

Aanpassingen in de tekst van de regionale woondeal dd 14 februari 2023

Hoofdstuk 4: aandachtsgroepen

In lijn met het beleidsprogramma 'Een thuis voor iedereen' stellen alle gemeenten in een woondealregio in 2023 lokaal een integrale woonzorgvisie op die aansluit bij de regionale woningbouwprogrammering. Hiervoor maken gemeenten een analyse van zowel de woon-, de zorg- als ondersteuningsbehoefte van de aandachtsgroepen die in hun woonzorgvisie terugkomen (hoeveel mensen, welke aandachtsgroepen, wat is de woonbehoefte en wat is de eventueel langdurige ondersteuningsbehoefte). Op regionaal niveau vindt de afstemming over de woonopgave plaats. Voor de invulling van de bouwopgave, die voortvloeit uit de woonbehoefte van ouderen met een Wlz-indicatie, worden het Zorgkantoor en de zorgaanbieders betrokken. De woonzorgvisies binnen een regio vormen dus een invulling van de regionale afspraken over de verdeling van woningen en middelen. De provincie vervult een coördinerende rol in het afstemmingsproces en ziet erop toe dat de woonzorgvisies van de gemeenten congruent zijn met de gemaakte afspraken in deze woondeal.

Op lokaal niveau wordt aandacht besteedt aan alle aandachtsgroepen. Daar waar dit nog niet is vastgelegd in bestaand beleid of wordt ontwikkeld in het volkshuisvestelijk programma dient dit te landen in de woonzorgvisie. Daar waar dit wel het geval is wordt verwezen naar bestaande afspraken, denk bijvoorbeeld aan de huisvesting van studenten waaraan, in lijn met het Actieplan Studentenhuisvesting, ook aandacht wordt gegeven.

In deze woondeal wordt nog specifiek aandacht besteedt aan woningbouw voor ouderen en verpleegzorgplekken, woningbouw voor jongeren en woningbouw voor statushouders. Wat betreft woonwagendplaatszoekenden heeft deze regio al separaat regionale afspraken gemaakt in een regionaal handelingsperspectief woonwagendbeleid in Noordoost-Brabant (22 december 2020). Over arbeidsmigranten worden ook in regionaal verband afspraken opgesteld en uitgewerkt maar dit verloopt met name via de regionale 'Economie' tafel.

Afspraak 43:

43. Gemeenten en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in Q2 2023 samen onderzoeken op welke wijze gemeenten gebruik kunnen maken van de WBI gelden. Daarnaast wordt gekeken hoe aanvragen voor financiële bijdragen vereenvoudigd kunnen worden en of er meer samenhang kan ontstaan met andere subsidiemogelijkheden.