

Schriftelijke vragen artikel 7.1 reglement van orde

Datum: 06 maart 2026

Onderwerp: Ontwikkeling Derksweg Klazienaveen

De fractie van Wakker Emmen heeft vragen over de voorgenomen verkoop van de grond aan Lefier. Het betreft hier de voormalige schoollocatie 'De Viersprong'. Naar wij hebben begrepen is de gemeente voornemens om de grond te verkopen aan Lefier. Recent heeft er een publicatie plaatsgevonden in het kader van het Didam-arrest. Vanuit de buurt zijn er zorgen en onrust over het voorgenomen bouwplan. Het plan zou volgens onze informatie bestaan uit hoogbouw in de vorm van appartementen. Wakker Emmen heeft hierover de volgende vragen

1. In welk stadium van de ontwikkeling vindt het project plaats en in hoeverre heeft de omgeving invloed op het bouwplan en de stedenbouwkundige uitgangspunten.
2. Zijn buurtbewoners betrokken geweest bij de planvorming tot dusver? Zo ja, wat heeft het college gedaan met deze input om de plannen aan te passen? Zo nee, waarom is dit niet gebeurd?
3. Op basis van welk beleid is beoordeeld dat deze locatie geschikt zou kunnen zijn voor hoogbouw?
4. Is het college het met Wakker Emmen eens dat grondgebonden verkaveling passender is op deze locatie dan hoogbouw in de vorm van appartementen?
5. Een aantal buurtbewoners hebben zich verenigd in de vorm van een buurtinitiatief en willen graag meepraten over het plan. Is het college bereidt om het plan samen met de buurt op te stellen, zodat er draagvlak ontstaat voor deze ontwikkeling?
6. Is het college bereidt om met Lefier in gesprek te gaan en af te zien van hoogbouw op deze locatie?
7. Ziet het college mogelijkheden om sociale huur te combineren met verkoop van gemeentelijke kavels?
8. Is het college het met Wakker Emmen eens dat de grond pas verkocht dient te worden op het moment dat er overeenstemming is over de stedenbouwkundige uitgangspunten?

Wij zien graag de beantwoording binnen de gestelde termijn van 30 dagen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

René van der Weide
Raadslid Wakker Emmen