Vragen o.b.v. art. 45 reglement van orde

Aan: College van B&W
Van: PvdA, D66, GL
Datum: 28 april 2023

De afgelopen jaren hebben we als raad meermaals gesproken over ons grondbeleid, meer specifiek over het niet hebben daarvan (situationeel grondbeleid), de maatschappelijke businesscase en het belang van het gesprek hierover tegen de achtergrond van in de toekomst afnemende grondopbrengsten. Momenteel zijn we als raad in afwachting van een integraal afwegings- en verantwoordingskader voor gebiedsontwikkelingen en staan we aan de vooravond van de uitvoering van onze omgevingsvisie waarvoor ook op diverse plekken in de stad grond en middelen nodig zijn.

Dit brengt ons tot de volgende vragen.

<u>Maatschappelijke businesscase</u>

1. Eind 2021 spraken we als raad – in het kader van de NVU MPV 2022 – over een integraal afwegings- en verantwoordingskader voor gebiedsontwikkelingen. Het college gaf aan hier mee te komen zodat we als raad goede afwegingen kunnen maken, dat wil zeggen: de maatschappelijke waarde kunnen beoordelen en wegen. Hoe staat het met de ontwikkeling hiervan?
2. In hoeverre voorziet het college dat er steeds vaker - puur financieel gezien - sprake zal zijn van onrendabele (gebieds)ontwikkelingen om de gewenste beleidsdoelen te realiseren en de dynamiek van stedelijke ontwikkeling op gang te houden?

<u>Grondbeleid</u>

3. Veel ambities uit de omgevingsvisie brengen een financiële en ruimtelijke vraag met zich mee. Heeft het college reeds een doorvertaling gemaakt van de belangrijkste ambities naar wat dit financieel en ruimtelijk betekent? Kan het college inzicht geven om hoeveel geld en ruimte dit gaat?
4. Heeft het college een beeld hoeveel ruimte/grond hiervan reeds in bezit is bij de gemeente en hoeveel niet?
5. Heeft het college een beeld wat dit financieel betekent?
6. Zijn de middelen hiervoor – bv. als onderdeel van de SIA – reeds beschikbaar of moeten hiervoor aanvullende middelen beschikbaar worden gemaakt?
7. Welk deel van de woningbouw opgave tot 2030 (10.000 woningen) moet plaatsvinden op gemeentelijke grond en welk deel niet?

Mart oude Egbrink
PvdA

Mark Oldengarm
D66

Anja Roelfs
GroenLinks