

van Egmond, *architecten*

project:
Kennismaking
H&B Bouw

onderwerp:
Presentatie omwonenden

werknummer:
21234

datum:
04 april 2022

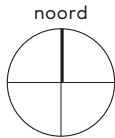
Luchtfoto



locatie:
plangebied

locatie:
luchtfoto

schaal:
-



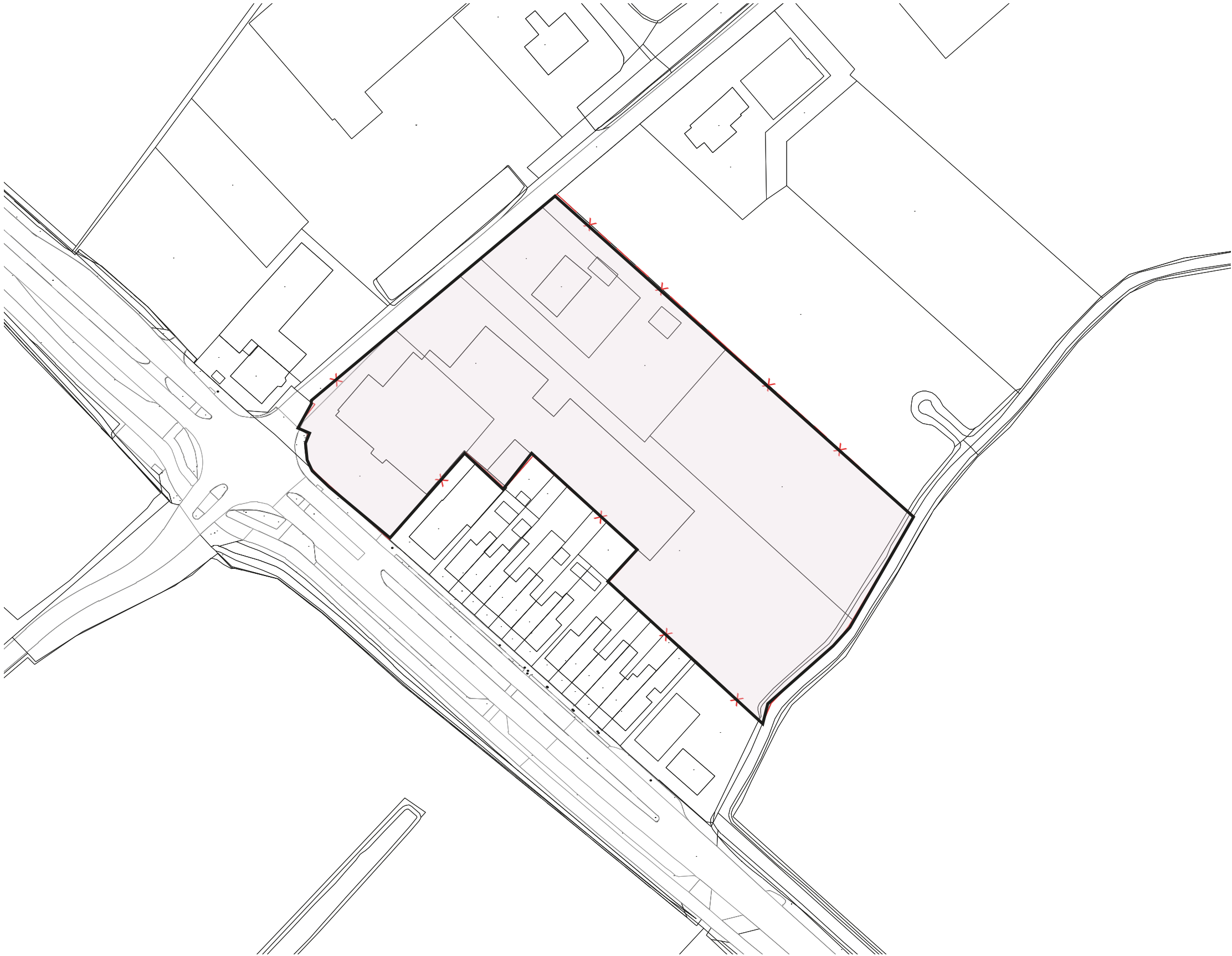
Foto's



Situatie

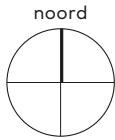
Adres
Teylingerlaan 4,
2215 RR Voorhout

kadastrale gegevens	
Kadastrale gemeente	Voorhout
sectie	B
percelen	5331, 5753 6060, 8749, 8750
kavelgrote	8050m²



ontwerp:
nieuwe situatie

schaal:
1:500

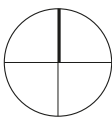


Bestemmingsplan

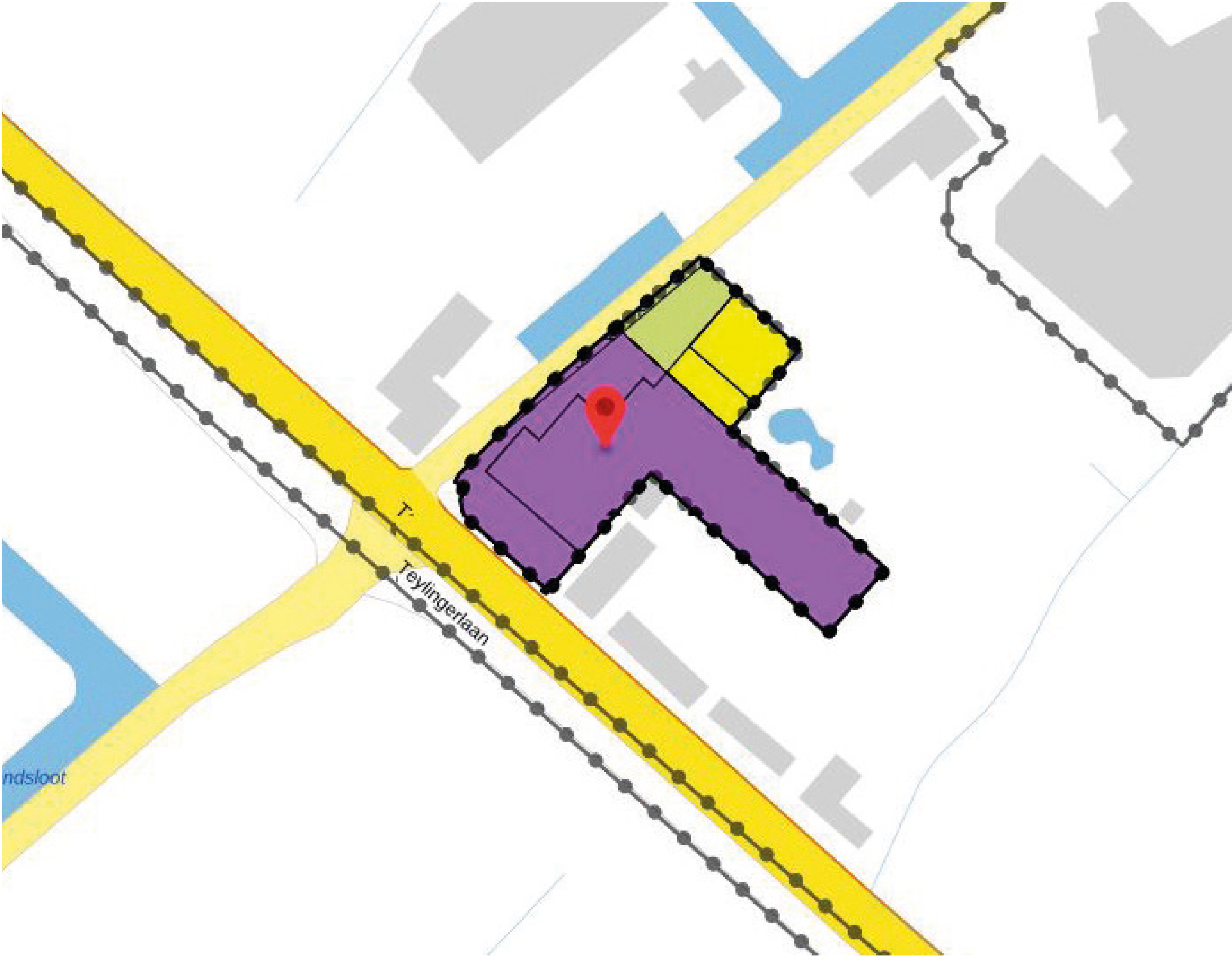
Bestemmingen	
enkelbestemming Bedrijf	
enkelbestemming tuin	
enkelbestemming wonen	
bestemming Bedrijf	
geen bedrijfswoning toegestaan	
specifieke bouwaanduiding groothandel	
agricarische machines	
bouwen binnen bouwvlak	2180m²
maximale goothoogte	8.0m
maximale nokhoogte	10.0m
bestemming wonen	
bouwen binnen bouwvlak	
max goothoogte	6.0m
max nokhoogte	10.0m
maximale volume	750m²
bijgebouwen	50m²
bestemming wonen	
er mogen erkers gebouwd worden	1.5m diep
erfschelingen tot max	2m

plattegrond:
bestemmingsplan projectie

noord



schaal:
1:1000

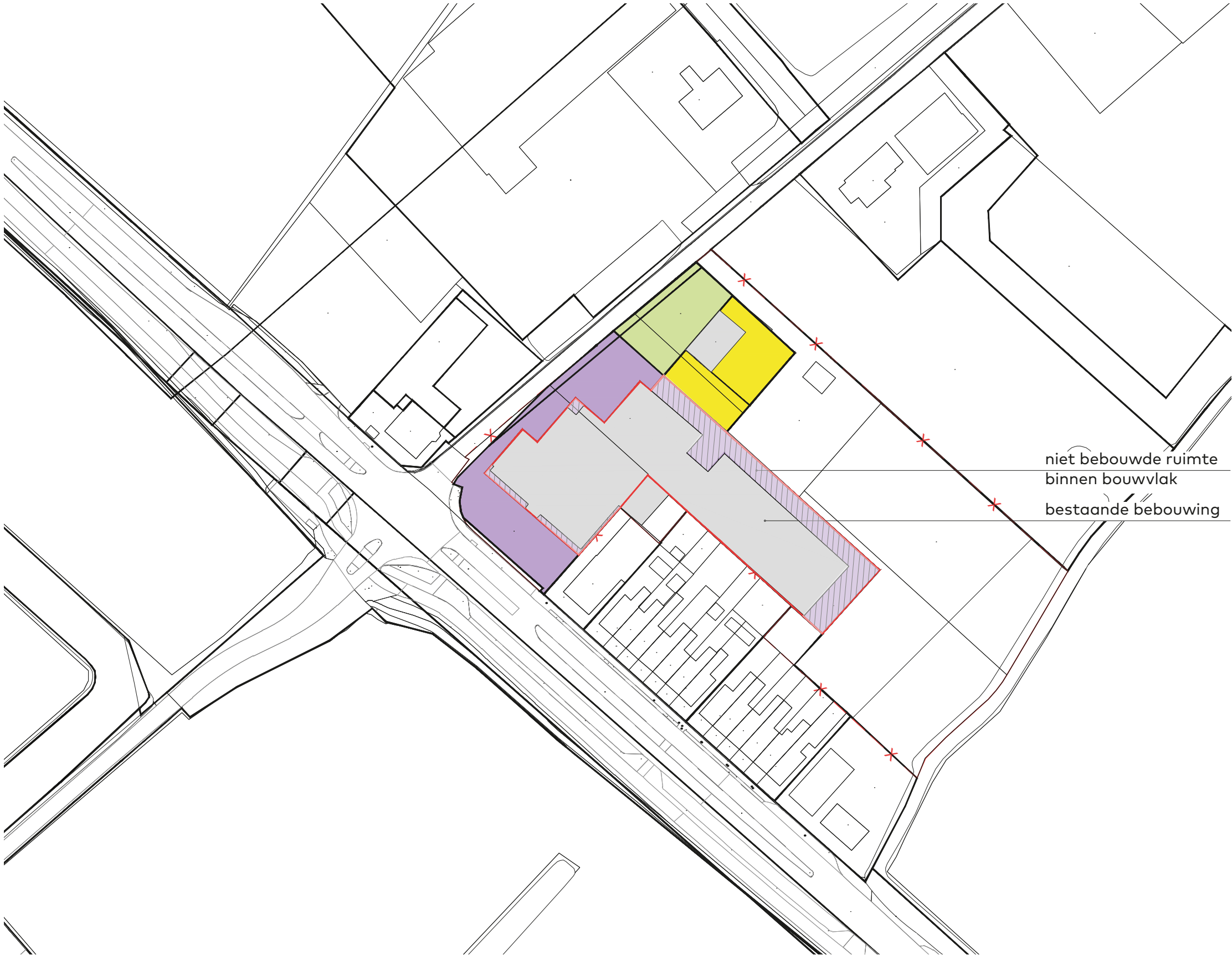
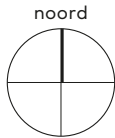


Bestemmingsplan

Bestemmingen	
enkelbestemming Bedrijf	
enkelbestemming tuin	
enkelbestemming wonen	
bestemming Bedrijf	
geen bedrijfswoning toegestaan	
specifike bouwaanduiding groothandel	
argrarische machines	
bouwen binnen bouwvlak	2180m²
maximale goothoogte	8.0m
maximale nokhoogte	10.0m
bestemming wonen	
bouwen binnen bouwvlak	
max goothoogte	6.0m
max nokhoogte	10.0m
maximale volume	750m²
bijgebouwen	50m²
bestemming wonen	
er mogen erkers gebouwd worden	
erfschedingen tot max	1.5m diep
	2m

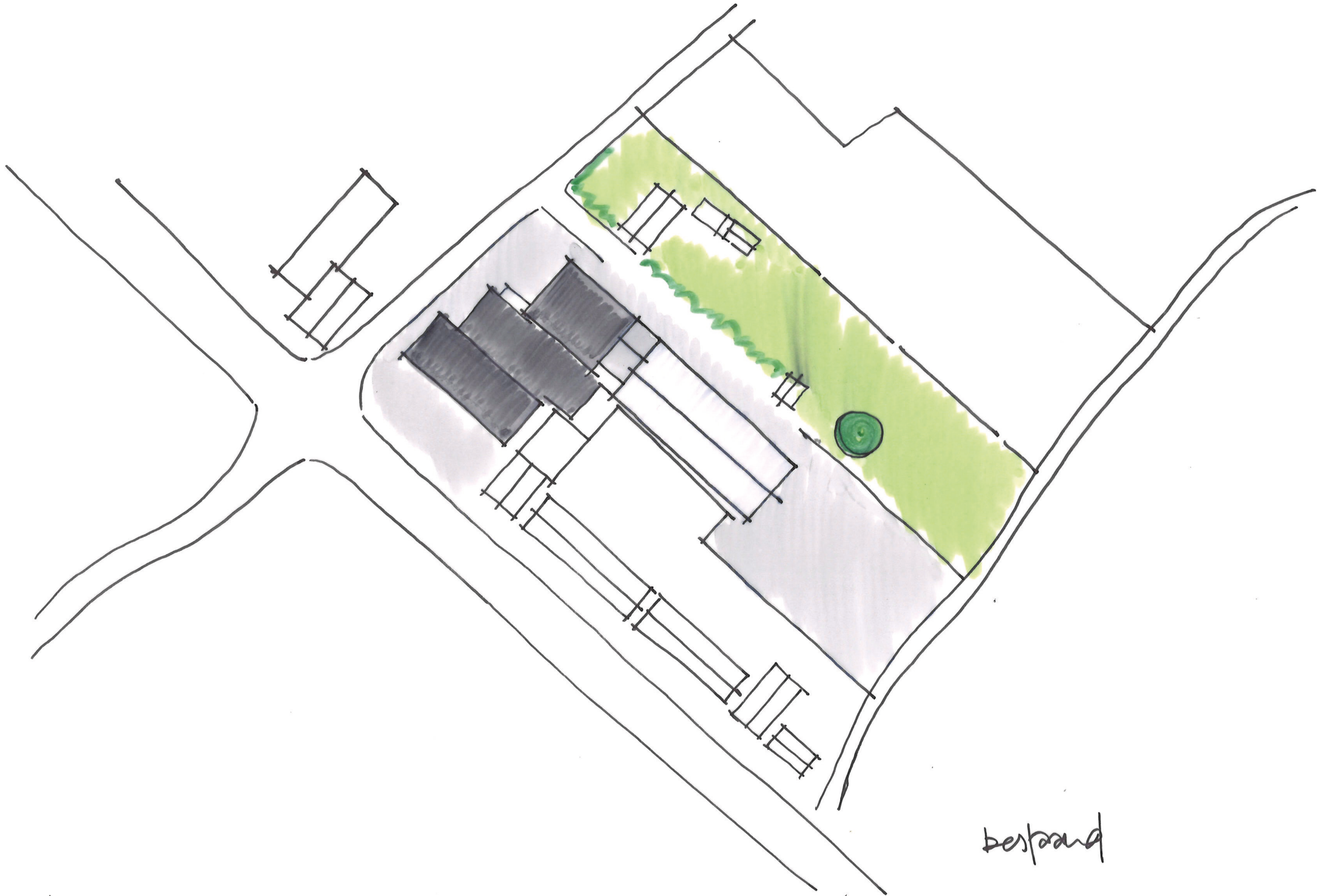
plattegrond:
bestemmingsplan projectie

schaal:
1:1000



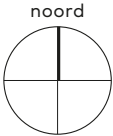
Varianten

Bestaande bebouwing

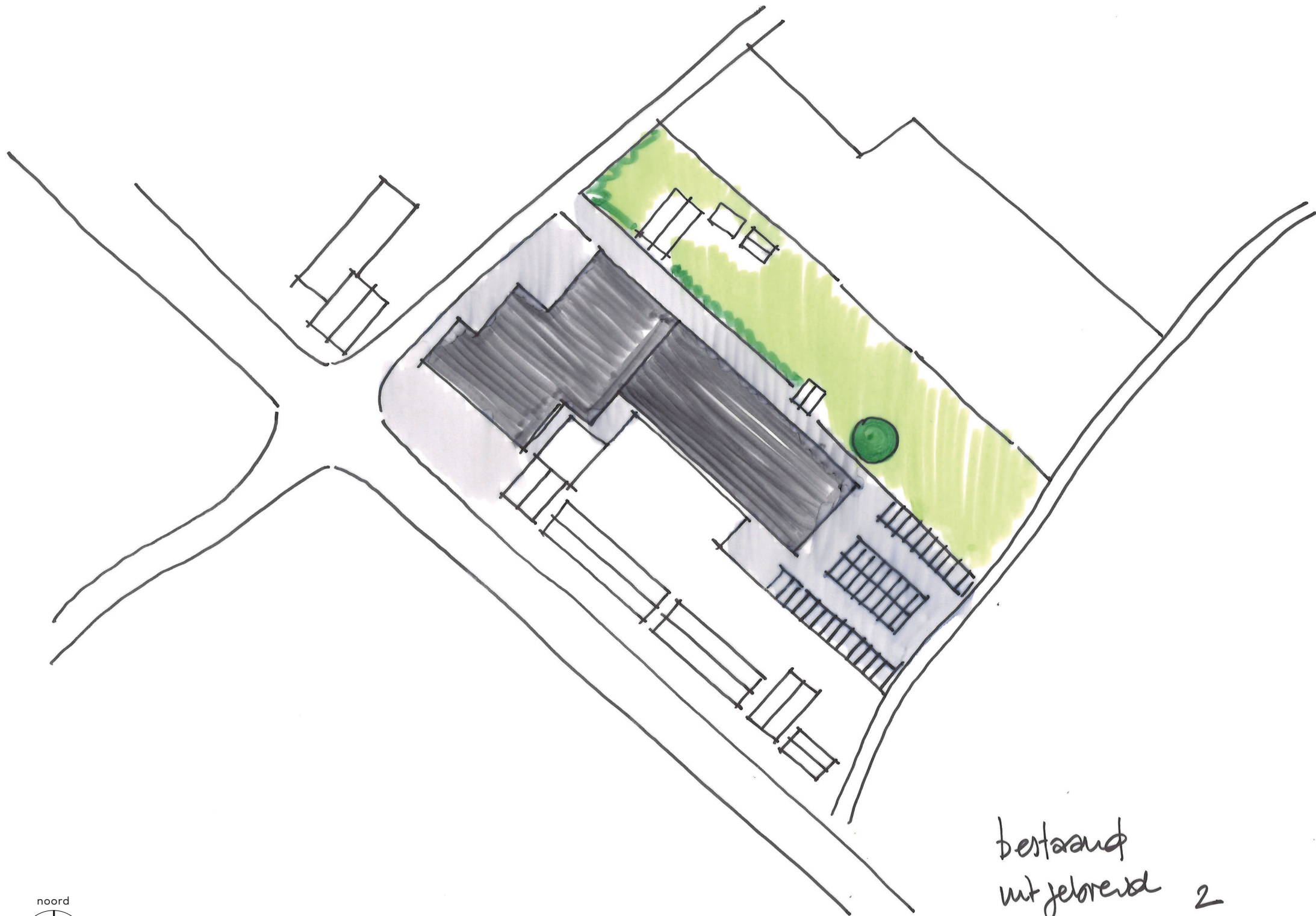


bestand

plattegrond:
bestaande bebouwing
schaal:
-

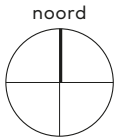


Mogelijkheden van huidige bestemmingsplan



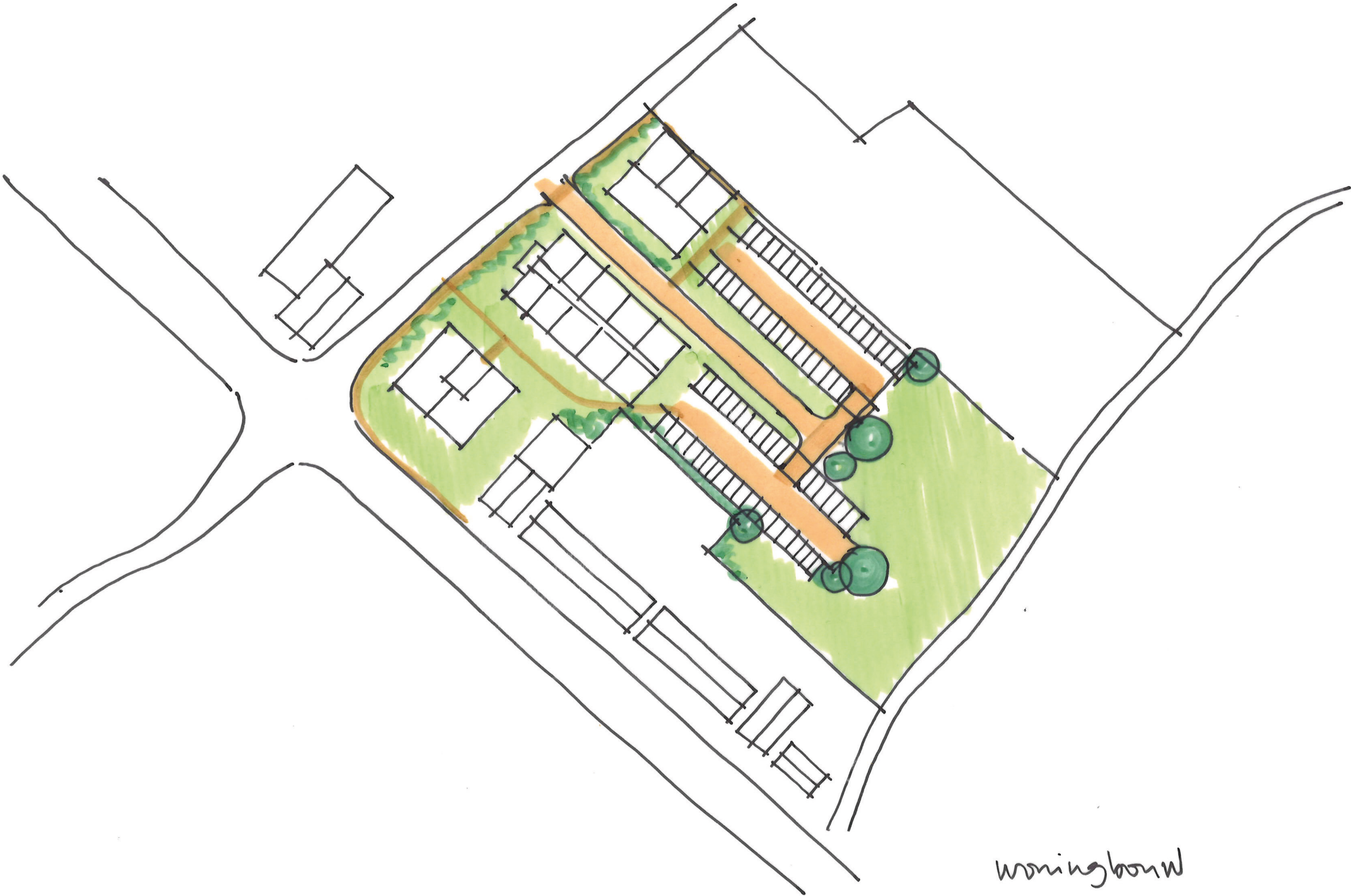
plattegrond:
Mogelijkheden binnen
bestemmingsplan

schaal:
-



bestaand
uit geleend 2

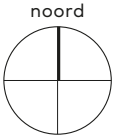
Woningbouw



woningbouw

plattegrond:
Situatie

schaal:
-

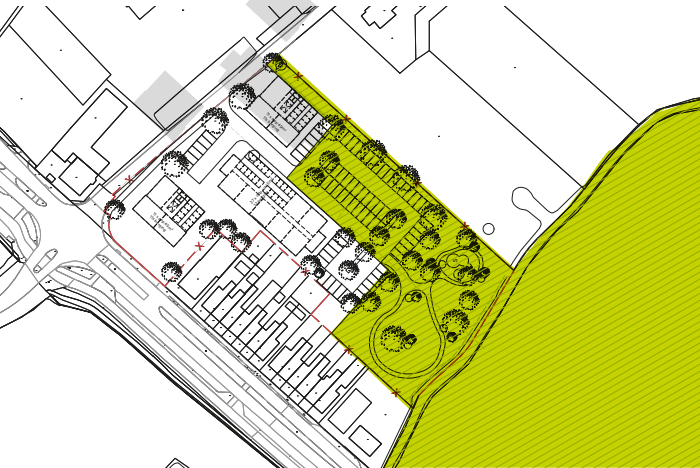


Woningbouw

De woningen voldoen in programma en aantallen aan de woonvisie van de gemeente Teylingen

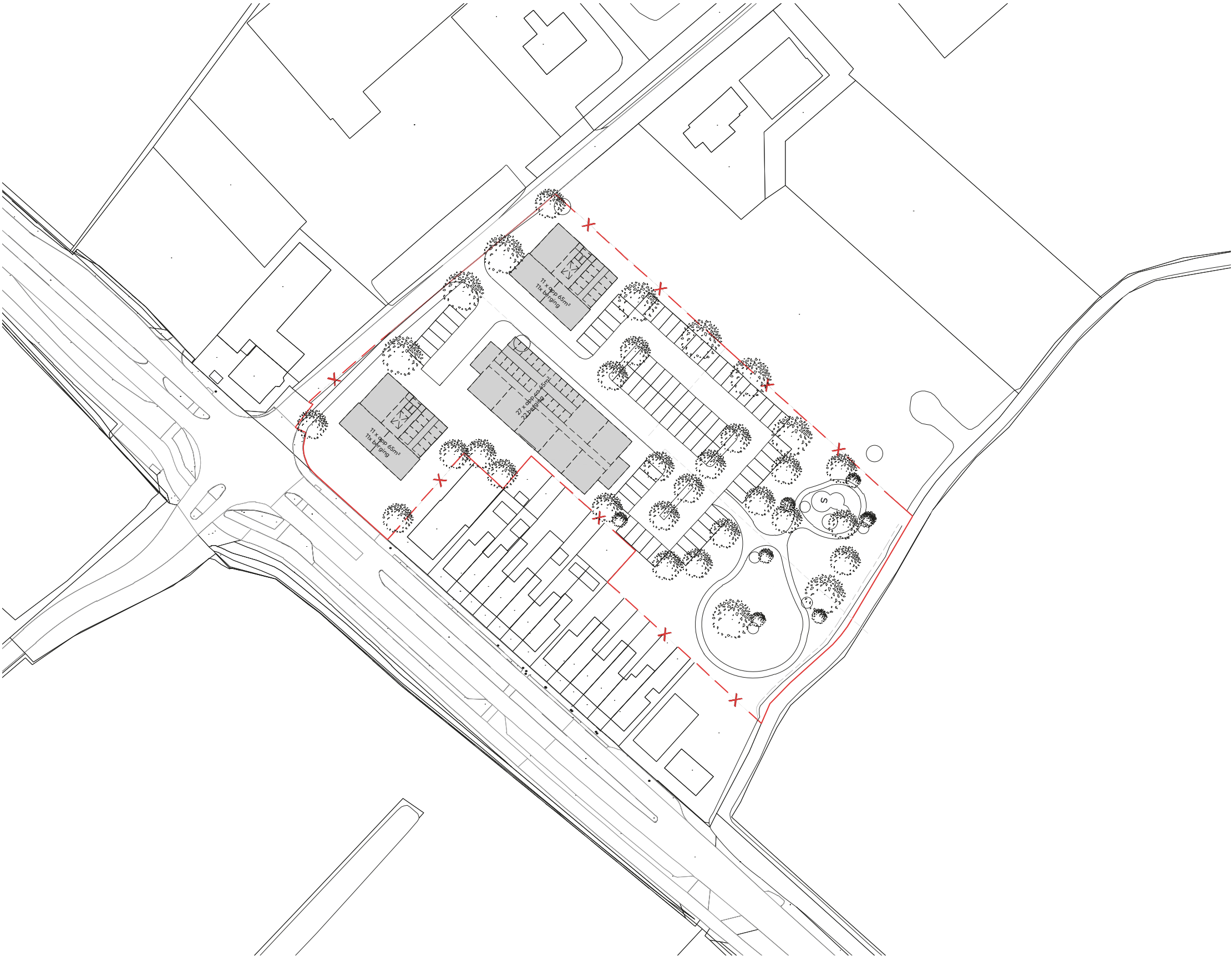
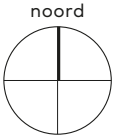
Aantal	
Appartementen Go ca. 50m ² (sociaal 53%)	27 st.
Appartementen Go ca. 60m ²	22 st.
Totaal aantal woningen	49 st.
 Parkeerbalans	
Appartementen (p-norm 1.5)	73.5 st.
Woningen (p-norm 1.8)	0.0 st.
totaal benodigd	73.5 st.
 Voorzien	
Openbaar	77.0 st.
Eigen terrein 2 plekken = 0.8	0.0 st.
Totaal voorzien	77.0 st.

De woningen worden gerealiseerd buiten de GOM gronden



plattegrond:
Situatie woningbouw

schaal:
1:1000



Referentiebeelden



Appartementen



Woningen

Referentiebeelden openbare ruimte

