Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Datum
26 oktober 2020
Ons kenmerk
C2269231/4777384
Uw kenmerk
–
Contactpersoon
J.M.H. (Han) Mulders
Telefoon
(06) 52 78 36 38
Email
jmulders@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Knegsel, herziening Vessemseweg 2 - 2a'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Knegsel, herziening Vessemseweg 2 - 2a' ligt tot en met 28 oktober 2020 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Kom Knegsel, herziening Vessemseweg 2 - 2a voorziet in de omzetting van een bedrijfsbestemming en een deel van een agrarische bestemming naar Wonen, Groen en Verkeer. In het kader van dit plan zal ook verzocht worden de grenzen van de verbeelding van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant aan te passen.

Vooroverleg
Bij brief van 29 mei 2020, kenmerk C2262788/4701827, heeft onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt
Allereerst spreken wij onze waardering uit voor dit initiatief dat niet alleen een meerwaarde heeft voor het plangebied maar ook voor de gronden daar direct aangrenzend. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie en het ambtelijk contact wat daarna heeft plaatsgevonden is het plan dusdanig aangepast dat deze bijna volledig in overeenstemming is met de bepalingen uit de IOV. Helaas zijn wij genoodzaakt om ten aanzien van één onderdeel een zienswijze in te dienen.

Herbegrenzig Natuur Netwerk Brabant
Voor de beperkte herbegrenzing van werkingsgebied Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) zijn voorwaarden opgenomen in de IOV. Artikel 3.22 lid 1 bepaalt dat bij het verwijderen van werkingsgebied NNB de verplichting bestaat dit te compenseren. Deze compensatie kan bestaan uit een fysieke compensatie en financiële compensatie. De voorwaarden voor financiële compensatie zijn opgenomen in artikel 3.24 van de IOV. In dit geval is gekozen voor fysieke compensatie waardoor voldaan moet worden aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.23 van de IOV. Artikel 3.23 lid 1 bepaalt dat deze fysieke compensatie plaats moet vinden binnen “niet gerealiseerde delen van het NNB” of binnen “niet gerealiseerde ecologische verbindingszones”. De fysieke compensatie die nu in het plan is opgenomen wordt niet gerealiseerd binnen een van de genoemde aanduidingen. Het plan zal voor wat betreft deze verplichte compensatie nog aangepast moeten worden om het in overeenstemming te brengen met artikel 3.22 van de IOV. Het staat de gemeente natuurlijk vrij om een keuze te maken tussen een fysieke- dan wel financiële compensatie.

Provincie Noord-Brabant

Datum
26 oktober 2020
Ons kenmerk
C2269231/4777384

Conclusie
Wij verzoeken u om dit onderdeel van het plan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.