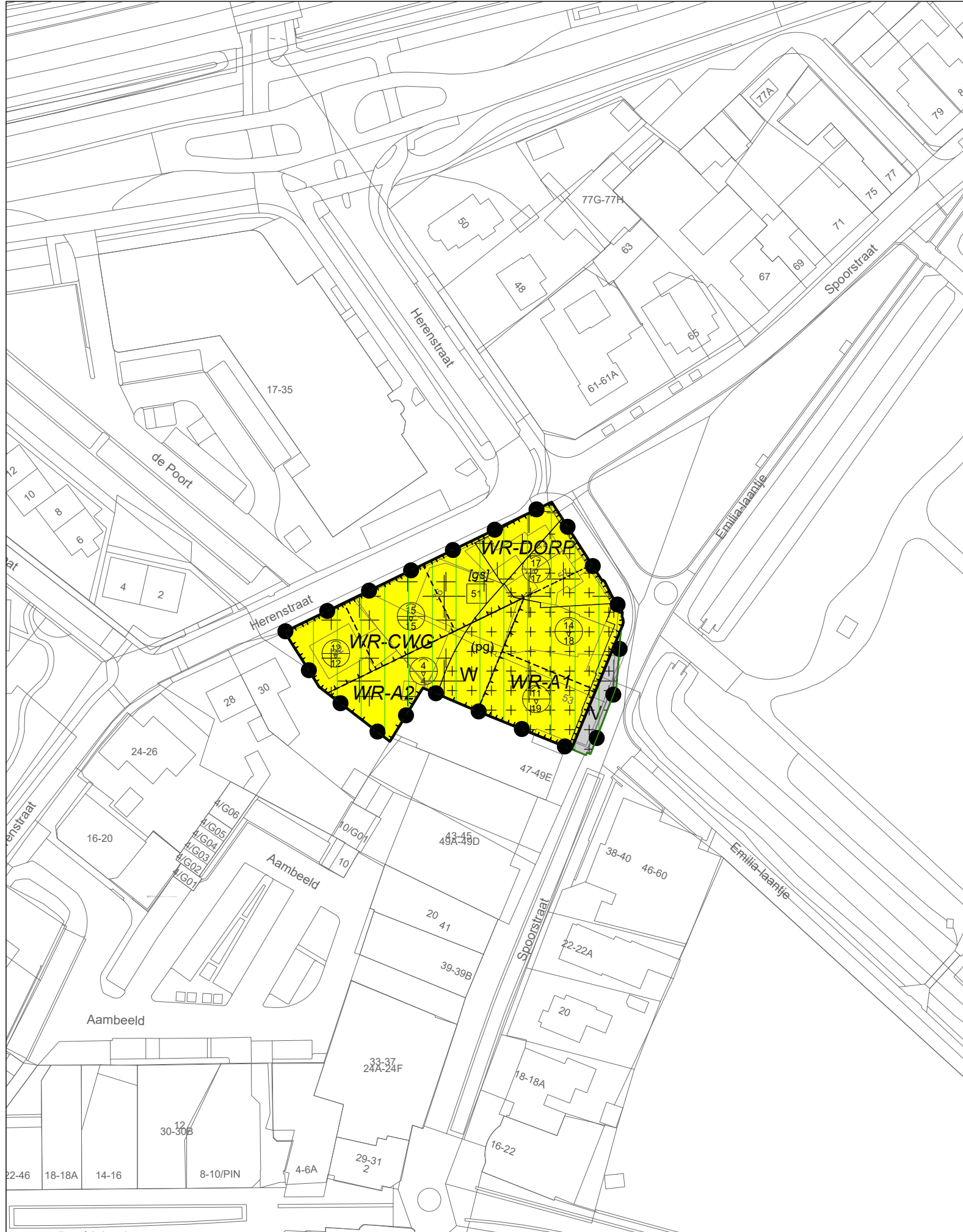
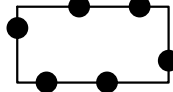




LEGENDA

Plangebied



Spoorstraat-Herenstraat

Bestemmingen

Enkelbestemming

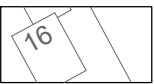


Verkeer



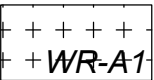
Wonen

Verklaring



ondergrond: BGT en DKK
(datum: 4 oktober 2023)

Dubbelbestemming



Waarde - Archeologie 1



Waarde - Archeologie 2



Waarde - Beschermd dorpsgezicht



Waarde - Cultuurhistorisch
waardevol gebied

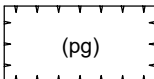
Aanduidingen

Gebiedsaanduiding



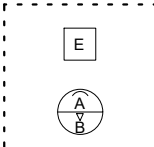
vrijwaringszone - molenbiotop

Functieaanduiding



parkeergarage

Maatvoeringsaanduiding



maximum aantal wooneenheden

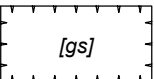
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Bouwvlak



bouwvlak

Bouwaanduiding



gestapeld

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Spoorstraat-Herenstraat

Verbeelding

status: t.b.v. vaststelling
datum: Mei 2025

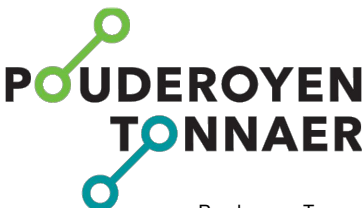
schaal: 1:1000
getekend: J-H
nummer: P204641
bladformaat: A3

idn-nummer:
NL.IMRO.0296.CTRSpoorstraatHere-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

