



Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling

Powered by De Woonpas

Highlights t.b.v. raadsbesluit



De Woonpas



Co-funded by the Horizon
2020 programme of the
European Union



Highlights

- Eerste werkbare tool die gemeenten grip en inzicht biedt op de wijkgerichte warmtetransitie tegen zeer geringe maatschappelijke kosten en minimale impact op resources.
- Er is geen inzet van publieke middelen (funding door BNG)
- Volledige ontzorging van gemeente door:
 - aanlevering vaststellingsovk, bekostigingsbesluiten en verordeningen
 - calculatie baatbelasting met directe koppeling BSR
 - financiële administratie bij de Stichting Verzamelgelden GVR
 - faciliteren communicatie
- Eerste operationele E2E ontzorgingsconcept in NL, dat bovendien het betaalbaarheidsprobleem voor woningeigenaren oplost.
- Toegankelijk voor iedereen
- Energetische calculaties op basis van NTA8800 norm met gedetailleerd inzicht pre- en post waarden energetische prestaties per woningen en op buurt/wijk/gemeente niveau.
- Met 'nieuw' energielabel bij oplevering.
- Ook voor woningcorporaties.
- Morgen beginnen
- De enige twee acties gevraagd aan de gemeente:
 - zet eigen communicatiekanalen ivm informatievoorziening GVR
 - agendeer de besluitvorming GVR (bekostigingsbesluit en verordening) als hamerstuk op elke reguliere raadsvergadering.



Gevraagde acties gemeente



- ondertekenen vaststellingsovereenkomst met woningeigenaar
- In raadsvergadering:
 - nemen bekostigingsbesluit
 - treffen baatbelastingverordening

Alle processen worden gefaciliteerd en de documenten worden aangeleverd door De Woonpas.

- Inning baatbelasting via BSR

Alle jaarlijkse heffingen worden middels een directe koppeling door De Woonpas aangeleverd

Tevreden woningeigenaren



Amstelveen

 Informatievoorziening
4.4



 Inspectie
4.5



 Aanbod
4.4



 Uitvoering
4.8



 Mate van aanbeveling
16/17



De Woonpas



"Ik heb nog wel even gekeken buiten de deur. Als we het helemaal zelf zouden doen en betalen was dat wel wat goedkoper. Maar we hebben gekozen voor de GVR omdat we dan niets zelf hoeven te doen en alles goed geregeld is."

FAM. ARTS
Bramengaard 38

"Het comfort is ook direct merkbaar, wij hebben altijd een steenkoude vloer en ramen gehad, maar de verwarming kan daadwerkelijk gewoon al een paar graden omlaag."

FAM. VAN DER HOEVEN
Hoogstraat 92



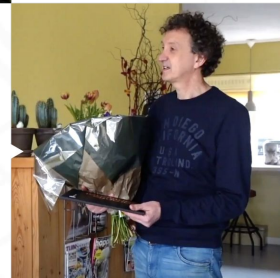
"De GVR regeling is ideaal voor ons en ik denk voor heel veel mensen. Het is toch een grote investering waarvoor wij het geld niet op de plank hebben liggen. Met de GVR kunnen we toch de nodige stappen maken."

A. VAN ELST
Appelgaard 18



"Alle punten waar je het huis kan verbeteren worden netjes benoemd. En dan merk je dat je ook in een jaren 70 woning best veel kan doen."

V. OTTENHOF
Nieuwe pyramide 37



De Woonpas

Partners



BNG:
Funder baatbelasting-constructie



Erasmus Universiteit / ESBL:
Juridisch en fiscaal advies m.b.t. baatbelasting



Blauwtrust Groep:
Financiële administratie en beheer voor
Stichting Verzamelgelden GVR



EY: Fiscaal:
Fiscaal adviseur



Orange Clover
Juridisch adviseur



Europese Commissie:

Subsidie Horizon 2020 - PDA

Uitvoerders



Takkenkamp
Isolatie



Pluimers:
Isolatie



Solar Concept:
Zonnepanelen



Het Solar Team:
Zonnepanelen



De Woonpas