

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 14 december 2021

Verzonden, **15 DEC. 2021**

Ons kenmerk : 01931806
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : 008593606
Bijlage(n) :

Onderwerp : Woningbouwafspraken 2020 - 2030

Geacht college,

Op 22 oktober 2021 hebben wij uw brief inzake 'Woningbouwafspraken 2020-2030' ontvangen. Hierbij geven wij een reactie op uw schrijven.

Algemeen

U geeft aan dat er afgelopen jaren sterk inzet is gepleegd in het verbeteren van de woningvoorraad. De vraag naar woningen in uw gemeente is momenteel hoog en het aanbod is nihil. Uit uw recente woningmarkt onderzoek blijkt dat de behoefte in uw gemeente hoger ligt dan nu is opgenomen in de concept regionale woningbouwafspraken. De verdeling voor 2020-2030, gebaseerd op de provinciale prognose, pakt voor u onevenredig nadelig uit, dit omdat de toekomstige huishoudensontwikkeling wordt gebaseerd (op een periode voorafgaande aan) de situatie van medio 2019. Volgens u is deze situatie nu volledig gekanteld.

In uw brief vraagt u aandacht voor uw dilemma of u de te actualiseren regionale woningbouwafspraken moet tekenen. U verwacht met de huidige voorliggende conceptafspraken niet te kunnen voldoen aan de woningbouwopgave in uw gemeente. U wilt echter uw buurgemeenten niet belemmeren in hun woningbouwopgave. Nu instemmen is voor u onaanvaardbaar, mits nu of in de nabije toekomst ruimte wordt geboden en tegemoet wordt gekomen aan de werkelijke woningbouwopgave. Een toezegging van onze kant over tussentijdse herijking van de afspraken zou daaraan tegemoet kunnen komen.

Regionale woningbouwafspraken Zuidoost Fryslân

In juni 2020 hebben wij de provinciale bevolking- en huishoudensprognose Fryslân vastgesteld. De nieuwe prognose is aanleiding om te komen tot herijking van de lopende regionale afspraken, zo ook in uw regio. Afgelopen jaar hebben wij, zowel bestuurlijk als ambtelijk, met uw regio gesproken om te komen tot een herijking van de afspraken periode 2016-2026 naar de periode 2020-2030. Deze gesprekken hebben geresulteerd in een gezamenlijk conceptvoorstel van uw regio voor een flexibele afspraak.

Telefonisch bestuurlijk overleg 4 november 2021

In het overleg tussen gedeputeerde Fokkinga en burgemeester Korthuis is de toezegging ter sprake gekomen alsmede het verzoek om voor alle dorpen in uw gemeente binnenstedelijk bouwen vrij mogelijk te maken. Dit verzoek kunnen wij honoreren daar het past binnen onze principes inbreiding voor uitbreiding onder de condities zoals is vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie.

Ook het verzoek om via uw Taskforce Woningbouw goede plannen en/of maatwerkplannen vooruitlopend op en passend binnen de regionale woningbouwafspraken Zuidoost Fryslân, bij de Provincie ter bespreking te kunnen aanbieden honoreren wij om zo snelheid in planontwikkeling en realisatie te houden.

Woon(zorg)visie

Onlangs heeft u ons uw woon(zorg)visie toegestuurd. In uw brief verwijst u hier ook naar waarbij u aangeeft dat de woningbehoefte hoger ligt dan de provinciale uitkomsten. Ook wij zien dat de markt momenteel sterk in ontwikkeling is. Gezamenlijk ambtelijk is deze behoefte nader onderzocht en hebben wij gezamenlijk gezocht naar een passende maatwerkoplossing. De onderzoeksuitkomsten gedaan in het kader van de Woonzorgvisie lopen reeds vooruit op de provinciale herijking van de provinciale bevolking- en huishoudensprognose in 2022. Als wij nu een inschatting maken van de uitkomsten van onze provinciale herijking dan is het aannemelijk dat deze rond een woningbehoefte van ca. 320 woningen kan komen te liggen. Vooruitlopend op de herijking van de provinciale prognose en de daarop volgende actualisatie van de regionale woningbouwafspraken zijn wij bereid in het kader van maatwerk, een richtaantal van 320 woningen te hanteren. Uit de herijking in 2022 kan eventueel nog een progressieve bijstelling plaatvinden indien dit uit de nieuwste Friese bevolking- en huishoudensprognose zal blijken.

Een separate reactie op uw Woonzorgvisie volgt.

Tot slot

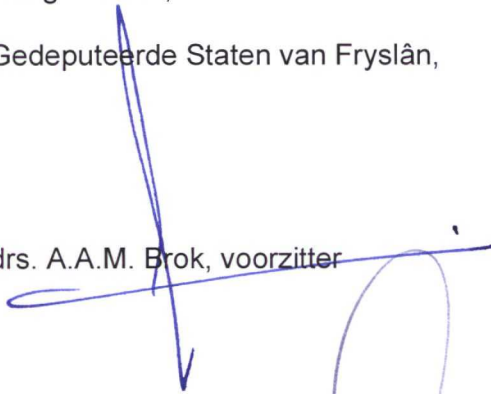
De provincie maakt uitsluitend regionale afspraken. De andere gemeenten in uw regio dienen akkoord te gaan met het opnemen van bovengenoemde afspraken in de regionale woningbouw afspraken. Wij vragen u dan ook andere gemeenten in de regio Zuidoost om instemming te vragen m.b.t. bovengenoemde afspraak

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter



R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

voor deze drs. A.L. Piet, loco-secretaris

