Parkeren | Magalhaeslaan 27-29 Gouda

2017_137 Gouda_ML

Versie 0,1, 1 maart 2022

Vooraf

Gemiva SVG-groep is voornemens om haar huidige kinderdagcentrum aan de Magalhaeslaan in Gouda te vervangen door een locatie met groepswonen voor cliënten met een verstandelijke beperking. Voorliggend memo heeft betrekking op het parkeren ter plaatse.

Huidige situatie

In de huidige situatie bevat de locatie een kinderdagcentrum. Dit centrum is alleen op doordeweekse dagen overdag in gebruik met een enkele uitzondering op andere momenten. In de huidige situatie is er sprake van circa 15 auto's voor personeel. Deze gebruiken soms enkele parkeerplaatsen op eigen terrein, maar deze zijn vooral in gebruik voor de busjes die zorgen voor het vervoer van de cliënten. Het personeel maakt dus vooral gebruik van de beschikbare openbare plaatsen in de Tweede Magelhaeshof. Omdat deze medewerkers tussen 9.00 uur en 17.30 uur aanwezig zijn, is er sprake van dubbelgebruik met de bewoners rond de Tweede Magelhaeshof. De auto's van de bewoners zijn over het algemeen overdag niet aanwezig. Verder komen er op willekeurige tijdstippen overdag gemiddeld nog zo'n 2 auto's per dag als bezoeker / ondersteuner op de locatie.

Norm nieuwe situatie

In de nieuwe situatie komen er 5 woongroepen voor 8 tot 9 wooneenheden per groep. De gemeente Gouda hanteert voor een dergelijke voorziening standaard een norm van 0,3 parkeerplaats per wooneenheid plus 0,3 parkeerplaats per wooneenheid voor bezoekers. Samen dus 0,6 parkeerplaats per wooneenheid. Omdat er sprake is van een zeer specifieke doelgroep en Gemiva SVG-groep ook aantoonbaar andere parkeerervaringen heeft passen we op deze planlocatie maatwerk toe.

Parkeren nieuwe situatie

Concreet betekent dit het volgende. De bewoners zelf hebben geen auto het is ook niet nodig om daar parkeerplaatsen voor te reserveren. De ervaring leert al jaren lang dat deze doelgroep geen auto bezit. Het aantal bezoekers is zeer beperkt. Naar verwachting zal er in totaal zo'n 12 keer per week bezoek komen: dat is nog geen 2 per dag.

Kaader stadsadvies

Rotterdam | Kampen | 06 24491848 | info@kaader.nl | www.kaader.nl
KAAder stadsadvies is een handelsnaam van KAAder advies B.V.

In de nieuwe situatie zullen er maximaal 20 medewerkers tegelijkertijd aanwezig zijn. Het grootste deel van de medewerkers komt zonder auto naar het werk. Dat heeft te maken met de centrale ligging van de locatie in Gouda en het beleid dat Gemiva SVG-groep voert. De praktijk leert dat maximaal de helft van het personeel met de auto komt. Dat zou in dit geval dus 10 auto's maximaal tegelijkertijd zijn.

Inpassing parkeren in plan

In het voorliggende plan worden 12 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein. Dat is voldoende voor de maximale capaciteit die het personeel vraagt (10 stuks) plus gemiddeld 2 parkeerplaatsen voor bezoekers. Daarnaast komen er nog twee plaatsen voor het vervoer met busjes naar activiteitencentra e.d.

Conclusie

Het plan voldoet aan de parkeervraag. Ten opzichte van de huidige situatie vindt een verbetering plaats: het parkeren vindt namelijk niet of nauwelijks meer plaats op de openbare ruimte (Tweede Magalhaeshof) maar op eigen terrein.

Ir. Alwin G. Kaashoek
KAAder stadsadvies