BPD Ontwikkeling BV
Regio Zuid
Kronehoefstraat 72
5622 AC Eindhoven
Postbus 6540
5600 HM Eindhoven
+31 (0)40 265 98 59
ontwikkeling.zuid@bpd.nl
www.bpd.nl
BTW NL800406187B01
KvK 08013158
IBAN NL67 RABO 0265 8667 31
BIC RABONL2U

Bewoner van OolderVeste

Datum	**Behandeld door**	**Telefoonnummer**
16 juni 2021	--	040 - 265 98 59
Kenmerk	**Onderwerp**	**E-mail**
2022887_MKn_CK	OolderVeste: nieuw bestemmingsplan	ontwikkeling.zuid@bpd.nl

Beste (toekomstige) bewoner van OolderVeste,

U ontvangt deze brief omdat u woont of gaat wonen nabij de laatste ontwikkelingsfase van OolderVeste, het schiereiland Drusus aan de andere zijde van de dijk/damwand aan de westkant van OolderVeste.

Op het schiereiland Drusus is sinds de start van OolderVeste net na de eeuwwisseling al woningbouw voorzien. Dit is ook steeds in de bestemmingsplan voor OolderVeste opgenomen. Omdat de exacte planuitwerking ten tijde van de laatste actualisatie van het bestemmingsplan in 2013 nog niet bekend was, is er een uit te werken woonbestemming opgenomen in het huidige bestemmingsplan.
De eerste plannen voorzagen in hoogbouw op het schiereiland. Inmiddels ligt er een heel ander plan voor 35 grondgebonden woningen. In de uitwerking van het nieuwe plan is gebleken dat de huidige bestemmingsplangrens niet strookt met de grens van de opgehoogde terp: de huidige grens ligt enkele meters van de rand van de ophoging. Daarom kan geen gebruik worden gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid in het huidige bestemmingsplan en is gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Met deze brief informeren we u als omwonende over het nieuwe bestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure die binnenkort van start gaat.
Onderstaand overzicht geeft inzicht in de verschillen tussen het huidige en het beoogde nieuwe bestemmingsplan:

verschillen	**huidig bestemmingsplan**	**nieuw bestemmingsplan**
bestemming	wonen - uit te werken	wonen
maximaal aantal woningen	56	35
woningtype	grondgebonden en appartementen	grondgebonden
maximale bouwhoogte	4 bouwlagen & kap	2 bouwlagen & kap
parkeernorm	minimaal 1,9 parkeerplaats per woning	minimaal 2,1 parkeerplaats per woning
hoogwater beschermingsniveau	1:1250 jaar	1:1250 jaar
grens	huidige plancontour op de terp	onderaan talud rond terp

Zoals hierboven weergegeven, zorgt het nieuwe bestemmingsplan naast de nieuwe grens alleen voor een verdere toespitsing op het nieuwe plan; minder woningen, geen appartementen, minder hoog, meer parkeren. Onderaan dit schrijven is een impressie van de nieuwe situatie opgenomen.
Zodra duidelijk is wanneer de het bestemmingsplan voor de locatie Drusus ter inzage wordt gelegd, informeren we u hier opnieuw over.

Mochten er naar aanleiding van deze brief nog vragen zijn, dan kunt u zich richten tot BPD, per e-mail: ontwikkeling.zuid@bpd.nl of telefonisch: 040 - 265 9859.

Deze brief gaat over het bestemmingsplan. Heeft u interesse in de woningen dan kunt u zich het beste abonneren op de nieuwsbrief op de website www.OolderVeste.nl. Dit kan onderaan de pagina.
Het woningaanbod wordt naar verwachting in het derde kwartaal van dit jaar gepubliceerd op deze website. Vanaf dat moment kunt u zich als belangstellende aanmelden voor deze woningen. Als u geabonneerd bent op de nieuwsbrief krijgt u hiervan vanzelf bericht. De verkoop- en toewijzingsprocedure staat ook op de website onder het kopje “Service” en vervolgens “Woning kopen”.

Met vriendelijke groet,
BPD Ontwikkeling BV

Martijn Knapp
Locatiemanager

