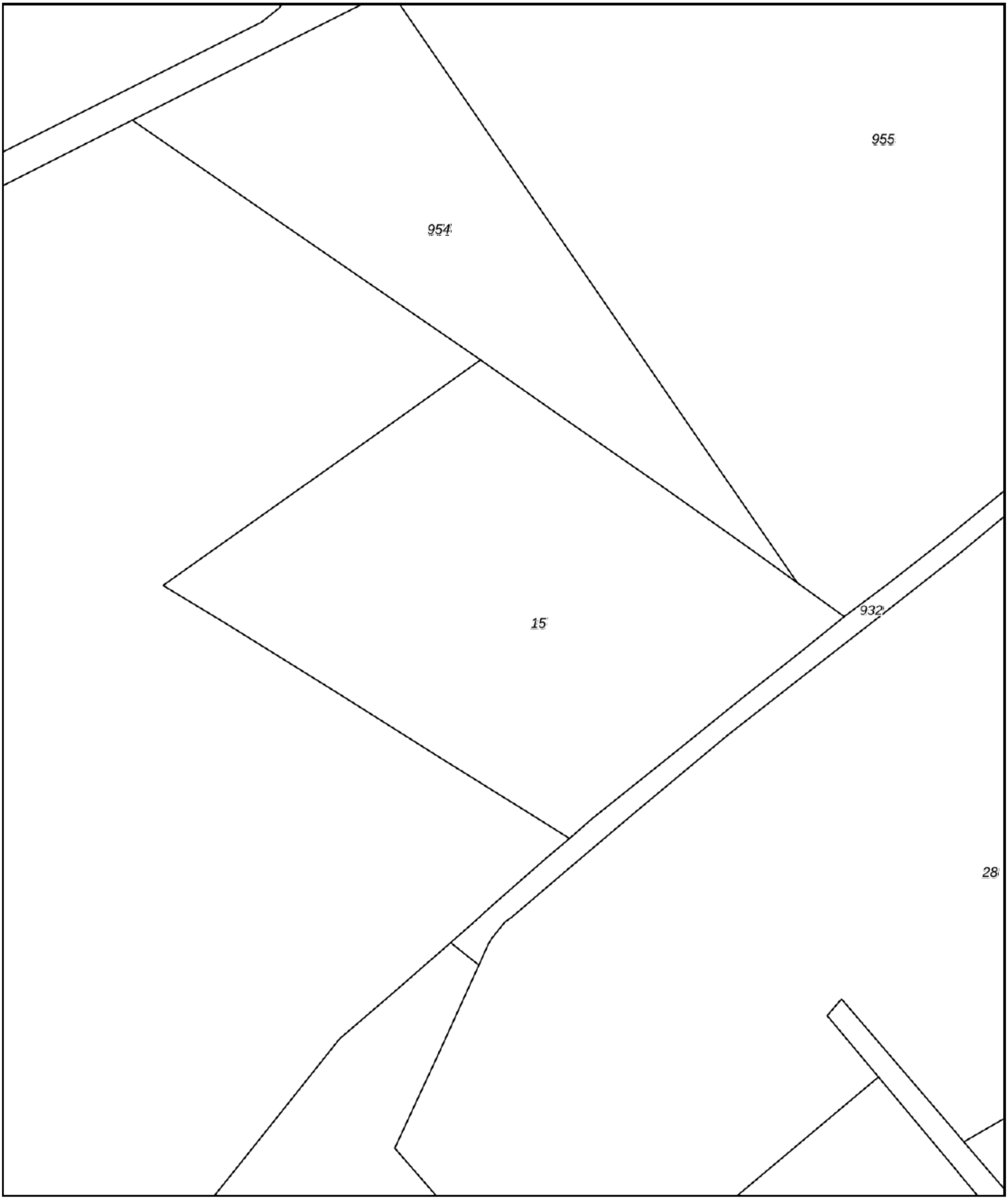
1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01		
	6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718		
	6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.5 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 7795/8 Zwolle	**Ingeschreven op**	18-11-1993
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17		
	9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	15

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 28

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436523

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 28 Kadastrale objectidentificatie: 069680002870000		
Kadastrale grootte	99.735 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	206848 - 499476		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Herinrichtingsrente	€ 543,90	**Eindjaar**	2036

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 t/m 1.6)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Egbert Ruitenberg		
Adres	Kanaalweg 16 8013 PC ZWOLLE		
Geboren	19-10-1959 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ZWOLLERKERSPEL
Burgerlijke staat	Onbekend		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
	Hyp4 4497/63 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	Saranne B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09118831 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
	Hyp4 5839/1 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	Saranne B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM		

Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	09118831 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/32 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 3498/81 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2744/114 Maastricht	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2325/16 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2071/73 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1481/111 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1354/79 Almelo	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1330/1 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	

1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op** 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/34 Zwolle	
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130	**Ingeschreven op** 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 67271/69	**Ingeschreven op** 30-11-2015 om 14:42
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116	
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	

	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.5 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 4499/20 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 67271/69	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.6 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 28

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:49

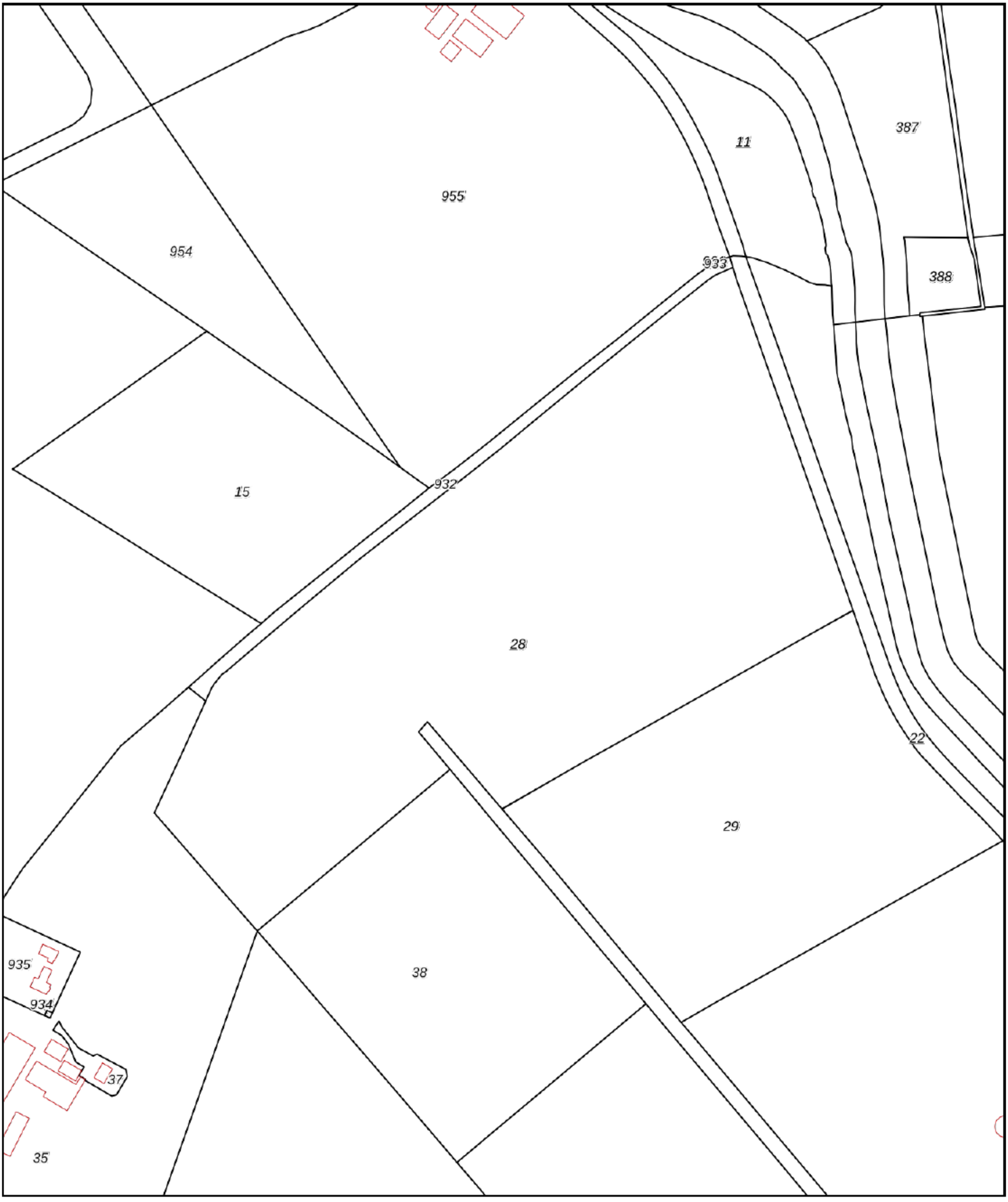
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436523

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM
Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3600

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	28

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 35

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436537

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 35 Kadastrale objectidentificatie: 069680003570000		
Kadastrale grootte	77.845 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	206512 - 499115		
Omschrijving	Wonen (agrarisch)		
	Terrein (grasland)		
Herinrichtingsrente	€ 464,28	**Eindjaar**	2036

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 t/m 1.6) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.7)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Jaco Visscher		
Adres	Kanaalweg 20 8013 PC ZWOLLE		
Geboren	28-07-1971	**te**	STAPHORST

Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	Mevrouw Roelofina Borst (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 1691/32 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 4414/68 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3498/81 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2744/114 Maastricht	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2325/16 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2071/73 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1481/111 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1354/79 Almelo	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1330/1 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	

1.2	**Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/32 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 67271/69	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.3	**Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/34 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 67271/69	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11

kadaster

BETREFT
Zwolle U 35

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436537

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

	Hyp4 4499/20 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 1481/111 Zwolle
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 1354/79 Almelo
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 1330/1 Assen
	Naamswijziging rechtspersoon

1.5 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01		
	6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718		
	6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.6 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17		
	9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 1007 53		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50

1.7 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 70708/160	**Ingeschreven op**	22-05-2017 om 14:27
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 35

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436537

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

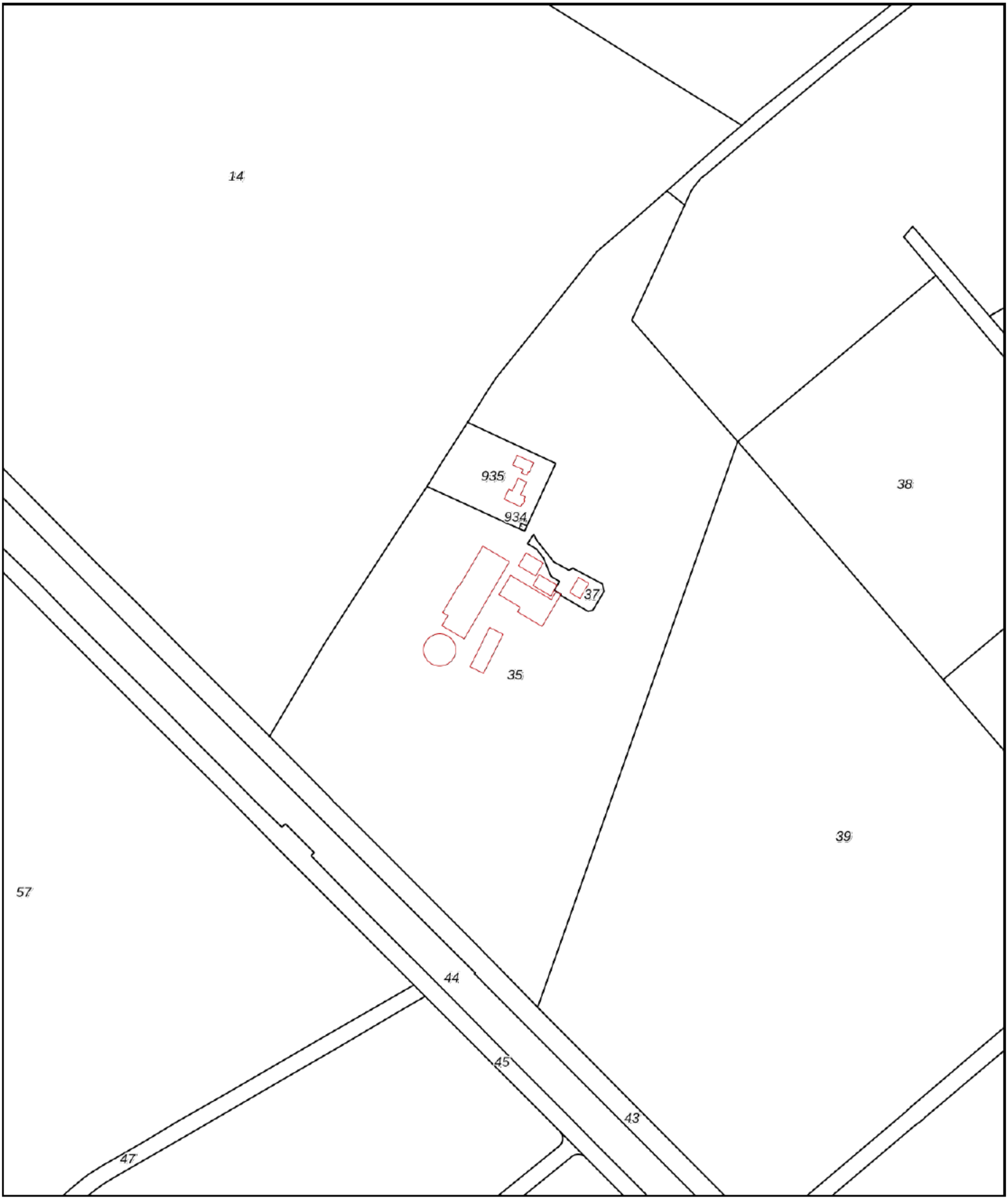
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0480844.100



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3500

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	35

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

kadaster

BETREFT
Zwolle U 815

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436579

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 815 Kadastrale objectidentificatie: 069680081570000
Kadastrale grootte	19.990 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	206409 - 500047
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Zwolle U 12

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76849/35 Stuk betreffende kwalitatieve verplichting Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2, 1.3 en 1.4)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53058/188	**Ingeschreven op**	13-09-2007 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	KWS Infra B.V.		
Adres	Lange Dreef 9 4131 NJ VIANEN UT		
Statutaire zetel	UTRECHT		
KvK-nummer	05062469 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Betrokken samenwerkingsverband	V.O.F. Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 815

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436579

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV
KvK-nummer	05042535 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2, 1.3 en 1.4)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53058/188	**Ingeschreven op**	13-09-2007 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	Roelofs Linderveld/Sekdoorn Bv		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
Statutaire zetel	DEN HAM		
Betrokken samenwerkingsverband	V.O.F. Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
KvK-nummer	05042535 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 76849/35 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	22-11-2019 om 11:33
Naam gerechtigde	Zonnepark PV1 B.V.		
Adres	De Ynfeart 7 400 8447 GM HEERENVEEN		
Statutaire zetel	HEERENVEEN		
KvK-nummer	73595225 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Erfpachtcanon	Afgekocht tot en met		
Einddatum afkoop canon	21-07-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112 Erfpachtcanon (wijziging)	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	21-07-2045		

Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
	Beperkt recht (wijziging einddatum)		
Aantekening recht	Wijziging voorwaarden beperkt recht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80829/112	**Ingeschreven op**	17-03-2021 om 09:00
	Beperkt recht (wijziging voorwaarden)		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01		
	6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718		
	6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17		
	9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 1007 53		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50

1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 7727/45 Zwolle	**Ingeschreven op**	21-09-1993
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17		
	9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 815

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436579

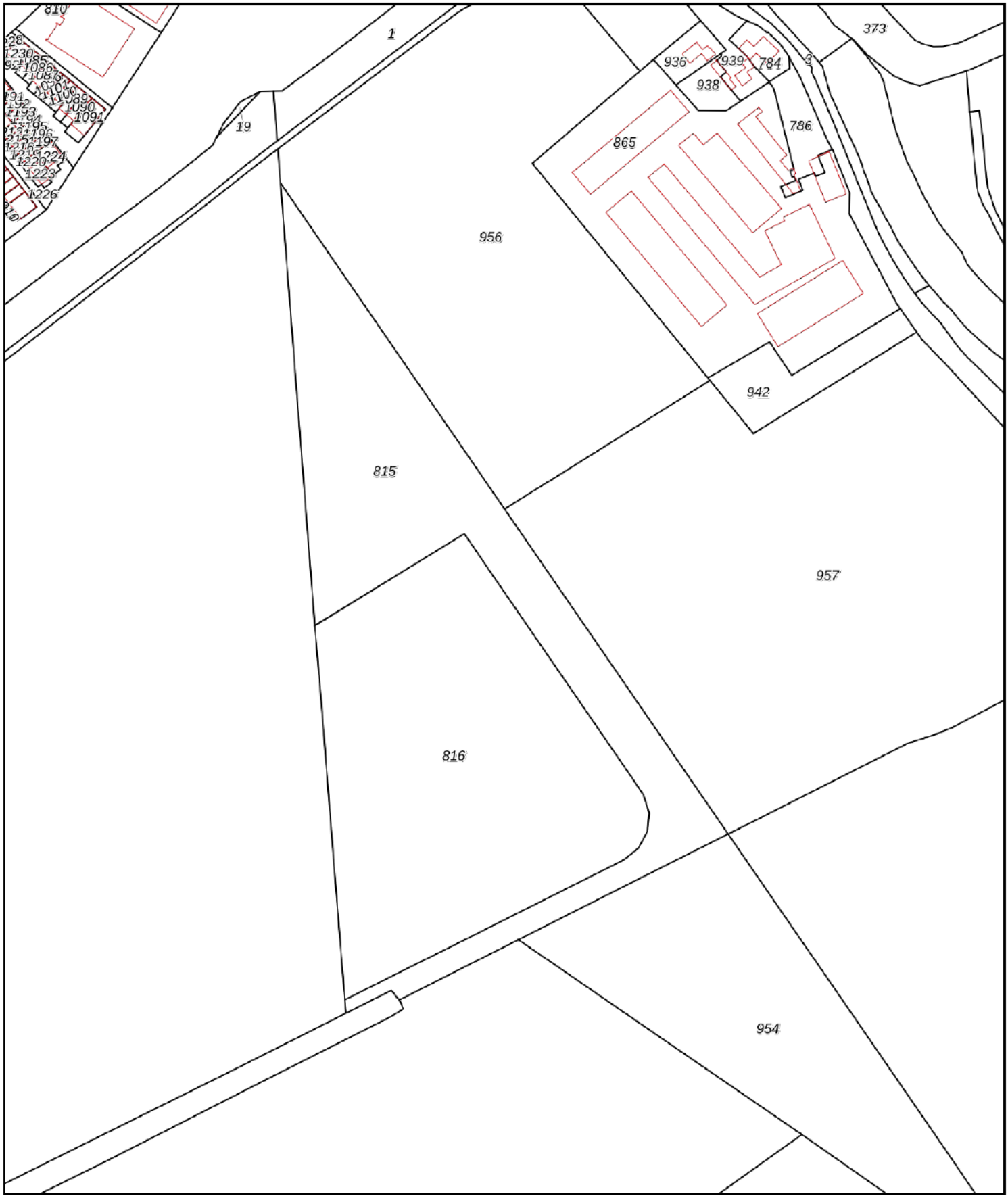
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2700

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	815

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 865

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436612

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 865 Kadastrale objectidentificatie: 069680086570000		
Locatie	Kanaalweg 14 8013 PC Zwolle BAG identificatie: 0193010000016829 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
Kadastrale grootte	17.930 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	206536 - 500221		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 330.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2019
Ontstaan uit	Zwolle U 785 Zwolle U 817		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76844/31 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	21-11-2019 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Willem Goossen Louis Treep		
Adres	Kanaalweg 12 8013 PC ZWOLLE		
Geboren	26-03-1975	**te**	ZWOLLE
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 865

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436612

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 2682/32 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 67271/69	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

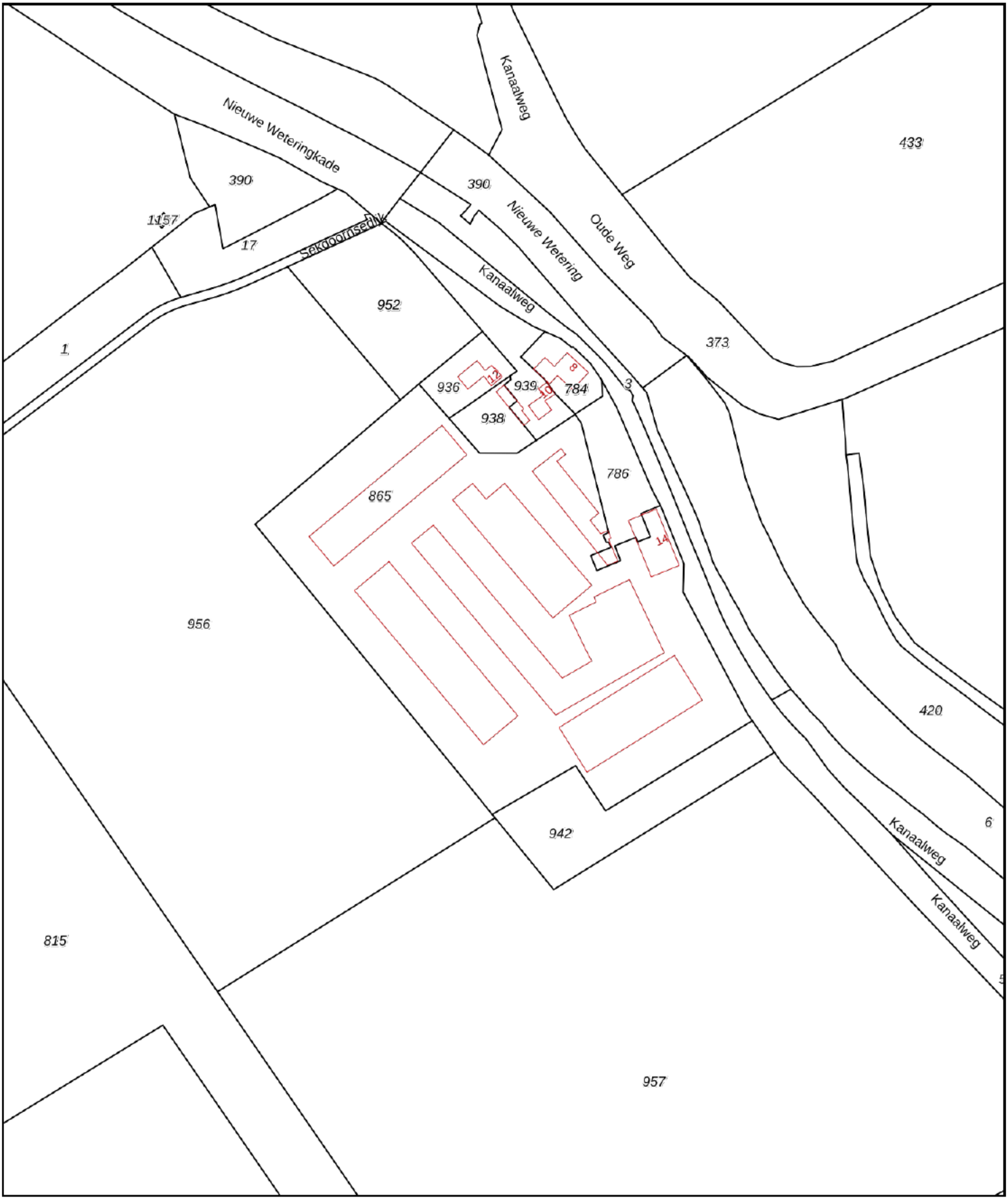
1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 1007 53		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 7727/45 Zwolle	**Ingeschreven op**	21-09-1993
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	865

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 932

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436622

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 932 Kadastrale objectidentificatie: 069680093270000
Kadastrale grootte	4.219 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	206797 - 499589
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Zwolle U 21

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55987/51	**Ingeschreven op**	17-12-2008 om 14:32
Naam gerechtigde	De heer Jaco Visscher		
Adres	Kanaalweg 20 8013 PC ZWOLLE		
Geboren	28-07-1971	**te**	STAPHORST
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Roelofina Borst (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 4499/20 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36

kadaster

BETREFT
Zwolle U 932

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436622

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op** 30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	

	Hyp4 1354/79 Almelo	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1330/1 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01		
	6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718		
	6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 70708/160	**Ingeschreven op**	22-05-2017 om 14:27
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00

kadaster

BETREFT
Zwolle U 932

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:51

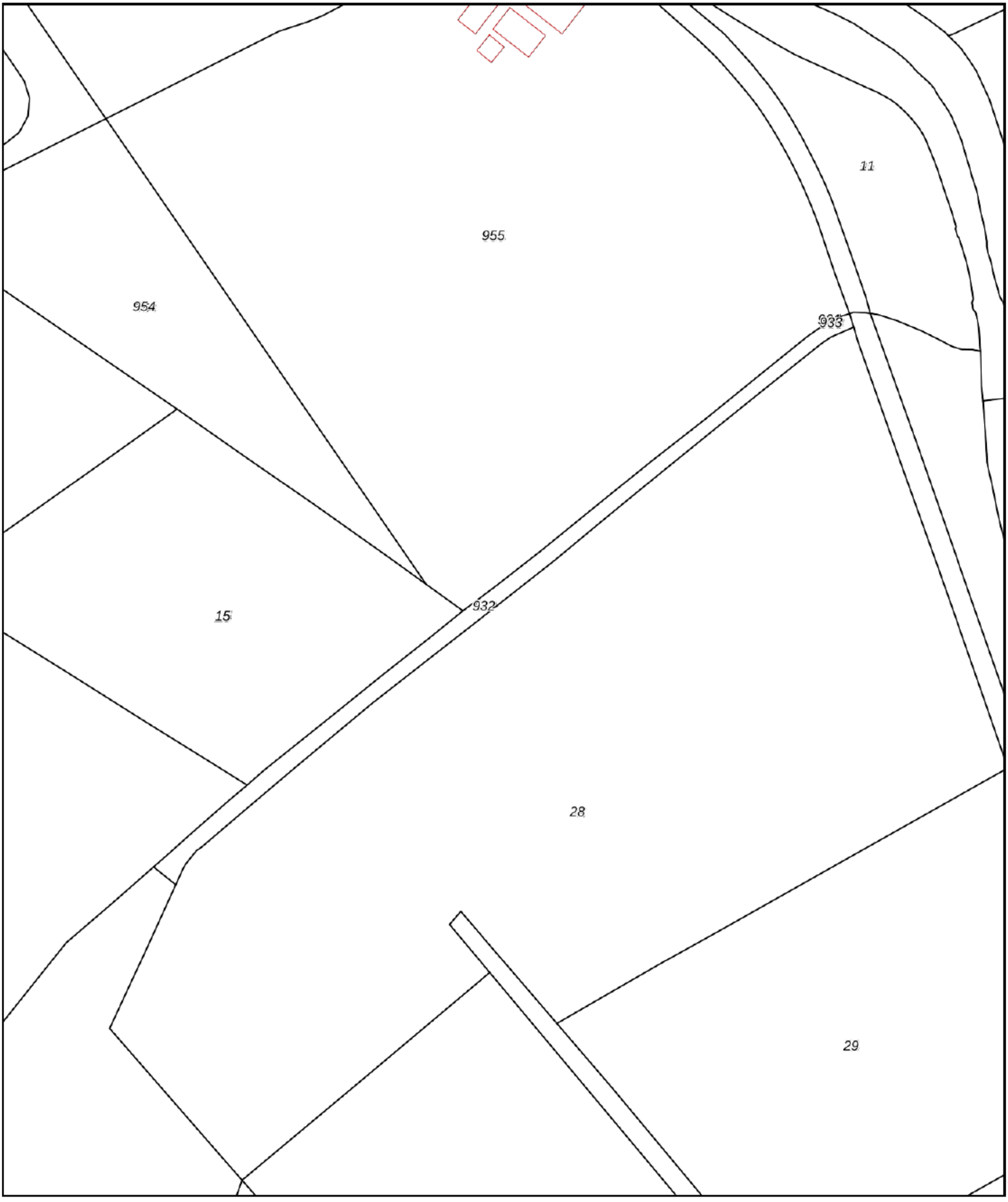
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436622

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2800

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	932

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 954

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436647

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 954 Kadastrale objectidentificatie: 069680095470000		
Kadastrale grootte	18.810 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	206611 - 499752		
Herinrichtingsrente	€ 102,60	**Eindjaar**	2036
Ontstaan uit	Zwolle U 930		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 t/m 1.4)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82036/191 Ruiling	**Ingeschreven op**	01-09-2021 om 09:00
Naam gerechtigde	KWS INFRA B.V.		
Adres	Lange Dreef 9 4131 NJ VIANEN UT		
Statutaire zetel	VIANEN		
KvK-nummer	05062469 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Betrokken samenwerkingsverband	V.O.F. Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
KvK-nummer	05042535 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 t/m 1.4)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		

Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82036/191 Ruiling	**Ingeschreven op**	01-09-2021 om 09:00
Naam gerechtigde	Roelofs Linderveld/Sekdoorn Bv		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
Statutaire zetel	DEN HAM		
Betrokken samenwerkingsverband	V.O.F. Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		
KvK-nummer	05042535 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
	Hyp4 4499/20 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	Saranne B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09118831 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 4499/20 Zwolle		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 954

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436647

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 1481/111 Zwolle
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 1354/79 Almelo
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 1330/1 Assen
	Naamswijziging rechtspersoon

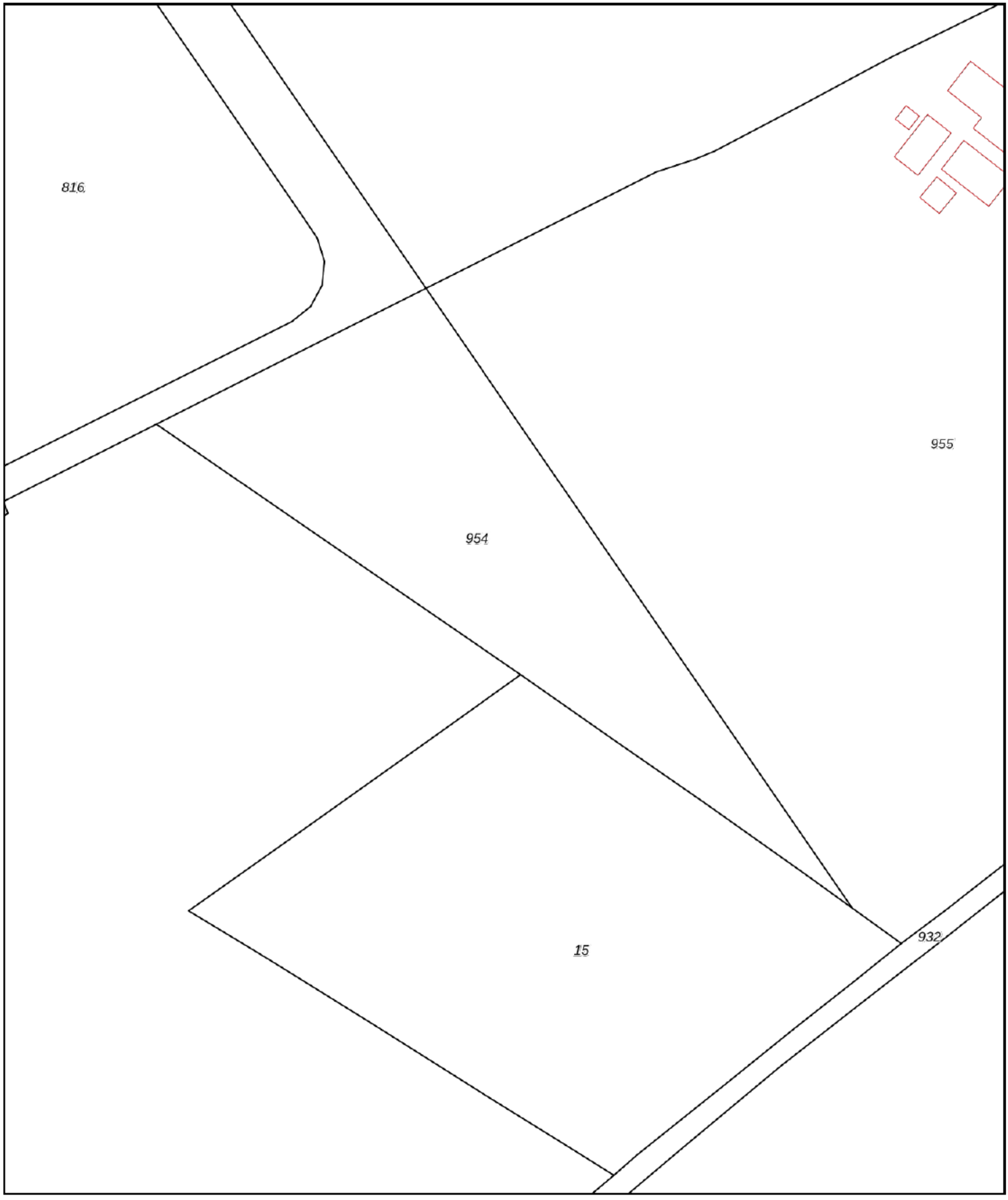
1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01		
	6812 AR ARNHEM		
Postadres	Postbus 718		
	6800 AS ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 7955/32 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-04-1994
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17		
	9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	954

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

kadaster

BETREFT
Zwolle U 955

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436659

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 955 Kadastrale objectidentificatie: 069680095570000		
Kadastrale grootte	86.576 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Meettarief verschuldigd	Ja		
Coördinaten	206802 - 499791		
Herinrichtingsrente	€ 472,15	**Eindjaar**	2036
Ontstaan uit	Zwolle U 930		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 t/m 1.4)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Hyp4 56103/78 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Hyp4 54876/17 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Hyp4 54690/137 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Hyp4 53815/166 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Hyp4 51347/118 Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Egbert Ruitenberg		
Adres	Kanaalweg 16 8013 PC ZWOLLE		
Geboren	19-10-1959 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ZWOLLERKERSPEL
Burgerlijke staat	Onbekend		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 12791/175 Zwolle	**Ingeschreven op**	09-06-2006 om 10:50
	Hyp4 4499/20 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 57768/109	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 11:57
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 56103/78	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 12:13
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 54876/17	**Ingeschreven op**	17-06-2008 om 12:34
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 54690/137	**Ingeschreven op**	23-05-2008 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 53815/166	**Ingeschreven op**	31-12-2007 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
	Hyp4 51347/118	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle		
Naam gerechtigde	Saranne B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310		
	6812 AR ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09118831 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 4499/20 Zwolle		
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 67271/69	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		

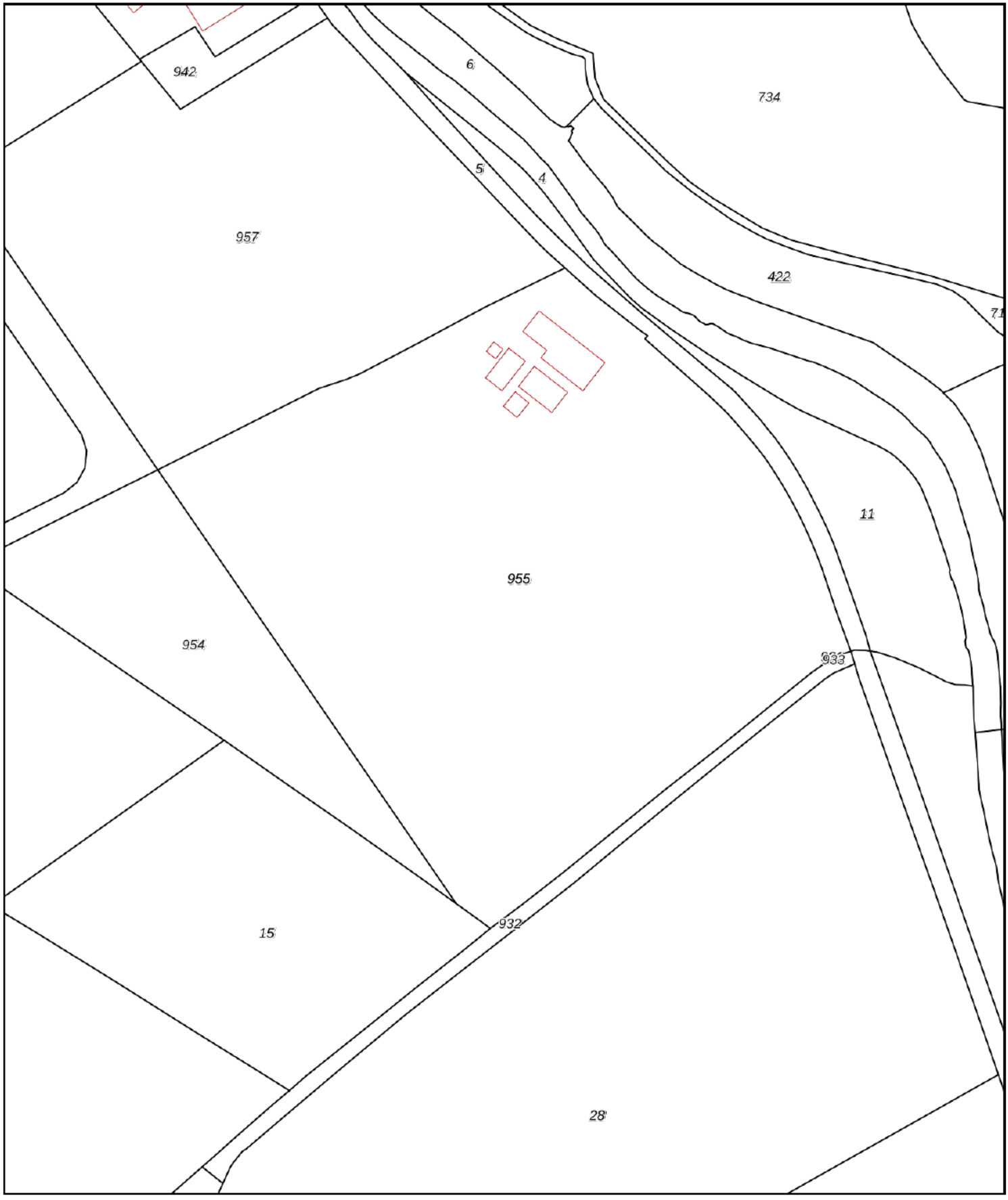
1.3	**Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	**Ingeschreven op**	23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61647/73	**Ingeschreven op**	25-06-2012 om 13:47
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM		

Postadres	Postbus 718 6800 AS ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 7955/32 Zwolle	**Ingeschreven op**	07-04-1994
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



0 50 100 150 200 250m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3000

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	955

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 956

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436666

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 956 Kadastrale objectidentificatie: 069680095670000		
Kadastrale grootte	32.945 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	206465 - 500171		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 703.935,70 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021
Ontstaan uit	Zwolle U 953		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.		
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65311/28	**Ingeschreven op**	21-01-2015 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1, 1.2 en 1.3) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.4, 1.5 en 1.6)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82036/190 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	01-09-2021 om 09:00
Naam gerechtigde	KWS INFRA B.V.		
Adres	Lange Dreef 9 4131 NJ VIANEN UT		
Statutaire zetel	VIANEN		
KvK-nummer	05062469 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Betrokken samenwerkingsverband	V.O.F. Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn		
Adres	Kroezenhoek 8 7683 PM DEN HAM OV		

KvK-nummer 05042535 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

---

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1, 1.2 en 1.3) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.4, 1.5 en 1.6)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 82036/190 **Ingeschreven op** 01-09-2021 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde Roelofs Linderveld/Sekdoorn Bv

Adres Kroezenhoek 8
7683 PM DEN HAM OV

Statutaire zetel DEN HAM

Betrokken samenwerkingsverband V.O.F. Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

Adres Kroezenhoek 8
7683 PM DEN HAM OV

KvK-nummer 05042535 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

---

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 63720/22 **Ingeschreven op** 19-12-2013 om 12:11
Hyp4 2682/32 Zwolle

Aanvullende stukken Hyp4 72234/130 **Ingeschreven op** 21-12-2017 om 10:36
Is aanvulling op Hyp4 63720/22

Hyp4 67271/69 **Ingeschreven op** 30-11-2015 om 14:42
Is aanvulling op Hyp4 63720/22

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 72464/138 **Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 71779/15 **Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68883/10 **Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 1007 53		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 7727/45 Zwolle	**Ingeschreven op**	21-09-1993
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 70123/197	**Ingeschreven op**	27-02-2017 om 12:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		

Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

1.5 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 77340/36 **Ingeschreven op** 30-01-2020 om 14:20
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 72464/138 **Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 71779/15 **Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68883/10 **Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68677/182 **Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68677/122 **Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68396/171 **Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
Naamswijziging rechtspersoon

	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.6 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 79893/170	**Ingeschreven op**	11-12-2020 om 09:00
	Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen		
	Is met tekening ingeschreven		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 956

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:52

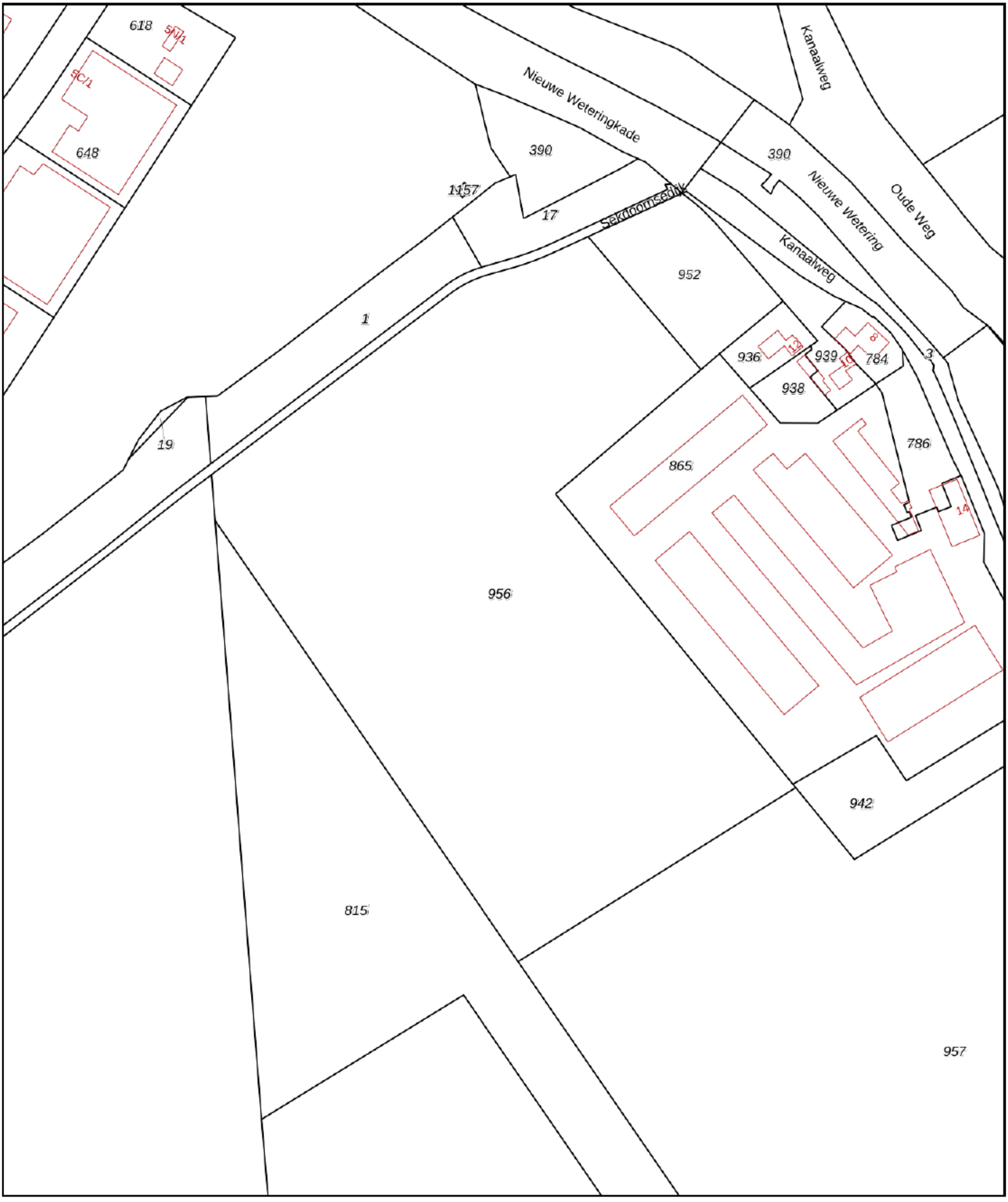
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436666

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 5368/13 Breda		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4913/68 Roermond		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4414/68 Assen		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 3498/81 Roermond		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2744/114 Maastricht		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2325/16 Breda		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2071/73 Assen		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1481/111 Zwolle		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1354/79 Almelo		
Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1330/1 Assen		
Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	956

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Zwolle U 957

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436677

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zwolle U 957 Kadastrale objectidentificatie: 069680095770000		
Kadastrale grootte	50.361 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	206643 - 499992		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 703.935,70 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021
Ontstaan uit	Zwolle U 953		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.		
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65311/28	**Ingeschreven op**	21-01-2015 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1, 1.2 en 1.3) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.4, 1.5 en 1.6)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82036/191 Ruiling	**Ingeschreven op**	01-09-2021 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Egbert Ruitenberg		
Adres	Kanaalweg 16 8013 PC ZWOLLE		
Geboren	19-10-1959 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ZWOLLERKERSPEL
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22 Hyp4 2682/32 Zwolle	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11

kadaster

BETREFT
Zwolle U 957

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436677

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Aanvullende stukken	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 67271/69 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stuk Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50
Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.
Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Statutaire zetel GRONINGEN
KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Raadpleeg brondocument
Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 1007 53
Afkomstig uit stuk Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50
Hyp4 7727/45 Zwolle **Ingeschreven op** 21-09-1993
Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.
Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Statutaire zetel GRONINGEN
KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 70123/197 **Ingeschreven op** 27-02-2017 om 12:42
Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.
Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH
KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken Hyp4 72464/138 **Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.5	**Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77340/36	**Ingeschreven op**	30-01-2020 om 14:20
	Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen		
	Is met tekening ingeschreven		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		

kadaster

BETREFT
Zwolle U 957

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436677

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

1.6 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 79893/170 **Ingeschreven op** 11-12-2020 om 09:00
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 72464/138 **Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 71779/15 **Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68883/10 **Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68677/182 **Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68677/122 **Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 68396/171 **Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 6894/41 Groningen **Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00

Hyp4 5278/10 Groningen **Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00

Hyp4 5877/2 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 5368/13 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

kadaster

BETREFT
Zwolle U 957

UW REFERENTIE
0480844.100

GELEVERD OP
10-11-2022 - 07:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11140436677

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
09-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-11-2022 - 14:59

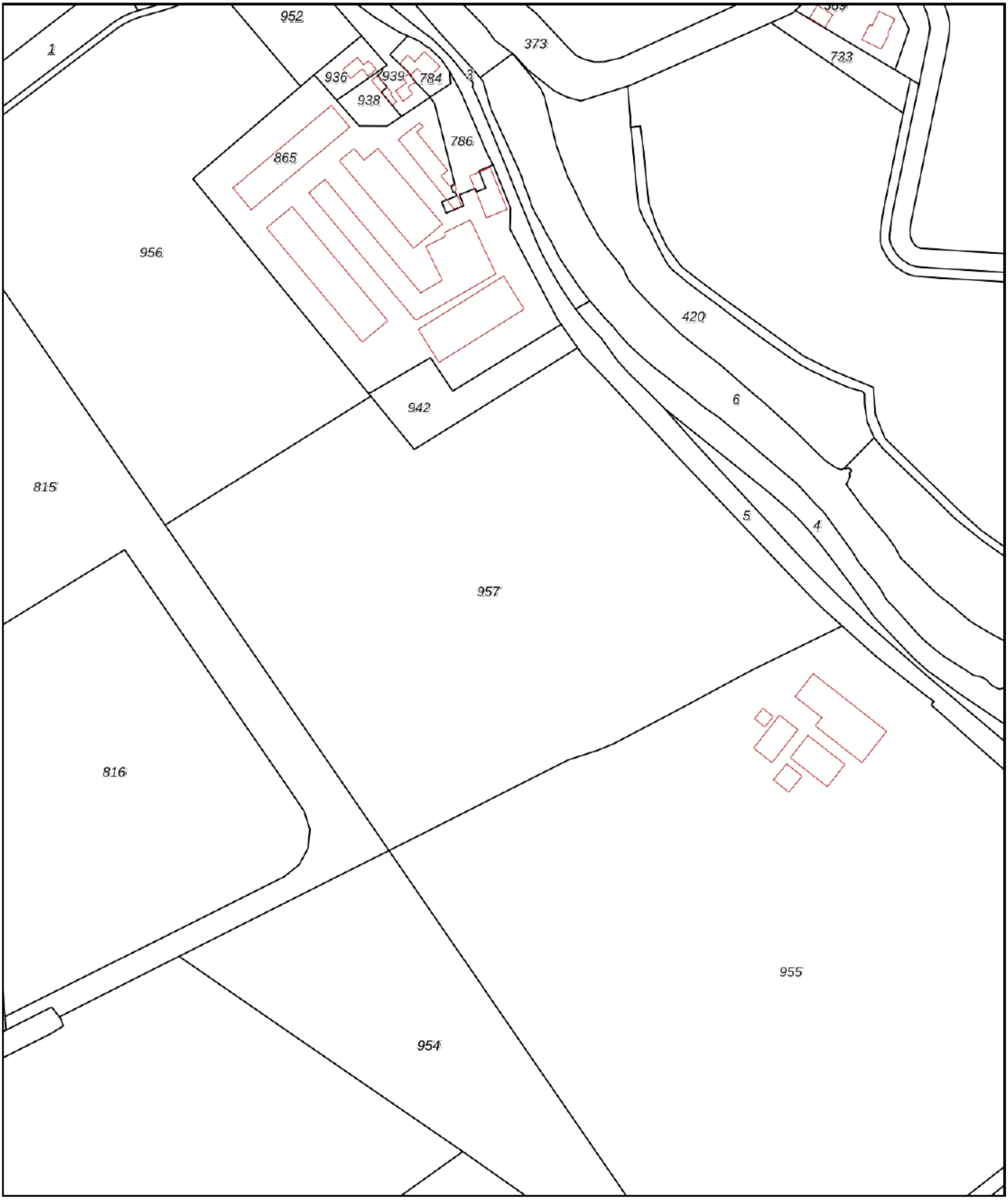
Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2700

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	U
Perceel	957

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2 Vooronderzoek en bekende gegevens

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

1) Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
De onderzoekslocatie betreft een aantal percelen en delen van percelen ter plaatse van en rondom zandwinning de Sekdoorn te Zwolle. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is circa 191.680 m^2. De onderzoekslocatie is ruim ingetekend en aangeleverd door de opdrachtgever.

2) Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?
Op basis van bekende gegevens zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aangetroffen op de onderzoekslocatie. Wel wordt verwacht dat de slootdempingen op de locatie en de omliggende percelen de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie mogelijk negatief hebben beïnvloed. Slootdempingen zijn verdacht op aanwezigheid van stort.

Eerdere bodemonderzoeken nabij de locatie laten licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK zien. Dit zijn de parameters die op de onderzoekslocatie ook verwacht worden. Daarnaast worden (licht verhoogde concentraties aan) enkele zware metalen in het grondwater verwacht.

3) Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
Op basis van de beschikbare gegevens is een deel van de locatie asbestverdacht. Daarnaast zijn een aantal watergangen/sloten gedempt. In de omgeving van de locatie is tijdens bodemonderzoeken wel puin waargenomen, maar heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden.

De onderzoekslocatie is gelegen in de zone ‘Buitengebied’ en witte vlek (water) van de bodemkwaliteitskaart van gemeente Zwolle. In de zone ‘Buitengebied’ is de gemiddelde bodemkwaliteit klasse ‘Achtergrondwaarde’. Dit geldt ook voor PFAS. De witte vlek (water) is uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.

4) Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?
Op basis van de bodemopbouw en geohydrologie is de freatische grondwaterstand circa 0,5-1,5 m - mv en is de grondwaterstroming noordwestelijk georiënteerd. Er is geen sprake van verschillende fysische kwaliteiten of bodemvreemde lagen binnen de onderzoekslocatie.

5) Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
Er is geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater.

6) Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
Nee.

7) Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

Het is onduidelijk wat de grote kans op asbest op een deel van de onderzoekslocatie betekent voor de bodemkwaliteit ter plaatse. Ook is niet duidelijk welke invloed de demping van de sloten heeft op de kwaliteit van de bodem. Op basis van bekende gegevens en de terreininspectie zijn geen potentiële bronnen aangetroffen welke zouden kunnen duiden op een andere vorm van bodemverontreiniging.

Op basis van deze gegevens is de bodemkwaliteit onvoldoende in kaart gebracht en is een bodemonderzoek noodzakelijk voor het voorgenomen nieuwe bestemmingsplan of de buitenplanse omgevingsvergunning.

0480844.100 Zandwinning Sekdoorn Zwolle

Omgevingsrapportage




Bodem
Locaties
Ondergrond
Kadastraal perceel
topografie
Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kabeltracé Marsweg - Sekdoornplas
Kanaalweg 8
VERVALLEN Kanaalweg (12.5 Ha)
Kanaalweg 14
Forelkolk (Schellerlanden)
Marslanden G
Kanaalweg 14
Kanaalweg 18
Kanaalweg 18
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	ja	info@borne.nl
Dalfsen	ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	ja	info@dinkelland.nl
Enschede	nee	http://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	ja	gemeente@hengelo.nl
Hof van Twente	ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	ja	bodem@odijsselland.nl
Losser	deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	ja	info@oldenzaal.nl

Olst-Wijhe	ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	ja	info@twenterand.nl
Wierden	nee	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	ja van provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	ja van provincie	bodem@odijsselland.nl

Locatie: Kabeltracé Marsweg - Sekdoornplas

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA019309915
Locatienaam	Kabeltracé Marsweg - Sekdoornplas
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-10-2019	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodem- en asbestonderzoek Sekdoornplas e.o. te Zwolle	ANTEA GROUP	Z2019-00023312	Gemeente	

verwijst naar VBO 0436791.194 en deze verwijst naar BDOK quickscan 22134581

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Kanaalweg 8

Locatie

Adres	Kanaalweg 8 12 ZWOLLE
Locatiecode	AA019301012
Locatienaam	Kanaalweg 8
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Kanaalweg 8	Boluwa Eco Systems BV			
01-06-1997	Nader onderzoek	Kanaalweg 8	Boluwa Eco Systems BV			
01-01-2005	Verkennend onderzoek NEN 5740	Kanaalweg 8	Boluwa			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: VERVALLEN Kanaalweg (12.5 Ha)

Locatie

Adres	Telfordstraat 47 ZWOLLE
Locatiecode	AA019301032
Locatienaam	VERVALLEN Kanaalweg (12.5 Ha)
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Kanaalweg 14

Locatie

Adres	Kanaalweg 14 ZWOLLE
Locatiecode	AA019301435
Locatienaam	Kanaalweg 14
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-1994	Verkennend onderzoek NVN 5740	Kanaalweg 14	IJsselmeerbeton fundatietechn.			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Forelkolk (Schellerlanden)

Locatie

Adres	ZWOLLE
Locatiecode	AA019301965
Locatienaam	Forelkolk (Schellerlanden)
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-1987	Indicatief onderzoek	Indicatief en aanvullend bodemonderzoek Schellerlanden II	Oranjewoud	niet op onderzoekslocatie		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
01-10-1987	Verkennend onderzoek NVN 5740	Samenstellingsonderzoek spuitzand Schellerlanden	Tauw			Status o.b.v. onderzoek: Onverdacht/Niet verontreinigd
01-12-1987	Nader onderzoek	Aanvullend slibonderzoek van de Steenwetering	Oranjewoud	niet op onderzoekslocatie	Gemeente	De verontreiniging met chroom is voldoende afgeperkt.
01-02-1988	Verkennend onderzoek NVN 5740	Samenstellingsonderzoek spuitzand na ophoging	Tauw			Status o.b.v. onderzoek: Onverdacht/Niet verontreinigd

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1994	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1996	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	2001	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Marslanden G

Locatie

Adres	ZWOLLE
Locatiecode	AA019307032
Locatienaam	Marslanden G
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1991	Indicatief onderzoek	Heinoseweg - Remia	Heidemij advies			Opmerking: Rapport zit niet in dossier
01-09-1993	Verkennend onderzoek NVN 5740	Kanaalweg	Bedrijfs Milieudienst			
01-06-1994	Verkennend onderzoek NVN 5740	D.Dijk	gemeente Zwolle			
01-02-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	heinoseweg (meerdere kavels Marslanden)	gemeente Zwolle			
01-12-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Kanaalweg	Bedrijfs Milieudienst			
22-01-1996	brf (briefrapport)	Nipkowstraat (PAN gebouwtje)	Fugro			
01-03-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Soestwetering	Bedrijfs Milieudienst			
01-09-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Nieuwe Weteringkade	Tauw			
13-09-1996	brf (briefrapport)	Nipkowstraat	gemeente Zwolle		Gemeente	Betreft een indicatief onderzoek door de gemeente Zwolle zelf uitgevoerd, waarbij alleen de bovengrond is onderzocht.
01-05-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Kanaalweg	Tauw			
01-12-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Nieuwe Weteringkade	Bedrijfs Milieudienst			
01-01-1999	Verkennend onderzoek NVN 5740	G.POPOV/NIPKOWSTRAAT	gemeente Zwolle			

01-03-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Popovstraat 1	Grontmij	
01-05-1999	Verkennend onderzoek NVN 5740	Nipkowstraat	Tauw	
01-06-1999	Verkennend onderzoek NVN 5740	Oldenallee	Tauw	
01-05-2000	Verkennend onderzoek NEN 5740	3 kavels aan de Popovstraat	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-12-2000	Verkennend onderzoek NEN 5740	Popovstraat 13a	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocatie A	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocatie B	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocatie C	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocatie D,E en F	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocatie H	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocatie L	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocaties I,J en K	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocaties M en N	Mateboer milieutechniek B.V.	
12-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Deellocatie G	Mateboer milieutechniek B.V.	
01-03-2004	Verkennend onderzoek NEN 5740	Oldenallee	Tauw	
02-11-2004	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Paxtonstraat 10		
11-05-2005	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Paxtonstraat Salet Schildersbedrijf	Mateboer	
09-02-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Conradstraat 4	IJsselmeer beton	
21-03-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Popovstraat 7B	Mateboer	
01-04-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Popovstraat 29 (Transportbedrijf)	hunneman milieu-advi	
23-05-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Baileystraat (KAV point)	MOS Grondmechanica	
01-07-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Telfordstraat kavel 100	Hunneman	

06-09-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Telfordstraat 26b	DE KLINKER		
11-09-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Marslanden G	Mateboer milieutechniek B.V.		
20-11-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Telfordstraat 45	Grondslag Milieukund		
25-04-2007	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Telfordstraat 1	Mateboer		
01-10-2007	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Eiffelstraat 7	Kruse Milieu BV		
21-04-2010	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Eind- en nulsituatie tanklocaties Paxtonstraat 10	MOERDIJK BODEMSANERING BV		Status o.b.v. onderzoek: Niet ernstig
24-07-2013	Historisch onderzoek	Historisch vooronderzoek Nipkowstraat 1			Status o.b.v. onderzoek: Onverdacht/Niet verontreinigd
13-07-2017	Nul- of Eindsituatieonderzoek	verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740	SGS	Zwolle	
26-09-2017	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Eindsituatie bodemonderzoek nervistraat 3	Overig	Gemeente	
26-09-2017	Nul- of Eindsituatieonderzoek	eindsituatie bodemonderzoek Nervistraat 3 te Zwolle	Onbekend		
04-02-2019	Verkennend onderzoek NEN 5740	verkennend bodemonderzoek popovstraat 1 te Zwolle	Greenhouse advies bv	Gemeente	asbest niet onderzocht

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
aardappelgroothandel	2002	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	1986	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	2001	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	2002	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	2003	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
benzine-service-station	1999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
benzine-service-station	2002	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf	2003	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	2002	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
drukkerij (algemeen)	2003	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
drukkerijen en aanverwante activiteiten	1999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
fietsen- en bromfietsengroothandel	2002	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
goederenopslagplaats	1999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
hout- en plaatmateriaalhandel	2002	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

houtmeubelfabriek	2003	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
koeriersdienst	1994	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	2002	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
machinegroothandel	2002	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
machineverhuurbedrijf (algemeen)	1998	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
machineverhuurbedrijf (algemeen)	2001	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
metaalmeubelfabriek	2003	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
motorfietsenreparatiebedrijf	2002	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
onbekend	9999	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
onverdachte activiteit	1999	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
onverdachte activiteit	2000	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
onverdachte activiteit	2001	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
onverdachte activiteit	2002	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
onverdachte activiteit	2003	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
overige gebouwenafwerkingsbedrijven	2001	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
overige machine-industrie	2001	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
reclamedrukkerij	2003	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
research- en wetenschappelijke instellingen	2001	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
schildersbedrijf	2000	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
schoonmaakbedrijf	2001	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
sleep- en bergingsbedrijf (voertuigen)	1999	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
sleep- en bergingsbedrijf (voertuigen)	2001	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
transportbedrijf	1986	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
transportbedrijf	2003	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
vrachtwagenreparatiebedrijf	1997	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
waterwinnings- en -distributiebedrijf	2001	9999	Nee	Onbekend	Onbekend
waterwinnings- en -distributiebedrijf	2002	9999	Nee	Onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Kanaalweg 14

Locatie

Adres	Kanaalweg 14 ZWOLLE
Locatiecode	AA019307625
Locatienaam	Kanaalweg 14
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	1990	Nee		Onbekend		Onbekend
dieselpompinstallatie	1979	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1979	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1994	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Kanaalweg 18

Locatie

Adres	Kanaalweg 18 ZWOLLE
Locatiecode	AA019307626
Locatienaam	Kanaalweg 18
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	1994	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	2002	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	2003	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Kanaalweg 18

Locatie

Adres	Kanaalweg 18 ZWOLLE
Locatiecode	AA019300894
Locatienaam	Kanaalweg 18
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1999	Verkennend onderzoek NVN 5740	Kanaalweg 18	Boluwa Eco Systems BV			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)
Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)
Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie
Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

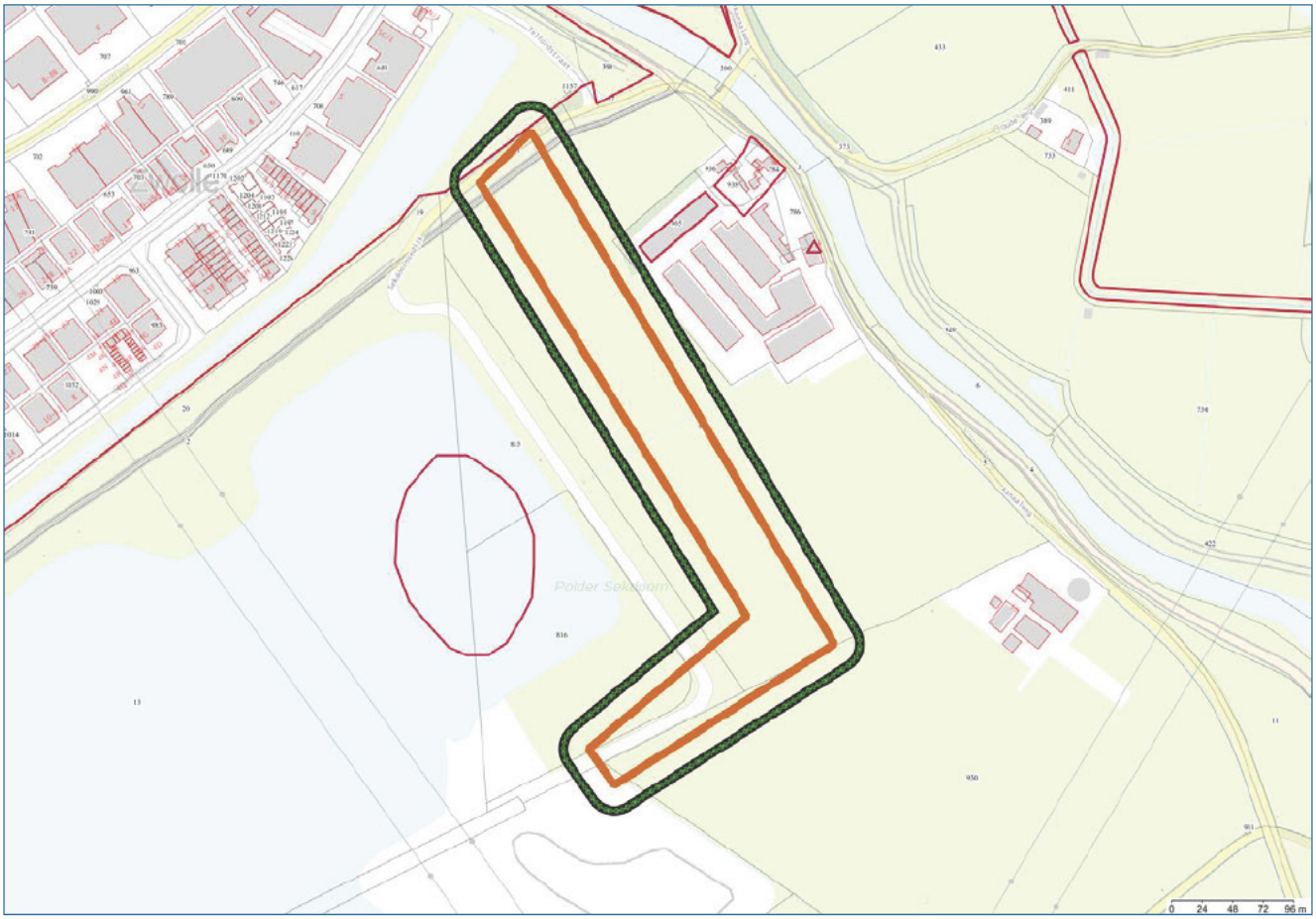
Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Show the Debugger Trace Report

QuickScan

QuickScan



	Geselecteerd gebied		Bodemlocaties
	20-meter buffer		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 206526 Y 500028 meter
Datum rapportage: 21-01-2019

Uitkomst en conclusie

Conclusie	Er is geen sprake van een verdachte/verontreinigde situatie: Aanvullende veiligheidsmaatregelen zijn niet noodzakelijk. (CROW400, schema 3.2 & 3.3, p. 32-33).
Arbo	Basishygiëne
Milieu	Geen overschrijding interventiewaarde

Omschrijving	Ja/Nee	Opmerking
Contact met grondwater verwacht tijdens werkzaamheden?	Ja	
Voormalige tanklocatie? (punt(en) binnen selectievlak + 20 mtr buffer)	Nee	
Voormalige HBB-locatie? (punt(en) binnen selectievlak + 20 mtr buffer)	Nee	
Ophoging/demping aanwezig? (binnen selectievlak)	Nee	
Bodemonderzoek met toetsresultaten in grond en/of grondwater aanwezig? (binnen selectievlak + 20 mtr buffer)	Ja	
Toetsresultaat grondwater aanwezig?	Ja	
Interventiewaarde voor grondwater overschreden (binnen selectievlak + 20 mtr buffer)	Nee	
Grondwater veiligheidsklasse CROW400	Nee	Basishygiëne
Toetsresultaat grond aanwezig?	Ja	
Interventiewaarde voor grond overschreden (binnen selectievlak + 20 mtr buffer)	Nee	
Grond veiligheidsklasse CROW400	Nee	Basishygiëne
Nazorgcontour aanwezig? (binnen selectievlak)	Nee	
Is de locatie in dit model opgemerkt als "verdachte/verontreinigde locatie"	Nee	

Geraadpleegde bronnen

De onderstaande digitale bronnen zijn geraadpleegd:

- BIS landelijke voorziening
- Historisch Bodembestand (HBB)
- Gesaneerde locaties en nazorglocaties zoals beschreven in de systemen van overheden
- Bodemkwaliteitskaart (BKK) en Nota bodembeheer voor afwijkend beleid wegbermen en zinkaswegen

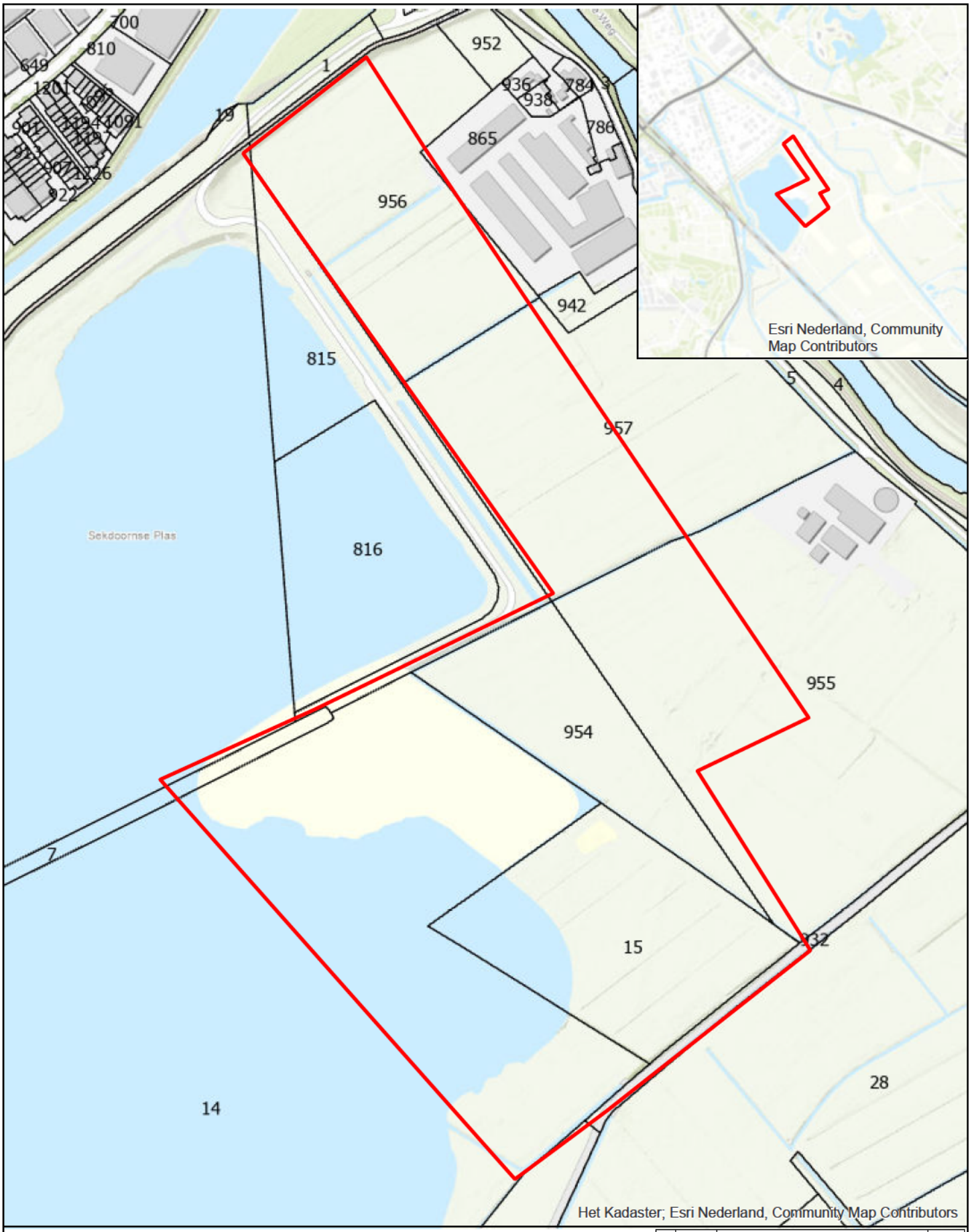
Disclaimer

De opgevraagde informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden, is het onmogelijk om garanties ten aanzien van de daadwerkelijke verontreinigingssituatie af te geven. Nazca IT Solutions en de Antea Group zijn niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit of samenhangt met het gebruik van deze rapportage.

Deze rapportage is uitsluitend bedoeld als eerste indicatie voor de vraag of de bodem al dan niet verdacht is op aanwezigheid van bodemverontreiniging die blijkt uit de data van de geraadpleegde bronnen. De rapportage kan niet gebruikt worden voor andere doeleinden. De voor deze rapportage geraadpleegde informatie kan verouderd of onjuist zijn. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In voorkomende gevallen dient steeds het vereiste onderzoek te worden uitgevoerd. U dient bij de uitvoering van werkzaamheden onverkort de eisen uit de CROW400 (Werken in en met verontreinigde bodem) te volgen en hierna te handelen.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Antea Group.

Bijlage 3 Tekeningen onderzoekslocatie



Legenda

Onderzoekslocatie

Perceel

0 50 100 200 300 400 Meters

N

CD	17-11-2022	concept	(ABC)
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

KAARTTITEL
Overzichtstekning met ligging onderzoekslocatie

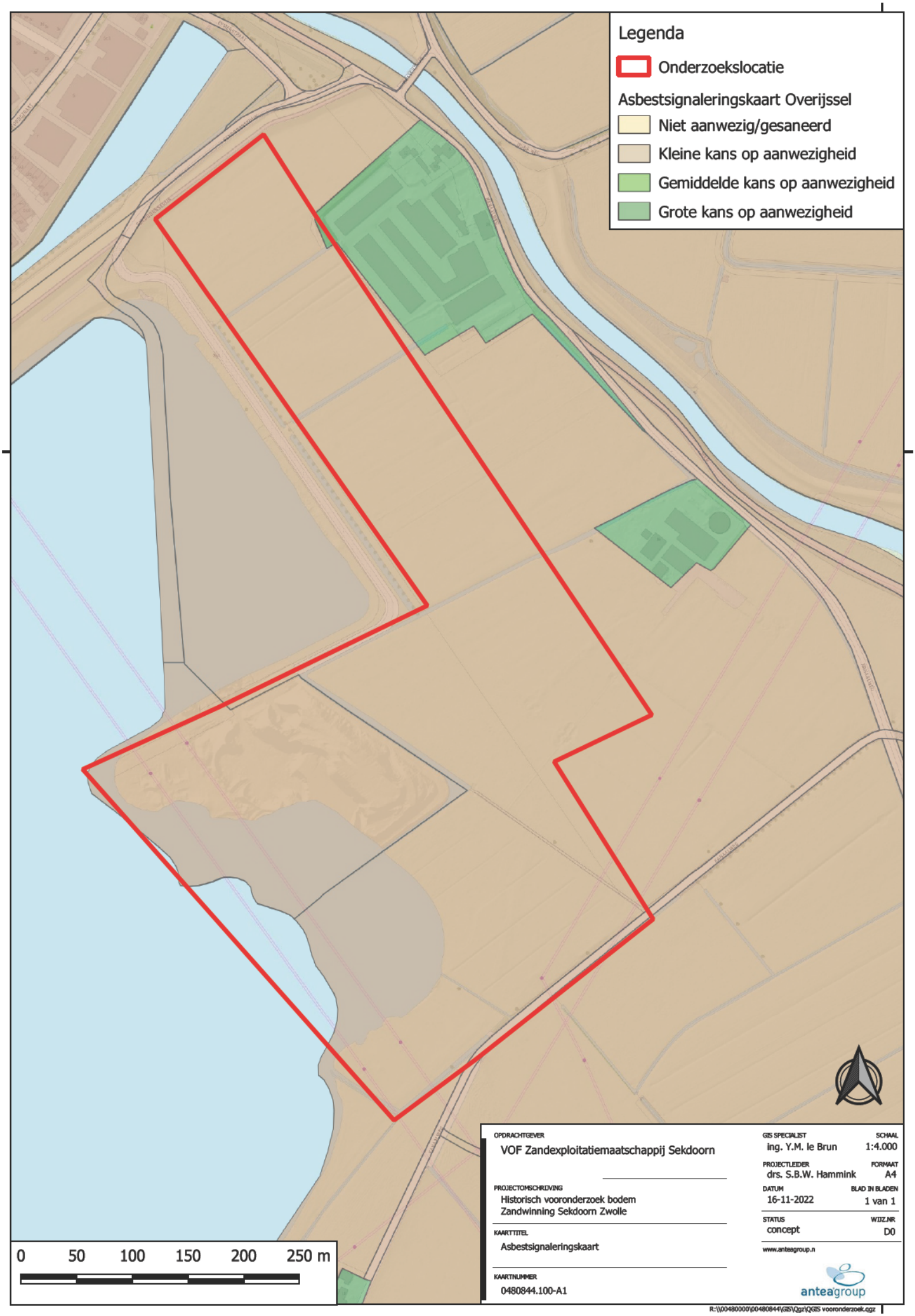
KAARTNUMMER
0480844.100-O1

GIS SPECIALIST: ing. Y.M. le Brun
SCHAAL: 1:4.000
PROJECTLEIDER: drs. S.B.W. Hammink
FORMAAT: A4
DATUM: 17-11-2022
BLAD IN BLADEN: 1 van 1
STATUS: concept
WIJZ.NR: CD

www.anteagroup.nl

anteagroup

K:\(0480000\0480844\GIS\Mxd\Overzichtstekening.m.xd



OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn Zwolle

KAARTTITEL
Asbestsignaleringskaart

KAARTNUMMER
0480844.100-A1

GIS SPECIALIST
ing. Y.M. le Brun

SCHAAL
1:4.000

PROJECTLEIDER
drs. S.B.W. Hammink

FORMAAT
A4

DATUM
16-11-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
concept

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.n

anteagroup

R:\\00480000\00480844\GIS\Qgz\QGIS vooronderzoek.qgz





Onderzoekslocatie

Zwolle bovengrond

- Buitengebied
- Oude stadskern (voor 1900)
- Oude dorpskern (voor 1900)
- Industrieterrein (voor 1987)
- Industrieterrein (na 1987)
- Stedelijke uitbreiding (voor 1960)
- Stedelijke uitbreiding (voor 1987)
- Stedelijke uitbreiding (na 1987)
- Stedelijke uitbreiding SH (na 1987)
- Witte vlek (gemeentelijke hoofdweg)
- Witte vlek (provinciale weg)
- Witte vlek (water)
- Witte vlek (buitendijks gebied)
- Witte vlek (rijksweg)
- Witte vlek (spooremplacement)
- Witte vlek (spoorlijn)
- Witte vlek (industrie overig)

Onderzoekslocatie

Zwolle ondergrond

- Buitengebied
- Oude stadskern (voor 1900)
- Oude dorpskern (voor 1900)
- Industrieterrein (voor 1987)
- Industrieterrein (na 1987)
- Stedelijke uitbreiding (voor 1960)
- Stedelijke uitbreiding (voor 1987)
- Stedelijke uitbreiding (na 1987)
- Stedelijke uitbreiding SH (na 1987)
- Witte vlek (gemeentelijke hoofdweg)
- Witte vlek (provinciale weg)
- Witte vlek (water)
- Witte vlek (buitendijks gebied)
- Witte vlek (rijksweg)
- Witte vlek (spooremplacement)
- Witte vlek (spoorlijn)
- Witte vlek (industrie overig)

0 100 200 300 400 500 m

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn Zwolle

KAARTTITEL
Bodemkwaliteitskaarten Zwolle

KAARTNUMMER
0480844.100-BKK1

GIS SPECIALIST
ing. Y.M. le Brun

SCHAAL
1:8.000

PROJECTLEIDER
drs. S.B.W. Hammink

FORMAAT
A4

DATUM
16-11-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

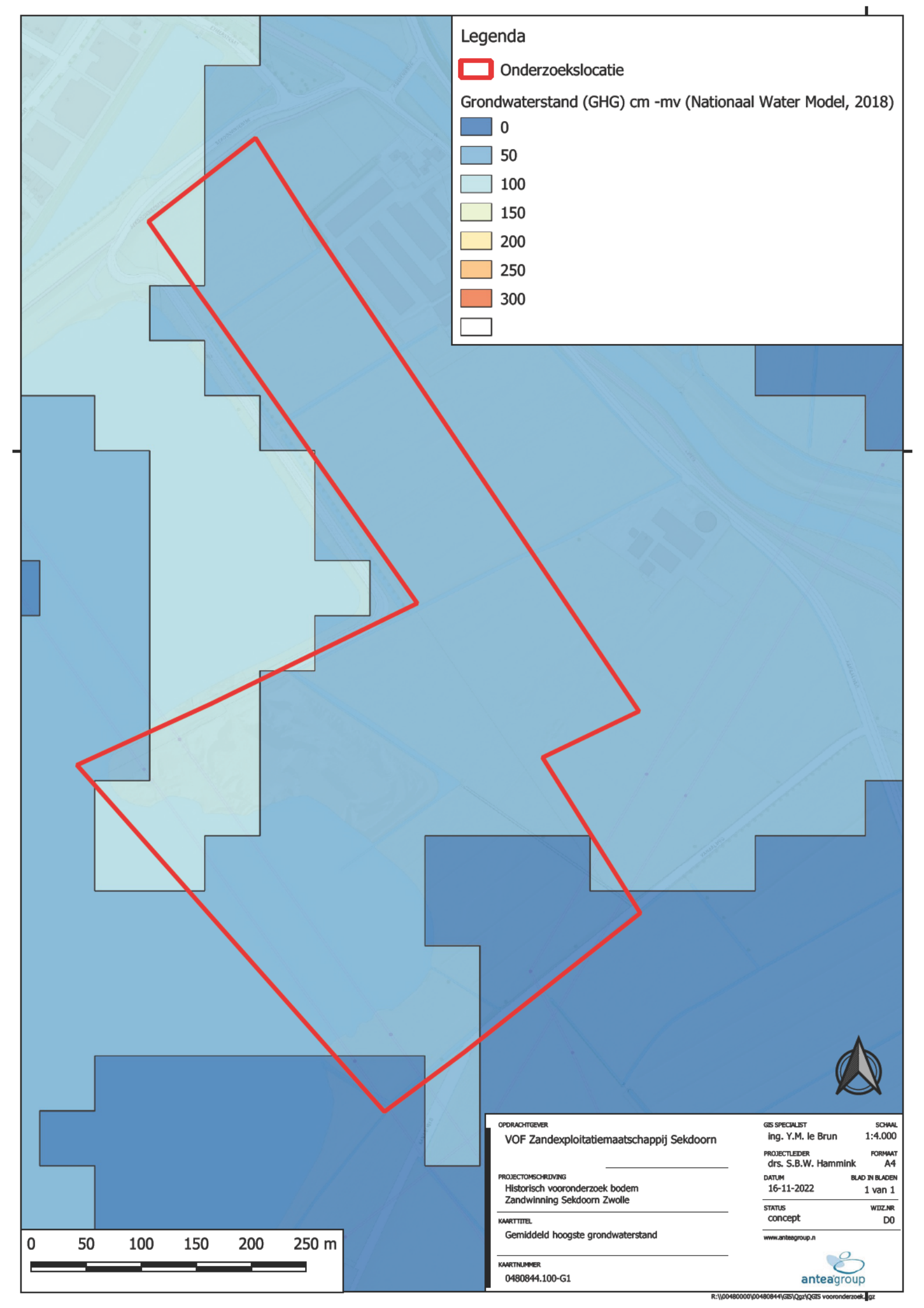
STATUS
concept

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.n

anteagroup

R:\\00480000\00480844\GIS\Qgz\QGIS vooronderzoek.qgz



OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn Zwolle

KAARTTITEL
Gemiddeld hoogste grondwaterstand

KAARTNUMMER
0480844.100-G1

GIS SPECIALIST
ing. Y.M. le Brun

SCHAAL
1:4.000

PROJECTLEIDER
drs. S.B.W. Hammink

FORMAAT
A4

DATUM
16-11-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

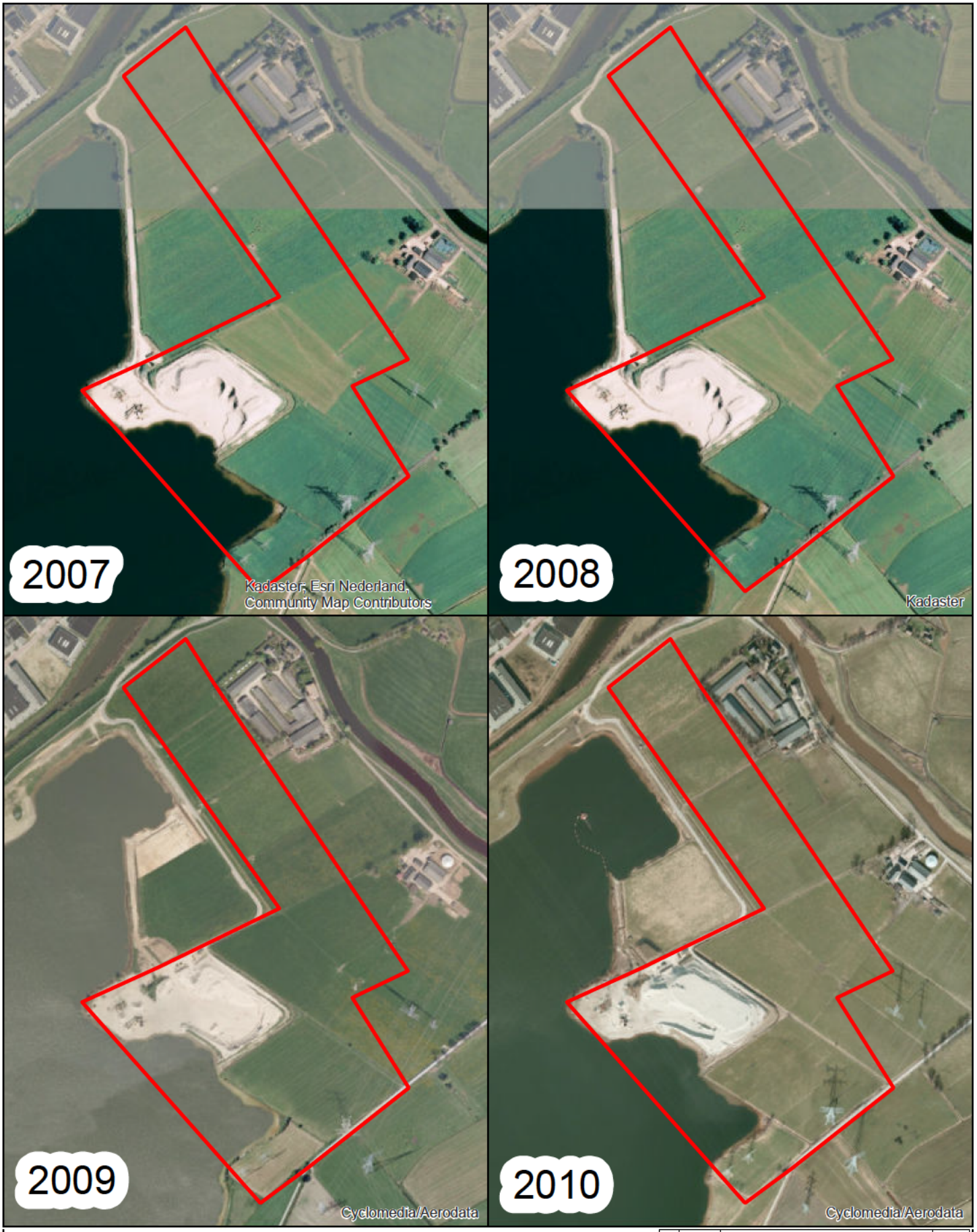
STATUS
concept

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.n

anteagroup

R:\\00480000\00480844\GIS\Qgz\QGIS vooronderzoek.qgz



Legenda

Onderzoekslocatie

0 100 200 400 600 800 Meters

N

NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
CD	17-11-2022	concept	(ABC)

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

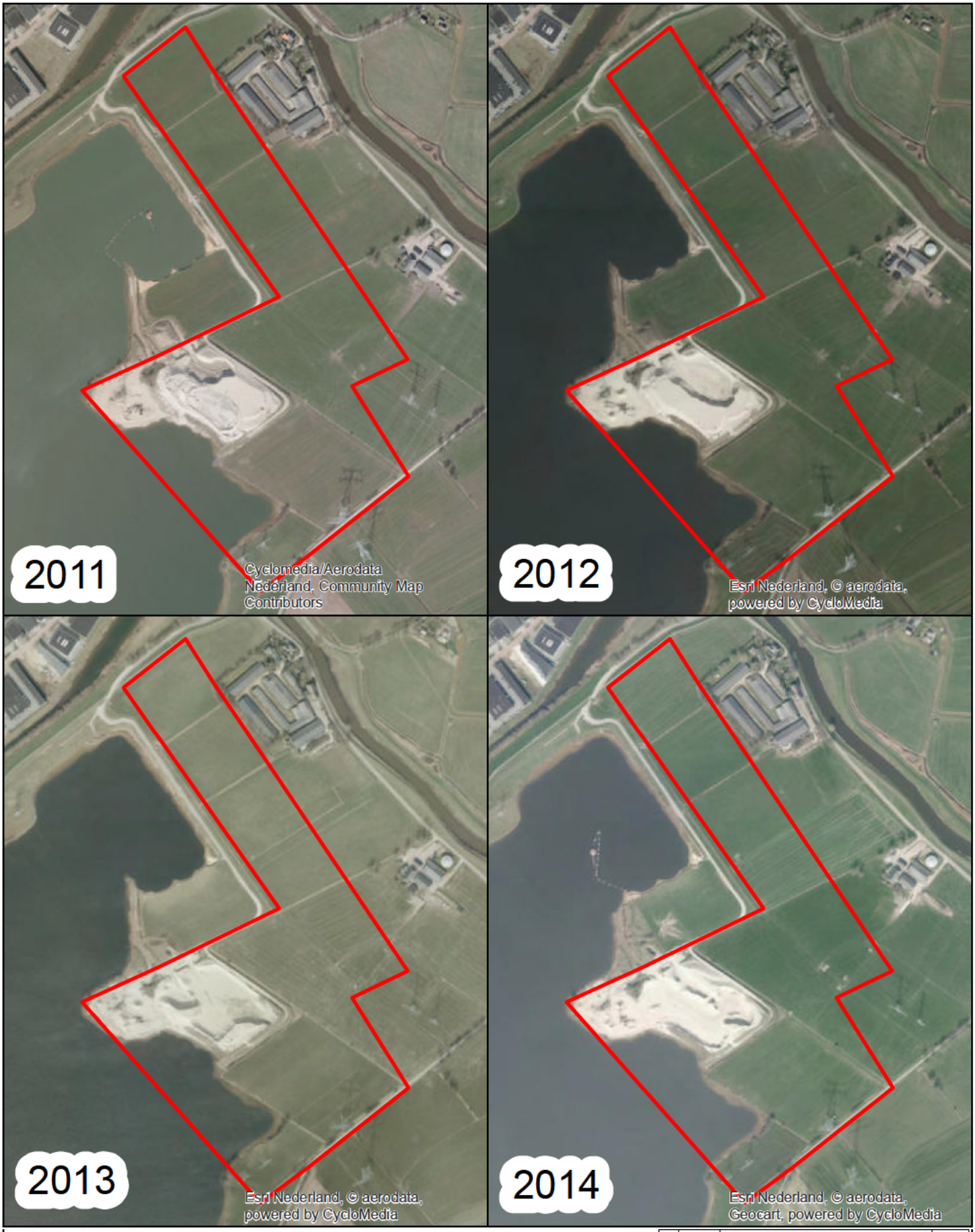
PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

KAARTTITEL
Luchtfoto's 2007-2010

KAARTNUMMER
0480844.100-L1

GIS SPECIALIST: ing. Y.M. le Brun
SCHAAL: 1:8.000
PROJECTLEIDER: drs. S.B.W. Hammink
FORMAAT: A4
DATUM: 17-11-2022
BLAD IN BLADEN: 1 van 1
STATUS: concept
WIJZ.NR: CD

www.anteagroup.nl
anteagroup



Legenda

Onderzoekslocatie

0 100 200 400 600 800 Meters

N

CD	17-11-2022	concept	(ABC)
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

KAARTTITEL
Luchtfoto's 2011-2014

KAARTNUMMER
0480844.100-L2

GIS SPECIALIST
ing. Y.M. le Brun

PROJECTLEIDER
drs. S.B.W. Hammink

DATUM
17-11-2022

STATUS
concept

SCHAAL
1:8.000

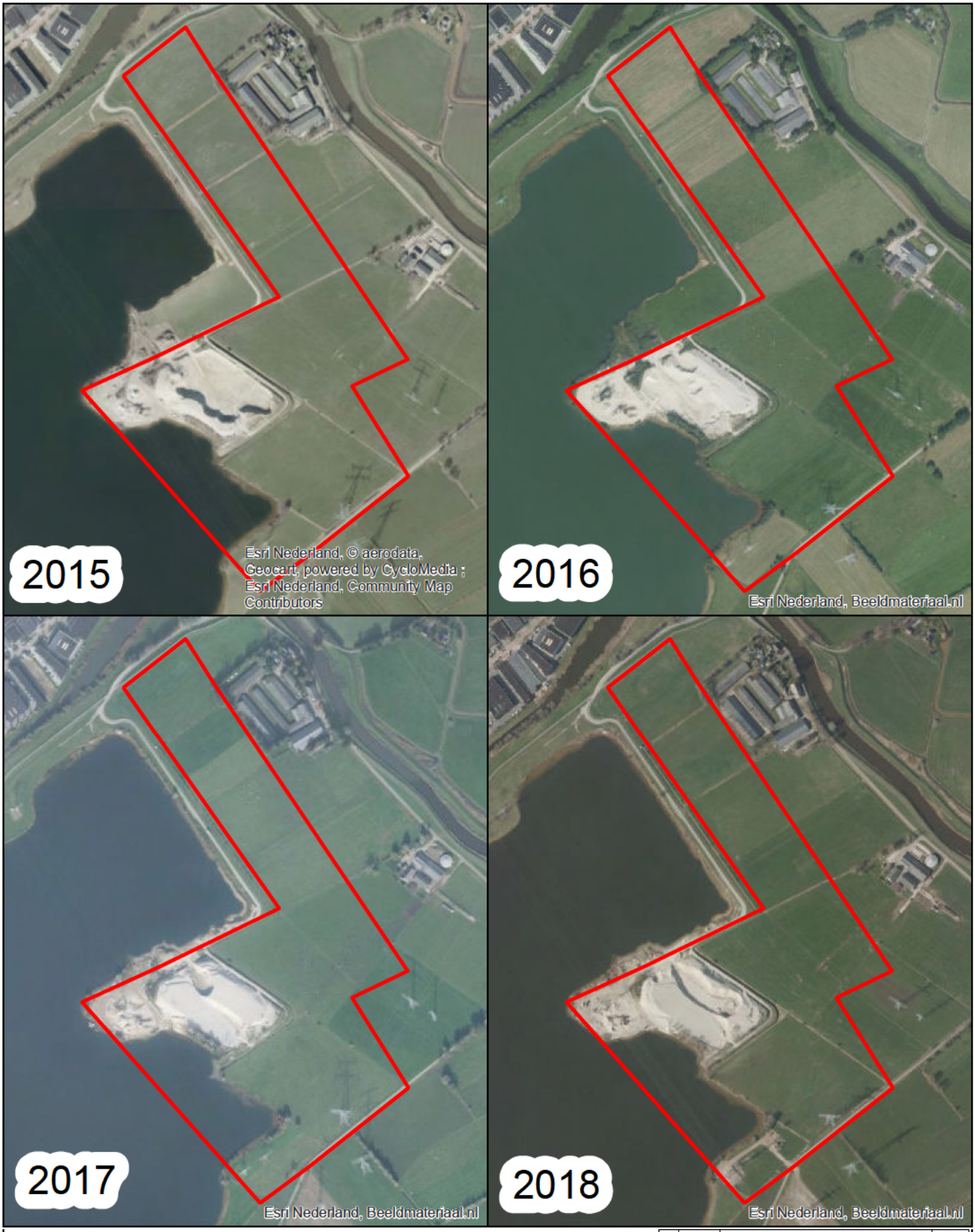
FORMAAT
A4

BLAD IN BLADEN
1 van 1

WIJZ.NR
CD

www.anteagroup.nl

anteagroup



Legenda

Onderzoekslocatie

N

0 100 200 400 600 800 Meters

CD	17-11-2022	concept	(ABC)
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

KAARTTITEL
Luchtfoto's 2015-2018

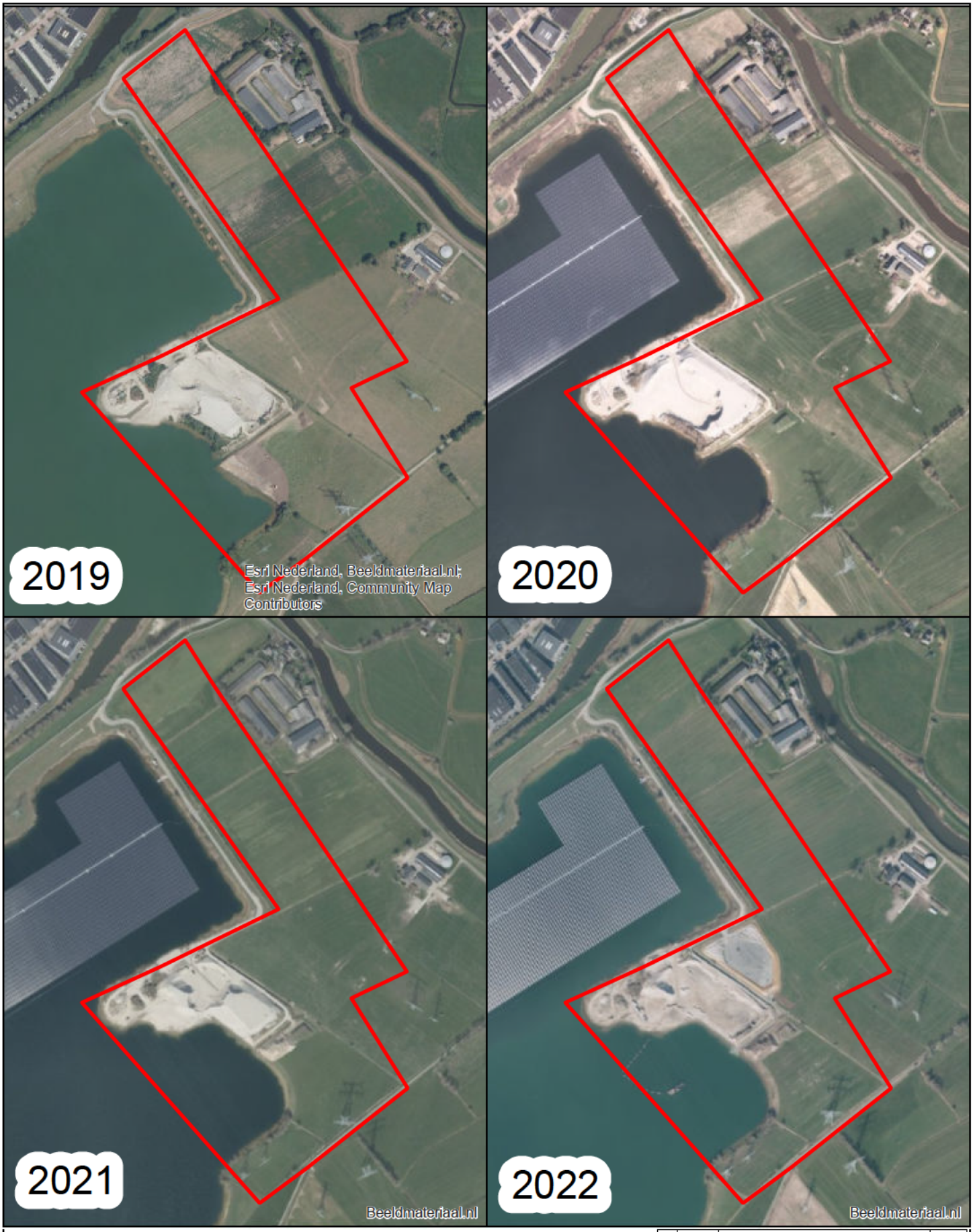
KAARTNUMMER
0480844.100-L3

GIS SPECIALIST: ing. Y.M. le Brun
SCHAAL: 1:8.000
PROJECTLEIDER: drs. S.B.W. Hammink
FORMAAT: A4
DATUM: 17-11-2022
BLAD IN BLADEN: 1 van 1
STATUS: concept
WIJZ.NR: CD

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\(0048000)\0480844\GIS\Mxd\Luchtfotos.mxd



Legenda

Onderzoekslocatie

0 100 200 400 600 800 Meters

N

CD	17-11-2022	concept	(ABC)
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

KAARTTITEL
Luchtfoto's 2019-2022

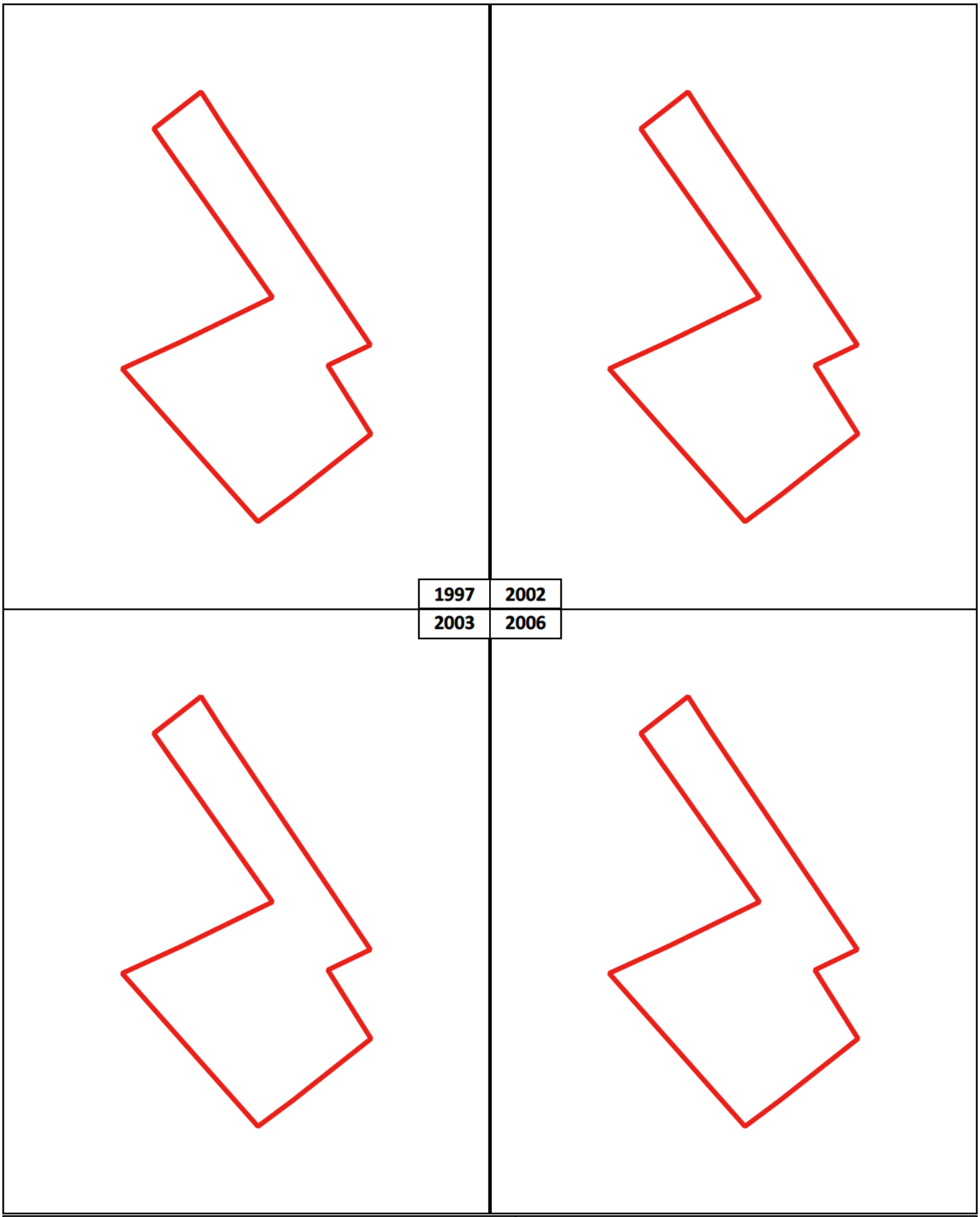
KAARTNUMMER
0480844.100-L4

GIS SPECIALIST: ing. Y.M. le Brun
SCHAAL: 1:8.000
PROJECTLEIDER: drs. S.B.W. Hammink
FORMAAT: A4
DATUM: 17-11-2022
BLAD IN BLADEN: 1 van 1
STATUS: concept
WIJZ.NR: CD

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\(0480000)\0480844\GIS\Mxd\Luchtfotos.mxd



Legenda

Onderzoekslocatie

0 200 400 600 800 m

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

KAARTTITEL
Historische kaarten
Topotijdreis, 2022

KAARTNUMMER
0480844.100-TT1

GESPECIALISEERD
ing. Y.M. le Brun

PROJECTLEIDER
drs. S.B.W. Hammink

DATUM
16 11 2022

STATUS
definitief

SCHAAL
1:10.000

FORMAAT
A4

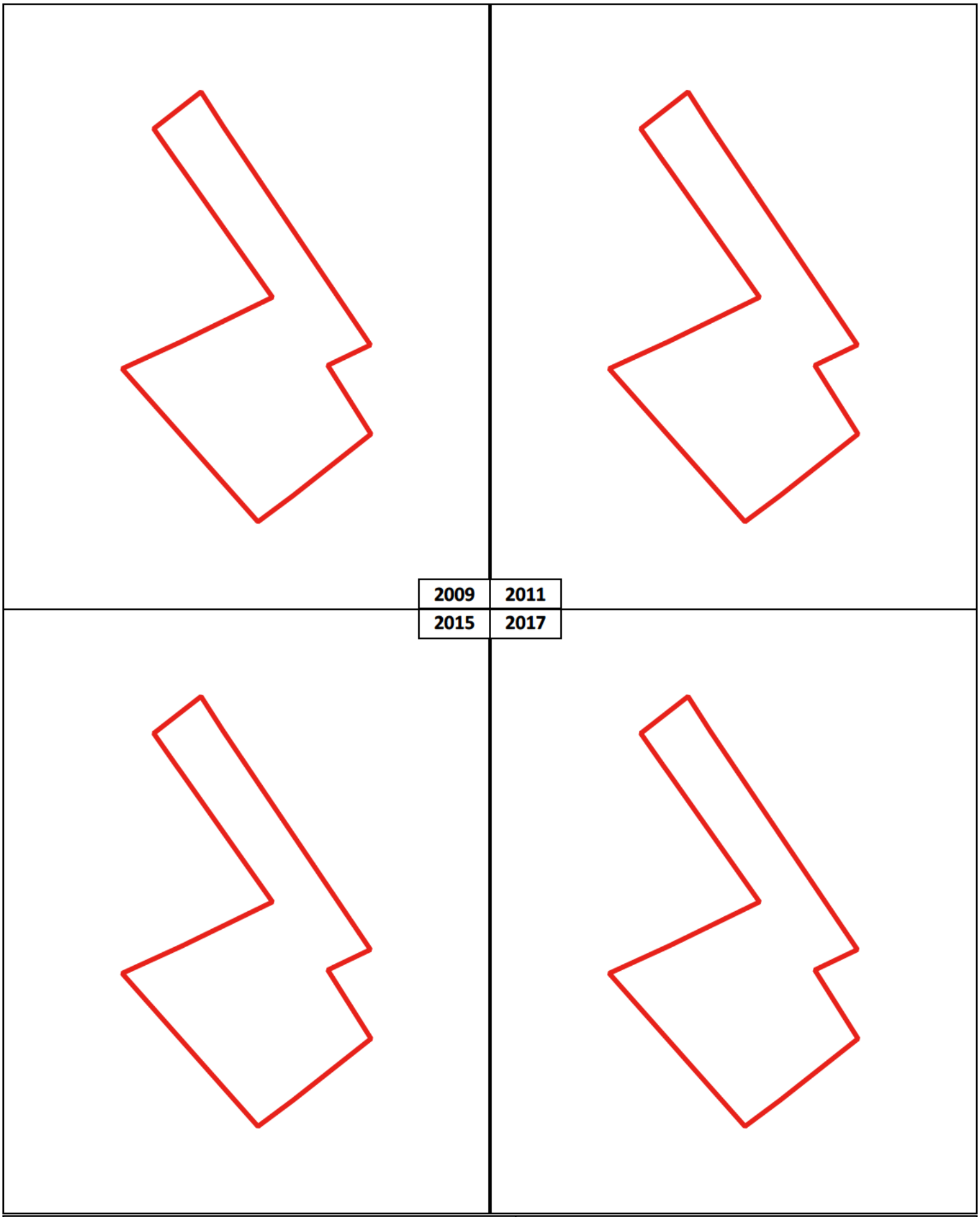
BLADEN
1 van 1

WIJZIGINGSNR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

C:\Documents\Voorbeeldprojecten\0480844 100 Ultimate dingen zandwinput Sekdoorn (Sekdoornsedijk) Zwolle\GIS\Qgz\Overzichtskaarten.qgz



Legenda

Onderzoekslocatie

0 200 400 600 800 m

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

KAARTTITEL
Historische kaarten
Topotijdreis, 2022

KAARTNUMMER
0480844.100-TT2

GESPECIALISEERD
ing. Y.M. le Brun

PROJECTLEIDER
drs. S.B.W. Hammink

DATUM
16 11 2022

STATUS
definitief

SCHAAL
1:10.000

FORMAAT
A4

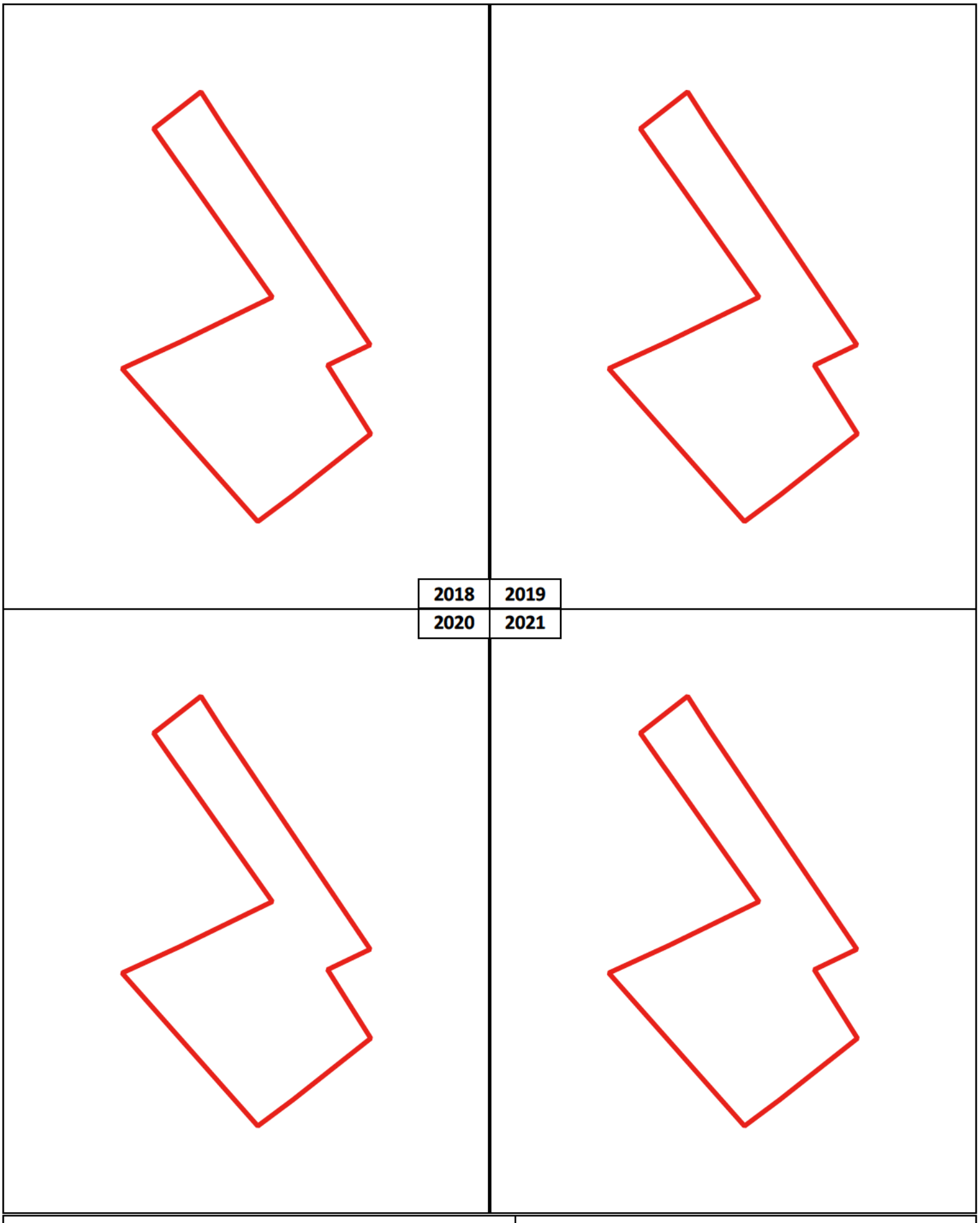
BLADEN
1 van 1

WIJZIGINGSNR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

C:\Documents\Voorprojecten\0480844 100 Uitbreiding zandwinput Sekdoorn (Sekdoornsedijk) Zwolle\GIS\Qgz\Overzichtstekening.qgz



Legenda

Onderzoekslocatie

0 200 400 600 800 m

OPDRACHTGEVER
VOF Zandexploitatiemaatschappij Sekdoorn

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch vooronderzoek bodem
Zandwinning Sekdoorn te Zwolle

KAARTTITEL
Historische kaarten
Topotijdreis, 2022

KAARTNUMMER
0480844.100-TT3

GRAFISCH ONTWERP
ing. Y.M. le Brun

SCHAAL
1:10.000

PROJECTLEIDER
drs. S.B.W. Hammink

FORMAAT
A4

DATUM
16 11 2022

BLAD N BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIJZIGINGSNR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

C:\Documents\Voorontwerpdossier\0480844 100 Ontwerpdossier zandwinning Sekdoorn (Sekdoornsedijk) Zwolle\GIS\Qgz\Overzichtstekening.qgz

Bijlage 4 Toelichting op de Omgevingswet

Bijlage 4: Toelichting op de Omgevingswet

Algemeen

Op 1 juli 2023 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. De verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur en infrastructuur worden in de Omgevingswet samengevoegd. Het doel van de Omgevingswet is de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in samenhang aan te pakken, ruimte te geven aan lokaal maatwerk en een snellere besluitvorming door vereenvoudiging van regels en procedures.
Met ingang van de Omgevingswet verandert ook de wet- en regelgeving ten aanzien van het thema bodem. Via de Aanvullingswet bodem Omgevingswet en het Aanvullingsbesluit bodem worden de regels voor bodem onderdeel van de Omgevingswet. De nieuwe wet- en regelgeving komt in de plaats van huidige wet- en regelgeving. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit uniforme saneringen (BUS) zullen met ingang van 1 januari 2023 komen te vervallen.
Onder de Omgevingswet zullen ook taken en bevoegdheden van overheden gaan verschuiven en worden gedecentraliseerd. Gemeenten worden verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving, waaronder bodem en milieubelastende activiteiten. De provincies worden verantwoordelijk voor de algemene grondwaterkwaliteit. Omgevingsdiensten worden namens de gemeenten verantwoordelijk voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Op dit moment is onzeker of en hoe de Omgevingswet en de bepalingen rondom het thema bodem daadwerkelijk gaan luiden op het moment van inwerkingtreding. Onderstaande alinea's geven een beknopte weergave van de wijzigingen voor zover op dit moment bekend.

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening.
Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) zijn in grote lijnen ondergebracht in het BAL. In het BAL is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatie-specifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

Toetsing en normering

Met het vervallen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit vervalt ook de huidige toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Ter bescherming van de leefomgeving, het voldoen aan internationale verplichtingen en het behalen van nationale doelen zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) algemene instructieregels en omgevingswaarden vastgelegd. De instructieregels en omgevingswaarden definiëren de bandbreedte en reikwijdte waarbinnen lokaal maatwerk geboden kan worden. Deze instructieregels en omgevingswaarden werken door in de Omgevingsplannen en -verordeningen. Lokale bevoegde gezagen, veelal gemeenten, kunnen afwijkende bodemkwaliteitsnormen ten opzichte van de rijksregels vastleggen, passend bij de functie van een gebied.

Consequenties voor het uitgevoerde bodemonderzoek en overgangsrecht

Onder de Omgevingswet krijgen lokale overheden de bevoegdheid om eigen normen voor bodemkwaliteit vast te stellen en aanvullende eisen en regels op te stellen ten aanzien van bodemonderzoek, bodemgebruik, grondverzet en sanering. Ten tijde van dit onderzoek is onbekend of de onderzoekslocatie is of zal worden opgenomen in een Omgevingsplan. In dit rapport is derhalve uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving (Wbb en Bbk). Overgangsrecht kan van toepassing zijn voor de geldigheid van de onderzoeksresultaten bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. De feitelijke besluitvorming hierover ligt bij het bevoegd gezag. Zodra de Omgevingswet daadwerkelijk in werking is getreden, kan een beoordeling op basis van die wet plaatsvinden. Op dit moment gaan wij dan ook uit van de geldende beleidsregels.
Antea Group sluit iedere aansprakelijkheid uit wanneer na ingang van de Omgevingswet zou blijken dat dit onderzoek beperkt of niet meer voldoet of dat de resultaten van dit onderzoek leiden tot andere conclusies.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06 3011 8020
E. ingrid.westenbrink@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.