gemeente tytsjerksteradiel

Riedsútstel

Ried	:	14 oktober 2021
Agindapunt	:	12-a
Status	:	Besluitvormend
Program	:	Programma 8
Eardere behandeling	:	Presintaasje Iepen Poadium: Nee
Portefúljehâlder	:	Mevr. G. Hoekstra
Amtner	:	Mevr. D. Kuipers
Saak- en stiknûmer	:	Z2020-07077 / S2021-24874
Taheakke		GEHEIM - bijlage 1 - Overzicht openbaar te maken woningbouwlocaties okt '21 GEHEIM - bijlage 2 – Gecorrigeerde lijst okt 2021 opheffen

Underwerp
Opheffing geheimhouding specifieke woningbouwprojecten

Wy stelle jo foar te besluten om:

Op grond van artikel 25 lid 4 Gemeentewet de opgelegde geheimhouding conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 16 september 2021 op te heffen voor zover het gaat om de woningbouwlocaties genoemd in bijlage 1 Overzicht openbaar te maken woningbouwlocaties okt '21.

Koarte gearfetting
Het door het college vastgestelde woningbouwprogramma 2021 geeft naast reeds openbare woningbouwplannen ook een overzicht van plannen die vanwege verschillende (financiële) belangen en/of bedrijfsgevoeligheden van derden niet openbaar zijn gemaakt. Deze plannen zijn conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 16 september j.l. geheim verklaard.

De geheimhoudingsplicht geldt voor alle personen die van de stukken kennisdragen, waaronder niet alleen raads- en collegeleden, maar ook ambtenaren, die betrokken zijn bij de ontwikkeling van de projecten. De geheimhoudingsplicht staat hiermee – onbedoeld – de ontwikkeling van woningbouwprojecten in de weg. Het staat ambtenaren formeel niet vrij om met anderen dan belanghebbende initiatiefnemers, zoals met bevoegde instanties en adviseurs, te spreken over de locaties.

Dit voorstel is bedoeld om de geheimhoudingsplicht ongedaan te maken voor een aantal concrete projecten, die inmiddels klaar zijn om via de gebruikelijk wijze in procedure gebracht te worden en daarmee openbaar worden. Daarnaast doen wij uw raad een voorstel omtrent de geheimhouding ten behoeve van locaties die nog niet actueel in ontwikkeling zijn, maar dat mogelijk wel gaan worden.

Foech ried/kolleezje:
Alleen de raad is bevoegd om de door de raad bekrachtigde geheimhouding op te heffen (artikel 25 lid 4 Gemeentewet).

Ynlieding
Er dienen zich nu woningbouwplannen aan die opgenomen zijn in het door het college vastgestelde woningbouwprogramma 2021 en confrom het raadsbesluit "geheimhouding woningbouwprogramma" d.d. 16 september j.l. onder formele geheimhouding vallen, maar inmiddels klaar zijn (of in voorbereiding zijn) om via de gebruikelijk wijze in procedure gebracht te worden en daarmee openbaar worden. De formele geheimhouding dient daarom te vervallen. Dit is een raadsbevoegdheid.

Histoarje
Het college heeft in maart de woningbouwprogrammering vastgesteld. Daaraan voorafgaand heeft de raad tijdens de raadsvergadering van 18 februari 2021, in meerderheid, besloten tot geheim verklaring van bijlage 4 'detail programmering 2021 Tytsjerksteradiel' behorende bij het collegebesluit 'Woningbouwprogrammering 2021' d.d. 26 januari 2021. De PvdA-fractie heeft toen tegengestemd en tijdens een volgende vergadering het college gevraagd de raad een reparatiebesluit voor te leggen.

Tijdens de raadsbehandeling op 18 februari 2021 is geconstateerd dat op de bijlage woningbouwprogrammering niet slechts de locaties staan, die nog geheim zouden moeten blijven, maar ook locaties, waarover reeds in de openbaarheid is gesproken en/of besluitvorming heeft plaatsgevonden. Reden voor de door het college opgelegde en door de raad bekrachtigde geheimhouding was dat niet alle locaties in het openbaar gedeeld kunnen worden. Het gaat dan om locaties, ten aanzien waarvan door natuurlijke en rechtspersonen in vertrouwelijkheid gegevens aan de gemeente zijn verstrekt en om locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente en waarover nog geen overleg heeft plaats gevonden. Openbare publicatie van deze locaties kon de ontwikkelmogelijkheden en bedrijfsbelangen schaden, waarmee het financiële belang van de gemeente en het belang van derden om als eerste kennis te nemen van de informatie zouden worden geraakt.

Het college heeft naar aanleiding van het door de PvdA voorstel tot reparatie een voorstel voorgelegd, dat ziet op het beperken van de geheimhoudingsplicht tot de op de eerder voorgelegde lijst met "geheim" aangeduide locaties. De lijst zelf is niet geactualiseerd. De raad heeft op 16 september j.l. het geheimhoudingsbesluit gerepareerd.

Te berikken effekt
Komen tot een werkwijze ten aanzien van de geheimhoudingsplicht in relatie tot concrete en toekomstige woningbouwplannen.

Arguminten
1. *Concrete plannen: geheimhouding niet langer wenselijk bij in procedure brengen*

De in bijlage 1 genoemde woningbouwplannen worden binnen afzienbare termijn in procedure gebracht of betrokken in verdere besluitvorming. Wanneer plannen voorbereid, in procedure gebracht en/of betrokken worden in besluitvorming dan zijn deze openbaar en is het juridisch gezien noodzakelijk om de geheimhouding op te heffen. Wanneer de geheimhouding niet officieel opgeheven wordt dan is het formeel strafbaar om de plannen die openbaar in procedure zijn inhoudelijk te bespreken met bijvoorbeeld betrokken instanties en adviseurs.
Het opheffen van de geheimhouding op een locatie brengt geen wijziging in de prioritering met zich mee en zegt ook niets over de status van een woningbouwplan.

2. *Toekomstige plannen: geheimhouding niet langer wenselijk bij ingediende principeverzoeken*

Op bijlage 4 'detail programmering 2021 Tytsjerksteradiel' staan diverse locaties met de status 'geheim' waarvoor op dit moment nog geen concreet plan aan de orde is. Het is dan

niet aan de gemeente om deze locaties openbaar te maken. Dit kan anders worden als een initiatiefnemer zich meldt met een concreet plan en een principeverzoek indient bij het college, gericht op realisering van dit plan. Niet op voorhand is aan te geven bij welke locaties dit aan de orde komt en wanneer.

Het college zal bij ontvangst van een principeverzoek over een locatie, waarop geheimhouding rust, de raad vragen om zo spoedig mogelijk de geheimhouding op te heffen. Om de ontwikkeling van de projecten zo weinig mogelijk te vertragen vraagt het college uw raad respijt van de gebruikelijke aanlevertermijn voor besluitvormende voorstellen.

3. *Toekomstige plannen: (opheffen) geheimhouding meenemen in startnotitie*

Het college is voornemens om op korte termijn met een uitgebreide startnotitie te komen voor diverse dorpen. Mogelijk maken hiervan ook locaties onderdeel uit, waarop volgens bijlage 4 'detail programmering 2021 Tytsjerksteradiel' geheimhouding rust.

Het streven is om in december een voorstel tot vaststelling van deze startnotitie aan uw raad voor te leggen. Het college is voornemens om in dit voorstel het opheffen van geheimhouding voor de daarin betrokken locaties mee te nemen. Dit vergt op dit moment geen beslissing van de raad.

4. *Toekomstige plannen: regelmatig actualiseren van de woningbouwprogrammering en geheimhoudingsplicht*

De woningprogrammering wordt jaarlijks geëvalueerd en vastgesteld. Bij de evaluatie zal de werkwijze ten aanzien van geheimhouding meegenomen worden. De jaarlijkse actualisatie is gepland voor het voorjaar van 2022.

Alternativen

Geheimhouding niet opheffen

Er kan voor gekozen worden om de geheimhouding niet op te heffen. Plannen kunnen dan niet worden besproken met bevoegde instanties en adviseurs en formeel ook niet openbaar gemaakt worden. Dit is niet wenselijk.

Kanttekenings/risiko's

Het risico is aanwezig dat raadsleden, als gevolg van het nemen van 'losse' opheffingsbesluiten, niet meer inzichtelijk hebben op welke locaties van bijlage 4 'detail programmering 2021 Tytsjerksteradiel' nog geheimhouding rust en van welke locaties de geheimhouding inmiddels is opgeheven. Om de raad hierin te faciliteren stelt het college een gecorrigeerde versie van bijlage 4 'detail programmering 2021 Tytsjerksteradiel', waarover uw raad in februari 2021 de geheimhouding heeft bekrachtigd, beschikbaar aan uw raad (zie bijlage 2 bij dit stuk). Na de jaarlijkse actualisering van de woningbouwprogrammering (punt 4 hierboven) ontvangt de raad een lijst met actuele projecten en aantallen.

Kommunikaasje

Dit besluit tot opheffing van de geheimhouding wordt na besluitvorming openbaar gemaakt via de openbare besluitenlijsten van raad en college.

Zoals aangekondigd is het college voornemens om de raad regelmatig in de vorm van een nieuwsbrief mee te nemen in ontwikkelingen ten aanzien van woningbouw. De eerste nieuwsbrief verschijnt dit najaar, na besluitvorming op onderhavig voorstel. Uw raad kan hierover desgewenst vragen stellen of een onderdeel uit de nieuwsbrief formeel agenderen.

Gearwurking
n.v.t.

Ferfolchtrajekt
Uw raad wordt als volgt betrokken:

- Vanaf najaar 2021: periodieke nieuwsbrief over woningbouw (LIST)
- December 2021 (streefdatum): startnotitie diverse dorpen (raadsagenda)
- Voorjaar 2022: actualisatie en opnieuw vaststellen van woningprogrammering en geheimhoudingsplicht (raadsagenda)

Burgum, 30 september 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,	burgemeester,
mevr. H.M. van Gils	dhr. drs. L.J. Gebben

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 september 2021, punt nummer: 12-a;

Beslút:

Op grond van artikel 25 lid 4 Gemeentewet de opgelegde geheimhouding conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 16 september 2021 op te heffen voor zover het gaat om de woningbouwlocaties genoemd in bijlage 1 Overzicht openbaar te maken woningbouwlocaties okt '21.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 14 oktober 2021.

De griffier,	De voorzitter,
Dhr. O.E. de Vries	Dhr. drs. L.J. Gebben