Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Ordering
5.1.2e
8017 JZ Zwolle

Betreft: bezwaar tegen omgevingsvergunning nieuwbouw achterzijde perceel 5.1.2e - 5.1.2e Zwolle - zuid/zuid

Zwolle, 3 mei 2025.

Geachte heer/mevrouw,

Wij, ondergetekende 5.1.2e, maken hierbij bezwaar tegen het voorgenomen besluit waarin mogelijk vergunning wordt verleend voor de bouw van nieuwe woningen direct achter ons perceel aan de 5.1.2e, grenzend aan het open weiland.

De voorgenomen woningbouw heeft grote impact op onze leefomgeving en roept de volgende bezwaren op:
1: Verlies van uitzicht en privacy. Het weiland achter onze tuin biedt momenteel een vrij uitzicht, daglicht en een gevoel van rust en ruimte. De geplande bebouwing zal dit uitzicht ontnemen en onze privacy ernstig beperken.
2: Waarde vermindering van onze woning. Wij verwachte een negatieve invloed op de waarde van onze woning.
3:Aantasting van het ruimtelijk en landschappelijk karakter. De weilandzone is van grote waarde voor de omgeving en vormt een natuurlijke open ruimte tussen de bebouwing. De plannen tasten het karakter van de wijk en het landschap aan.
4: Toename van diefstalgevoeligheid. De geplande woningen brengen meer activiteit en ontsluitingsroutes met zich mee, wat kan leiden tot verhoogd risico op inbraak en diefstal aan de achterzijde van onze woning.
5: Enorme verstoring van lokale fauna. Het weiland achter onze woning biedt leefruimte aan diverse diersoorten, waaronder ganzen, hazen, konijnen en vele vogels. De bouwplannen zullen hun habitat verstoren of volledig vernietigen. Dit betekent een grote ecologische achteruitgang en verlies van biodiversiteit in de directe omgeving.
6: Behoud van de op afstand gelegen groenpercelen. Wij hechten grote waarde aan het behoud van de huidige groenpercelen.
7: Onvoldoende betrokkenheid. Wij zijn als direct omwonenden niet of nauwelijks geïnformeerd of betrokken bij het voortraject van deze plannen, wat wij als zeer kwalijk ervaren.

Wij verzoeken u het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning te heroverwegen. Wij vragen u de vergunning in te trekken dan wel zodanig aan te passen dat het vrije uitzicht, de leefomgeving, het groen en de ecologische waarde van het gebied behouden blijven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1