Gemeenteraad van Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan ‘Klooster Sint-Agnetenberg’

Roermond, 7 december 2021

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 december 2021 wordt het bestemmingsplan ‘Klooster Sint-Agnetenberg’ ter vaststelling aan uw raad voorgelegd. Erfgoedvereniging Bond Heemschut heeft op 10 juli 2021 een zienswijze ingediend betreffende het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Op 17 november 2021 heeft de erfgoedvereniging uw raad ter voorbereiding op de Raadsronde nog enkele aandachtspunten doen toekomen. In de Raadsronde gehouden op 2 december 2021 is het ontwerpbestemmingsplan uitvoerig besproken.

Raadsronde gehouden op 2 december 2021
Bond Heemschut heeft kennis genomen van hetgeen in de Raadsronde is besproken. De ingenomen standpunten van de raadsfracties, dat met name de voorgestelde bestemming ‘Wonen’ voor de voormalige kloosterkapel aanpassing behoeft, ziet de erfgoedvereniging als een positieve ontwikkeling. Ter aanvulling op hetgeen in de Stadsronde is besproken, en wat in uw raad wordt besloten, onderstaand nog enkele aandachtspunten.

Sacristie
Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is geconstateerd dat de sacristie ook onderdeel uitmaakt van het rijksmonument. De sacristie is een tijd lang illegaal bewoond. In de bouwhistorische opname van Buro4, gedateerd april 2020, is opgenomen dat de sacristie is uitgevoerd in een sobere architectuur en dat het huidige interieur weinig zeldzaamheid, esthetische waarde of gaafheid bezit. Uit de bouwhistorische opname volgt dat het interieur is gemoderniseerd tot woning. Hoewel de gemeente hiervan op de hoogte was, is hiertegen niet handhavend opgetreden. In december 2020 is een tijdelijke omgevingsvergunning voor twee jaar verleend voor bewoning. Een beschrijving van de oorspronkelijke sacristie ontbreekt.

BOND HEEMSCHUT COMMISSIE LIMBURG
Postbus 203 | 6040 AE ROERMOND | T 0475 399 299 | F 0475 399 298 | E heemschut@hklimburg.nl

- *Er dient nog een aanvullend onderzoek te worden verricht naar de oorspronkelijke historisch waardevolle onderdelen en afwerkingen van de sacristie. De bevindingen uit het onderzoek dienen alsnog te worden opgenomen in de Toelichting van het bestemmingsplan. Een bouwhistorisch onderzoek en de redengevende omschrijving bieden de randvoorwaarden voor het realiseren van een permanente woning in de sacristie.*

Advisering instanties
In de Raadsronde is namens het college geopperd om de voorgestelde bestemming 'Wonen' te handhaven aangezien de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) de verbouwplannen van de kapel bij een vergunningaanvraag beoordelen en dat dit voldoende 'garanties biedt' voor het realiseren van een woning in de kapel zonder aantasting van het rijksmonument.

Bond Heemschut wil u er op wijzen dat de beoordeling door RCE en ARK een advies is aan het college. Het college kan van de adviezen gemotiveerd afwijken en een omgevingsvergunning verlenen, dus ook als er een negatief advies is afgegeven. De raad wordt bij het afwijken van adviezen niet geraadpleegd. Uw raad staat dus 'buitenspel'.
Om toch invloed te kunnen uitoefenen dient uw raad te besluiten om in het bestemmingsplan op te nemen dat de voormalige kloosterkapel geen woonbestemming krijgt maar een bestemming waarbij de kapel een 'publieke functie' krijgt en er dus geen onomkeerbare ingrepen plaatsvinden aan het interieur en aan het exterieur.

- *Voor een maximale bescherming van het interieur en het exterieur van de voormalige kloosterkapel dient in het bestemmingplan door uw raad voor de kapel de huidige bestemming 'Maatschappelijk' te worden gehandhaafd, waardoor het mogelijk is om de kapel een 'publieke functie' te geven.*

Kapel uit het bestemmingsplan halen
De raadsfracties hebben in meerderheid het college opdracht gegeven om te onderzoeken de kapel uit de bestemmingsplanwijziging voor het plangebied te halen om zo meer tijd te krijgen om in overleg met de initiatiefnemer voor de kapel een 'publieke functie' te vinden. Bond Heemschut is van mening dat hierdoor het 'probleem' wordt doorgeschoven naar een later tijdstip. Het schrappen van de kapel uit het bestemmingsplan betekent dat het thans voorliggend ontwerpbestemmingsplan dient te worden aangepast (Regels, Plankaart, Toelichting, Bijlagen) en dat de antwoorden op de ingediende zienswijzen ook dienen te worden bijgesteld.

Deze onderdelen moeten ook worden aangepast als de huidige bestemming 'Maatschappelijk' wordt gehandhaafd. Heemschut is van oordeel dat de handhaving van de huidige bestemming duidelijkheid geeft voor de initiatiefnemer, de gemeente (raad en college) en voor de erfgoedorganisaties. Dit betekent dat het zoeken naar een 'publieke functie' niet vrijblijvend is en dat het bestemmingsplan definitief kan worden vastgesteld.

- *Voor de voormalige kapel de huidige bestemming 'Maatschappelijk' handhaven, de plankaart aanpassen door een dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie interieur' op te nemen en in de Regels van het bestemmingsplan de waardevolle elementen te beschrijven door de toevoeging van artikel 7.1.e. Voor een toelichting zie het schrijven van Bond Heemschut van 10 juli 2021.*

Aanpassen bestemmingsplan
Erfgoedvereniging Bond Heemschut verzoekt uw raad om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen middels aanpassing van vorenstaande onderdelen, de nota van zienswijzen gewijzigd vast te stellen en om het nog ontbrekende onderzoek uit te voeren naar de oorspronkelijke historisch waardevolle onderdelen en afwerkingen van de sacristie.

Met vriendelijke groet,

Erfgoedvereniging Bond Heemschut,



Ing. G.J.H. (Frits) Theeven
Commissie Limburg
Postbus 203
6040 AE Roermond