



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In uw raadsvergadering van 29 september 2022 heeft u besloten het burgerinitiatief Lloydpark in behandeling te nemen (22bb006061). Op grond van de Verordening inspraak, digitale meningspeiling, burgerinitiatief en referenda Rotterdam 2018 is het burgerinitiatief voorgelegd aan het college voor advies.

Bij brief d.d. 19 september 2023 (23bb006012) heeft het college advies uitgebracht. In de commissie BWB van 4 oktober 2023 heeft de wethouder KBW toegezegd dit advies nader te onderbouwen en hierbij ook in te gaan op de financiële aspecten van het burgerinitiatief (23bb006719). Met deze brief wordt voorgesteld deze toezegging als afgedaan te beschouwen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Het burgerinitiatief is door u getoetst aan de eisen opgenomen in artikelen 11, 12, 14 en 15 van de Verordening. Ook is onderzocht of één van de uitsluitingsgronden van artikel 13 van toepassing is.

Toelichting:

Bij brief van 13 december 2016 (16bb10361) bent u geïnformeerd over het voornemen van het college Schiehaven Noord te gaan transformeren van een gebied met als functie 'haven-bedrijvigheid' naar de functie 'wonen-verblijven'. Daartoe is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd, van welk rapport het college in december 2017 heeft kennisgenomen. Vervolgens heeft het college opdracht gegeven tot het opstellen van een gebiedsvisie.

De concept-gebiedsvisie is ambtelijk voorbereid en midden in coronatijd digitaal gepresenteerd aan belanghebbenden en belangstellenden. Belangrijk element voor deze concept-gebiedsvisie vormde de gedeeltelijke demping van de Schiehaven. Met die maatregel werd ruimte gecreëerd waarbinnen in de eerste fase zo'n 1000 woningen in een groene setting konden worden ontwikkeld.

Vanaf de presentatie bleek er forse weerstand te bestaan op het voornemen Schiehaven Noord te herontwikkelen. Daarnaast bleek als gevolg van economische tegenwind het plan financieel niet meer haalbaar, op grond waarvan u in december 2022 schriftelijk (22bb008356) is medegedeeld dat het college voornemens is een nieuw plan te gaan ontwikkelen met meer ruimte voor participatie.

Uitgangspunt van de planvorming is dat er ruimte wordt geboden voor 500 woningen, met een verdeling over de financieringscategorieën conform het huidige collegeprogramma.



Daarnaast zal de ontwikkeling moeten voldoen aan de eisen van de goede groei uit de omgevingsvisie Rotterdam en ten slotte moet de ontwikkeling budgettair neutraal ontwikkeld kunnen worden.

De eisen van de goede groei zijn duurzaamheidseisen die ervoor moeten zorgen dat de leefbaarheid van en in Rotterdam ook naar de toekomst is geborgd. Naar wij van de initiatiefnemers van het burgerinitiatief uit hun toelichting tijdens de commissievergadering van 4 oktober jl. hebben begrepen, is dat tevens de insteek/opzet van hun burgerinitiatief. De initiatiefnemers hebben in de commissie aangegeven dat het burgerinitiatief vooralsnog geen plan betreft, maar een schets die in overleg nader zal moeten worden uitgewerkt tot een definitief plan.

Het burgerinitiatief bevat echter elementen die technisch en beleidsmatig niet aansluiten bij de gemeentelijke visie. Zo is er geen woningbouw opgenomen in het burgerinitiatief. Ook de invloedsfeer van de Westzeedijk (beschermingszone), de brede kabels en leidingenstrook in de ondergrond en het feit dat de kade hol is, vormen technische randvoorwaarden die aan de uitvoering van het burgerinitiatief in de weg staan.

Tenslotte ontbreekt er een globale financiële raming door initiatiefnemers, die op grond van art. 15, lid 2 van de Verordening verplicht is omdat er kosten voortvloeien uit realisatie van het burgerinitiatief. Initiatiefnemers wijzen in hun eigen financiële onderbouwing bij het burgerinitiatief uitsluitend naar de gemeente als drager van alle kosten voor het bouwrijp maken (ontharden en eventueel saneren van de bodem alsmede het aanbrengen van een vruchtbare bovenlaag, en ook de aanleg (zo nodig) van stroom, water en riolering). Van de inrichting wordt gesteld dat dit in samenwerking tussen partijen tot stand zal moeten komen, zonder daarbij duidelijk te maken (of een voorstel te doen) wie de daarmee samenhangende kosten dient te dragen. Daarmee is geenszins duidelijk welke investeringen met het burgerinitiatief zijn gemoeid.

Overigens, zoals hierboven reeds opgemerkt, hebben de initiatiefnemers en het college als doelstelling dat de herontwikkeling van Schiehaven Noord in het teken dient te staan van een leefbare en toekomstbestendige ontwikkeling, en dat in dat kader vergroening van Schiehaven Noord onderdeel van de opgave behoort te zijn. Als college zijn wij daarbij van mening dat die doelstelling hand in hand kan en moet gaan met woningbouwontwikkeling om zo ook aan de woningbouwopgave van de stad te kunnen voldoen. Wij zullen daarom het burgerinitiatief in zoverre als inspiratiedocument meenemen bij de gebiedsontwikkeling en nodigen de initiatiefnemers uit om deel te nemen aan de brede participatie over de ontwikkeling van dit gebied.

Het college adviseert u gelet op bovenstaande het burgerinitiatief niet over te nemen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb