Bestemmingsplan

Buitengebied, Geerdijk 17
Den Ham

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam:	**Buitengebied, Geerdijk 17 Den Ham**
Plantype:	**bestemmingsplan**
IMRO:	**NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-vas1**
Status:	**vastgesteld**

Datum:

Projectnummer: 22AF004

Opdrachtgever:

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Buitengebied, Geerdijk 17 Den Ham

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 5
1.3 Vigerend bestemmingsplan 6
1.4 De bij het plan behorende stukken 7
1.5 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Het plan **8**
2.1 Huidige situatie 8
2.2 Toekomstige situatie 8

Hoofdstuk 3 Beleid **9**
3.1 Rijksbeleid 9
3.2 Provinciaal beleid Overijssel 10
3.3 Gemeentelijk beleid 14

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **18**
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 18
4.2 Milieuzonering 19
4.3 Geur 20
4.4 Bodem 21
4.5 Geluid 21
4.6 Luchtkwaliteit 22
4.7 Externe veiligheid 24
4.8 Water 25
4.9 Klimaatadaptatie 27
4.10 Ecologie 28
4.11 Archeologie en Cultuurhistorie 29
4.12 Verkeer / parkeren 30

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting **32**
5.1 Planopzet en systematiek 32
5.2 Toelichting op de regels 32

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid **35**

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid **36**
7.1 Vooroverleg 36
7.2 Zienswijzen 36

Bijlagen bij de toelichting **37**

Bijlage 1 Watertoets **38**

Bijlage 2 Stikstofberekening **42**

Regels **113**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **114**
Artikel 1 Begrippen 114
Artikel 2 Wijze van meten 120

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **121**
Artikel 3 Agrarisch 121
Artikel 4 Bedrijf 122
Artikel 5 Waarde - Archeologische middelhoge verwachting 125

Hoofdstuk 3 Algemene regels **128**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 128
Artikel 7 Algemene bouwregels 129

Artikel 8 Algemene gebruiksregels 130
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels 132
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 135
Artikel 11 Algemene wijzigingsregels 136
Artikel 12 Algemene procedureregels 137
Artikel 13 Overige regels 138

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 139
Artikel 14 Overgangsrecht 139
Artikel 15 Slotregel 140

Bijlagen bij de regels 141

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 142

Bijlage 2 Functies en waterwinning 145

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de locatie aan de Geerdijk 17 in Den Ham is een plan ontwikkeld. Op deze locatie exploiteert de eigenaar een bed & breakfast, een gebruiksgerichte paardenhouderij en manegeactiviteiten. De eigenaar is voornemens om de bestaande bed & breakfast-kamers te gebruiken als logiesfunctie voor werknemers (maximaal 3 slaapplaatsen). Het gaat om werknemers welke op het perceel werkzaam zijn ten behoeve van de gebruiksgerichte paardenhouderij. Daarbij wordt de aanwezige paardenhouderij het hoofdgebruik van het perceel aan de Geerdijk 17. Een bestemmingsplanwijziging naar een bedrijfsbestemming is daarmee noodzakelijk.

Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging

Het plangebied bestaat uit een recreatief perceel aan de Geerdijk 17 in Den Ham. Het plangebied ligt in het buitengebied, grofweg tussen Den Ham en Geerdijk. In de directe omgeving van het plangebied liggen voornamelijk woningen en enkele bedrijfs- en recreatiepercelen. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie O, nummers 773 en 774. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: PDOK Viewer)

Begrenzing

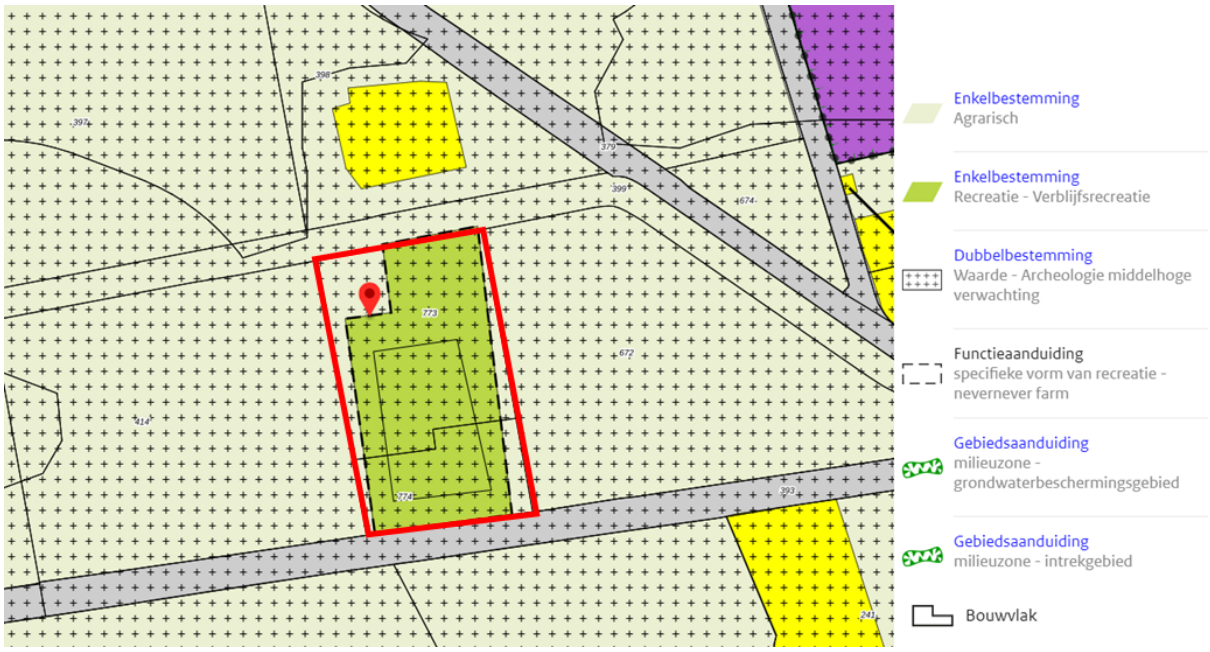
De begrenzing van het plangebied is in figuur 1.2 weergegeven (blauw omkaderd). In dit figuur is een luchtfoto weergegeven waarop de locatie aan de Geerdijk 17 te zien is. Voor de begrenzing van het plangebied zijn de twee kadastrale percelen met nummers 773 en 774 aangehouden. Zie de verbeelding voor de exacte begrenzing van het plangebied.



Figuur 1.2: begrenzing plangebied (bron: KadastraleKaart.com; bewerking Ad Fontem)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de Geerdijk 17 in Den Ham geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand' is door de gemeenteraad van Twenterand op 13 maart 2018 vastgesteld. In figuur 1.3 is een fragment uit de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen. Daarnaast is er nog één facetbestemmingsplan van toepassing op het perceel. Dit betreft 'Facetplan Parkeren Twenterand', vastgesteld op 15 mei 2018.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Aan het plangebied is de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoge verwachting'. Op de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' ligt daarnaast een bouwvlak en functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - nevernever farm'. Tot slot zijn er twee gebiedsaanduidingen van toepassingen, te weten: 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' en 'milieuzone - intrekgebied'.

Initiatiefnemer is voornemens om het perceel te gebruiken als paardenfokkerij en paardenhouderij, waarbij werknemers ook kunnen verblijven. Dit is momenteel in strijd met het bestemmingsplan. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Buitengebied, Geerdijk 17 Den Ham' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-vas1);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er aan de Geerdijk 17 in Den Ham sprake van een perceel dat voor verschillende doeleinden gebruikt mag worden. Het gaat om een voorzieningen ten behoeve van een paardenhouderij (o.a. paardenstal met een oppervlakte van 350 m², ondersteunende accommodaties in de vorm en recreatie- en/of kantineruimten en sanitaire voorzieningen en ruimten ten behoeve van opslag/stalling. Ook is er een bedrijfsmatige exploitatie mogelijk van bed & breakfastkamers met een maximaal oppervlak van 50 m² per kamer en met een totaal oppervlak van maximaal 200 m² met in totaal maximaal 15 slaapplaatsen. Tot slot is er momenteel één bedrijfswoning mogelijk. In onderstaande figuur is een impressie opgenomen van het perceel aan de Geerdijk 17 in Den Ham.



Figuur 2.1: huidige situatie Geerdijk 17 Den Ham (bron: Google Streetview)

2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om het perceel alleen nog te gebruiken ten behoeve van de paardenhouderij en paardenfokkerij. Daarbij wil de initiatiefnemer ook de mogelijkheid bieden voor huisvesting van werknemers op de locatie aan de Geerdijk 17. De werknemers (te weten: grooms en stagiairs) zullen werkzaam zijn ten behoeve van de bestaande gebruiksgerichte paardenhouderij op de locatie. Het voornemen ziet toe op een logiesfunctie voor maximaal 3 werknemers in de bestaande bed & breakfast op het perceel. De bed & breakfast zal daarmee volldig verdwijnen. De bestaande bebouwing blijft ongewijzigd.

Met voorliggend plan wordt de enkelbestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' gewijzigd in een 'Bedrijf' bestemming gewijzigd.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

Landschap is een belangrijk onderdeel van het vestigingsklimaat, zowel voor de meer verstedelijkte gebieden als voor de landelijke regio's. Voor een hoogwaardige kenniseconomie als de onze, is de bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van het omringende landschap van groot belang in de concurrentie met andere landen. Rijk en regio's werken samen uit hoe kan worden omgegaan met de opgave van agrarische leegstand en herbestemming in relatie tot het combineren van functies in het landelijke gebied, behoud en versterking van de leefbaarheid op het platteland en het voorkomen van verdere aantasting van het landschap. Dit wordt wordt verbonden met het Nationaal Programma Landelijk Gebied.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een bestemmingsplanwijziging van een 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' bestemming naar een 'Bedrijf' bestemming. Binnen de bedrijfsbestemming wordt een paardenhouderij en paardenfokkerij geexploiteerd. Daarmee draagt deze ontwikkeling bij aan een economische drager in het landelijk gebied. Het plan is gericht op een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

Met voorliggend plan wordt een bestaande recreactieve bestemming met ondergeschikte paardenstallen gewijzigd in een bedrijfsbestemming ten behoeve van een paardenhouderij en paardenfokkerij. Het aantal paarden neemt in voorliggend plan niet toe en de bebouwing blijft gelijk.

Op grond van de uitspraak van de Raad van State van 20 april 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1075) geldt dat als enkel sprake is van een planologische functiewijziging, dan in beginsel geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (tenzij het een functiewijziging van zodanige aard en omvang betreft). Daarbij is bepaald dat als een bestemmingsplan ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan (bedrijfs)bebouwing mogelijk maakt, maar alleen in een planologische functiewijziging voorziet, het plan in beginsel niet voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening, tenzij die planologische functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Met voorgenomen ontwikkeling blijft het planologisch beslag op de ruimte (bebouwingsmogelijkheden) gelijk. Ook het aantal paarden blijft gelijk. Aangezien dit goed gepaard gaat met de woon- en bedrijfsfunctie kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen betrekking heeft op een planologische functiewijziging van een zodanige aard en omvang. Gesteld kan worden dat het plan geen betrekking heeft op een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder voor duurzame verstedelijking vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingszones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

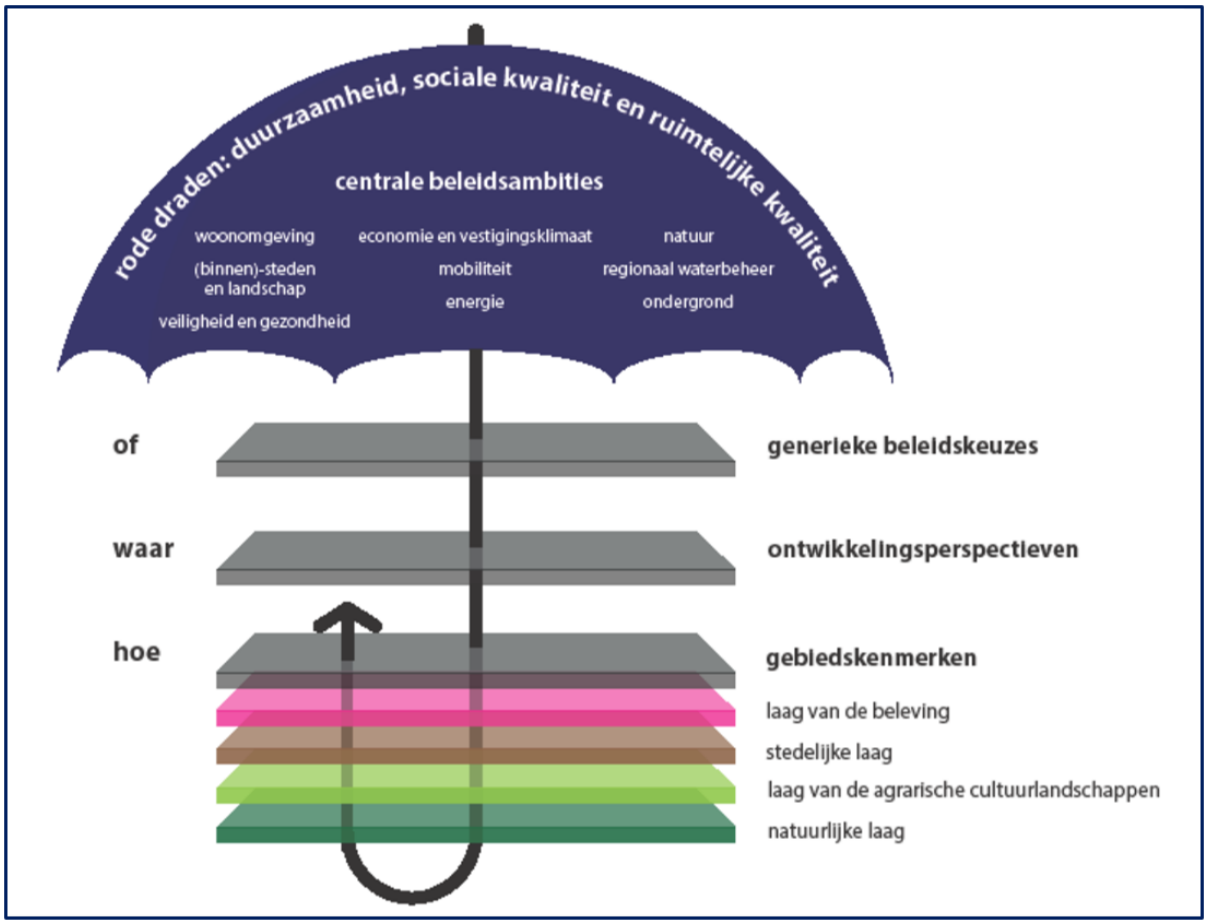
De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe

het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Hieronder wordt het plan getoetst aan de relevante artikelen uit de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (lid 2)

Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen anders dan de uitleg van steden en dorpen wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Bij nieuwe ontwikkelingen moet in eerste instantie onderzocht worden of gebruik gemaakt kan worden van bestaande erven en bebouwing, voordat beslag wordt gedaan op nieuwe ruimte in de Groene Omgeving. Het doel hiervan is onder meer het voorkomen van verdere verstening van het landelijk gebied.

Onderhavig plan bevat geen nieuwbouw. Het betreft enkel een planologische herbestemming van een bestaand erf. Er wordt geen extra beslag gedaan op de Groene Omgeving en er worden ook geen extra bouwmogelijkheden toegekend ten opzichte van de huidige planologische situatie. Onderhavig plan is in overeenstemming met de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de landelijke omgeving van belang. In figuur 3.2 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur 3.2: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is aangepijld (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied is gelegen in het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in kleinschalige mixlandschap'.

Het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. Ontwikkelingsmogelijkheden worden nadrukkelijk verbonden met het behoud en de versterking van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen.

De plannen van de initiatiefnemer vinden plaats op gronden die momenteel (deels) benut worden ten behoeve van het houden van paarden. Daarmee doen de plannen geen afbreuk aan het eigen karakter van het gebied. De plannen leveren geen extra belemmeringen op voor functies in de omgeving. Het voornemen is passend binnen het toegekende ontwikkelingsperspectief.

Gebiedskenmerken

Voor het plangebied gelden de volgende gebiedskenmerken:

- natuurlijke laag: Dekzandvlakte en ruggen;
- laag van het agrarisch cultuurlandschap: Jong heide- en broekontginningslandschap;
- stedelijke laag: niet van toepassing gezien de ligging in het buitengbied;
- lust- en leisurelaag: Donkerte.

Voorliggende ontwikkeling betreft enkel een planologische functiewijziging van een recreatieve bestemming naar bedrijfsbestemming. Er vinden geen fysieke ontwikkelingen plaats (bouw- of grondwerkzaamheden) die gevolgen kunnen hebben voor de gebiedskenmerken van de natuurlijke laag of laag van het agrarisch cultuurlandschap. Om deze redenen wordt verder niet inhoudelijk ingegaan op deze gebiedskenmerken. De

voorgenomen ontwikkeling tast de landschappelijke structuur ter plaatse niet aan en is dan ook passend binnen de gebiedskenmerken.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Twenterand

Op 19 juli 2011 heeft de gemeenteraad van Twenterand de Structuurvisie Twenterand vastgesteld. De structuurvisie spreekt zich uit over de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkelingen van de gehele gemeente en geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied waardoor voor iedereen duidelijk is of nieuwe initiatieven daarbinnen passen. Doel is om verschillende belangen, bijvoorbeeld tussen uitbreiding en inbreiding of tussen verkeer en landschap, zorgvuldig af te wegen en een gezamenlijk beeld over de gewenste ontwikkeling te krijgen. De Structuurvisie biedt een geïntegreerde benadering van het sectorale beleid en een herijking van het bestaande (soms aan herziening toe zijnde) plannen.

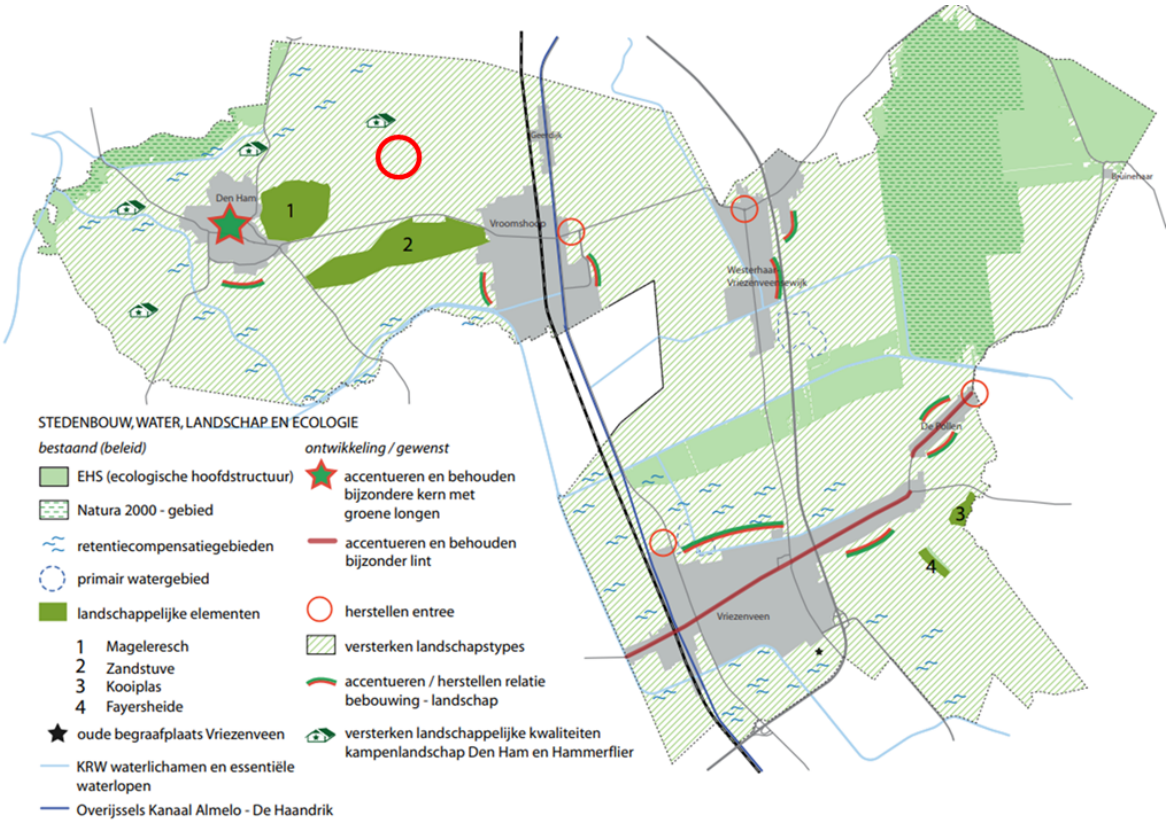
Visie op Twenterand

De gemeente Twenterand heeft besloten om in te zetten op de specifieke kernkwaliteiten van de verschillende kernen en landschappen die Twenterand rijk is. Geconcludeerd is dat er nog behoefte is aan beperkte extra woningbouw en bedrijventerreinen. De gemeente past de zogenaamde SER-ladder toe. Er wordt niet ongebreideld uitgebreid of ingebreid, maar er wordt zorgvuldig omgegaan met de bestaande kwaliteiten van zowel landschap als bebouwing. Ontwikkelingsruimte wordt in eerste instantie binnen de bestaande kernen of in de randen gezocht. Daarbij gaat het dan om ontwikkelingen in kleine eenheden, passend bij de schaal van het onderliggende gebied die bovendien als overzichtelijke en afgeronde gehelen kunnen worden gerealiseerd. Hoog gewaardeerde groene plekken worden niet opgeofferd voor de gevraagde behoefte. De groene plekken in de kernen die voor bebouwing in aanmerking komen zijn opgenomen in de beleidsnotitie 'Bouwen op open groene plekken'. Vermeden moet ook worden dat ongebreideld wordt voortgeborduurd op de in gang gezette woonbuurten. Afronding met respect voor het aangrenzend landschap zal prioriteit zijn. Wel dient nagegaan te worden of bepaalde functies en gebouwen die mogelijk zijn afgeschreven, verouderd of niet meer functioneel zijn, ruimte bieden voor noodzakelijke woningbouw.

Ontwikkelingen in het buitengebied vragen extra aandacht. De ruimtelijke kwaliteit zal worden gewaarborgd door bij een nieuwe ontwikkeling, waarvoor het bestemmingsplan wordt aangepast, tevens een beeldkwaliteitplan dan wel gebieds- of erfinrichtingsplan op te stellen. De visie op de gemeente Twenterand is uitgewerkt in een aantal specifieke punten, te weten:

- duurzaamheid
- wonen
- werken
- infrastructuur en mobiliteit
- voorzieningen
- stedenbouw, water, landschap en ecologie
- recreatie en toerisme

In voorliggend bestemmingsplan zijn met name de thema's 'Wonen' en 'Landschap & Ecologie' van belang. De visie van de gemeente Twenterand is verwerkt in een overzichtelijk kaartbeeld. In figuur 3.3 is een fragment van de kaart van de structuurvisie, onderdeel stedenbouw, water, landschap en ecologie. De locatie Geerdijk 17 Den Ham is globaal rood omcirkeld.



Figuur 3.3: Fragment plankaart Structuurvisie gemeente Twenterand (bron: gemeente Twenterand)

Uit dit fragment blijkt dat de locatie is gelegen binnen het gebied 'versterken landschapstypen'.

Landschap en Ecologie

Stedenbouw, water, landschap en ecologie vormen een samenhangend geheel in de gemeente Twenterand. Het grootste deel van de gemeente is buitengebied en daardoor landschap. Om het landschap te behouden wordt ingezet op zoveel mogelijk herstel van oude structuren. Voorts is het van belang dat water zoveel mogelijk wordt opgevangen en vastgehouden. Het open landschap biedt hiervoor mogelijkheid en zal daarvoor ook worden benut. Aan de bebouwingsvormen en structuren kunnen de karakteristiek en identiteit van de verschillende kernen worden afgelezen. Deze zijn voornamelijk verbonden met het onderliggende landschap hetgeen nog het best tot uiting komt aan de randen. Ingezet zal worden op het behoud, herstel en accentueren van bestaande randen waardoor bebouwing op een harmonieuze wijze overgaat in het aangrenzende landschap. Dat betekent dat de bebouwing en beplantingsstructuren worden afgestemd op de identiteit van de plek. Ook kan o.a. gedacht worden aan het duidelijk vormgeven van entrees van kernen die het visitekaartje vormen en refereren aan de karakteristiek van de kern.

Toets

Voorliggend plan gaat over een ontwikkeling aan de Geerdijk 17 in Den Ham. Hier wordt een recreatieve bestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming ten behoeve van een paardenhouderij en paardenfokkerij. Geconstateerd wordt dat de ontwikkeling die het voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt, goed past binnen de 'hoofdlijnen van beleid' zoals verwoord in het 'Structuurvisie Twenterand'.

3.3.2 Woonvisie Twenterand 2022 - 2026

In de Woonvisie Twenterand 2022 - 2026 beschijft de gemeente de opgaven en ambities voor de komende 5 jaar. Hiermee valt de gemeente ruim binnen de Primos prognose tot en met 2031. Ook zorgt de gemeente voor een visie waar initiatiefnemers op kunnen bouwen. Tevens sluit de gemeente aan bij de Woningwet 2022 waarin is opgenomen dat een woonvisie maximaal voor een periode van 5 jaar mag worden vastgesteld.

In de Woonvisie Twenterand 2022-2026 komt naar voren waar de gemeente het woonbeleid op richt, wat de ambities zijn van de gemeente en aan welke opgaven we de komende jaren gaan werken.

De belangrijkste ambities voor Twenterand zijn:

- Het versnellen van de woningbouw: Twenterand heeft de ambitie om de woningbouw te versnellen en woningen toe te voegen voor het toenemende aantal huishoudens en starters. Twenterand wil 550 woningen toevoegen voor de lokale woningbehoefte tot 2021;
- Inclusieve woningmarkt: Twenterand wil een gemeente zijn waar het voor al haar inwoners prettig en passend wonen is en waar mensen van buiten Twenterand graag komen wonen. Twenterand staat voor groen en dorps wonen in vitale kernen en ruim 'landelijk wonen' in het buitengebied. De gemeente Twenterand wil aandacht voor doelgroepen op de woningmarkt die moeite hebben een passende en betaalbare woning te vinden;
- Vernieuwing en ruimte voor nieuwe woon(-zorg)concepten: Met de woningbouw in Twenterand wil de gemeente vernieuwen en nieuwe concepten toevoegen. Initiatieven zijn complementair aan de bestaande voorraad zodat er meer diversiteit komt in het totale woningaanbod in Twenterand;
- Duurzame, groene en dorpse woonmilieus: De gemeente Twenterand vindt het belangrijk dat onze kernen niet verstedelijken en hun dorpse karakter behouden. Daarom realiseert de gemeente de woningbouwversnelling niet enkel met inbreiding;

Buitengebied

De opgave in het buitengebied ligt in de vrijkomende agrarische bebouwing wanneer de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd. Het is de verwachting dat veel agrarische bedrijven de komende jaren zullen stoppen. Met de vrijkomende agrarische bebouwing kan nieuw woonaanbod worden gecreëerd, passend bij de leefomgeving. Hiermee worden enerzijds bedrijven ondersteund bij beëindiging van activiteiten op de locatie en anderzijds de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied behouden. Dit geeft mogelijkheden om ruim te wonen in het buitengebied.

In de regionale woonagenda staat het buiten wonen in landelijk gebied expliciet als woonmilieu benoemd. De kwaliteiten van het buiten wonen in landelijk gebied moeten worden behouden. Transformatie naar wonen kan hier aan bijdragen en de ruimtelijke kwaliteit en vitaliteit van het buitengebied verbeteren.

In de kleine kernen en het buitengebied kijkt de gemeente Twenterand naar de lokale behoefte en biedt het ruimte voor specifieke en unieke woningen en woonmilieus. Woonmilieus die passen bij de identiteit van het gebied en de kwaliteiten van het landschap. Denk aan natuurrijke woonmilieus en de transformatie van boerenerven (VAB's) in het buitengebied.

Toets

Voorliggend plan gaat over een ontwikkeling aan de Geerdijk 17 in Den Ham. Hier wordt een recreatieve bestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming ten behoeve van een paardenhouderij en paardenfokkerij. Binnen de bedrijfsbestemming wordt ook geregeld dat werknemers hier mogen overnachten door het realiseren van drie slaapplaatsen in de bestaande bed & breakfastkamers. In de woonvisie wordt niet specifiek ingegaan op de mogelijkheden voor het realiseren van slaapplekken voor werknemers. Er wordt enkel gesproken over arbeidsmigranten. Maar dat is in dit geval niet aan de orde. Het betreft een kleinschalige ontwikkeling die in overeenstemming is met de beleidsuitgangspunten van de gemeente Twenterand.

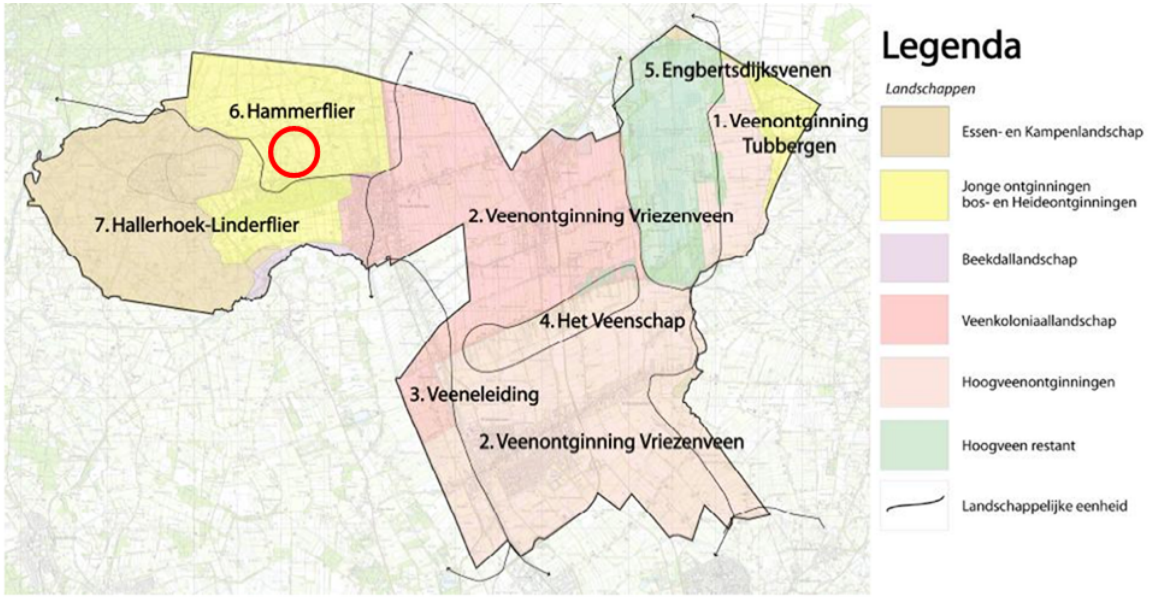
3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Twenterand is vastgesteld op 6 november 2007 door de gemeenteraad van Twenterand. In het plan worden richtlijnen geformuleerd voor de ontwikkelingsrichting voor het landschap voor de komende 10 jaar. In het plan worden richtlijnen geformuleerd voor de inrichting van het landschap. Het plan mag daarmee geen belemmeringen voor de landbouw opleveren. Het landschapsontwikkelingsplan kan worden gezien als handreiking voor landschappelijke inpassing. Het plan is mede richtinggevend om te beoordelen of ontwikkelingen landschappelijk aanvaardbaar zijn.

De ontwikkelingsrichting in het LOP wordt bepaald door:

- de verschillen tussen de landschapstypen;
- de gaafheid, kenmerkendheid of potenties van de landschapstypen;
- het reconstructiebeleid Noordoost Twente (streefbeeld 2015) en de zoneringen;
- wel of geen onderdeel van de PEHS (inclusief ecologische verbindingszones);
- de mate van verstedelijkingsdruk.

Op basis van het LOP (figuur 3.4) ligt het plangebied in het gebied 'Hammerflier' en deelgebied 'Geerdijk'. Het plangebied is globaal aangegeven met een rode cirkel.



Figuur 3.4: Landschapsontwikkelingsplan: gebied 'Hammerflier' (bron: gemeente Twenterand)

Geerdijk is een ontgonnen nat gebied. Dat is in de ruimtelijke opbouw goed te herkennen. Het noordelijke deel heeft kleine rationele kavels, het zuidelijk deel heeft zeer kleine rationele kavels. Dit geeft het gebied een kleinschalig karakter, al is het noordelijk deel een open landschap. Tegenwoordig is een groot deel van dit deelgebied drinkwaterwinningsgebied

Toets

Voorliggend plan gaat over een ontwikkeling aan de Geerdijk 17 in Den Ham. Hier wordt een recreatieve bestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming ten behoeve van een paardenhouderij en paardenfokkerij. De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaande bebouwing en heeft daarmee geen effect op de uitgangspunten van het landschapsontwikkelingsplan.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreffen voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

Het begrip 'stedelijk ontwikkelingsproject' is niet gedefinieerd. In de toelichting op het Besluit m.e.r. zijn wel een aantal voorbeelden van bouwprojecten opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. In dat kader wordt verwezen naar woningen, parkeerterreinen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan.

Of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Onder andere de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling spelen daarbij een rol. Of de ontwikkeling per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben, is daarbij niet relevant.

Als een project voorziet in een (gedeeltelijke) functiewijziging, maar de bebouwde oppervlakte hetzelfde blijft, lijkt gelet op de uitspraak van de Raad van State van 31 januari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:348) geen sprake te zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r. Op basis van deze uitspraak lijken de volgende aspecten voor de vraag of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject relevant: (een uitbreiding) van de bebouwde oppervlakte, de opzet en de vormgeving van de ontwikkeling.

Er wordt middels dit bestemmingsplan een 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' perceel met ondergeschikt het houden van paarden gewijzigd naar 'Bedrijf' bestemming. Dit ten behoeve van een paardenhouderij en paardenfokkerij. De ontwikkeling is concreet beschreven in hoofdstuk 2. Met voorliggend plan neemt de bebouwing niet toe. Het betreft enkel een planologische wijziging van het gebruik. Het wijzigen van recreatiebestemming naar bedrijfsbestemming is in algemene zin niet te kwalificeren als stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. In die gevallen is het Besluit m.e.r. niet van toepassing en hoeft geen aanmeldnotitie te worden opgesteld.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

Bij het realiseren van een nieuwe bestemming dient gekeken te worden of die nieuwe functie past in de omgeving (externe werking) en of de omgeving de nieuwe functie toelaat (interne werking). De plangebieden liggen in het buitengebied van gemeente Twenterand. In de omgeving van het plangebied zijn overwegend woningen, agrarische percelen en bos en natuur aanwezig. Aangezien het plangebied een zeer matige functiemenging kent, dient de omgeving aangemerkt te worden als 'rustige woonwijk/buitengebied'.

Externe werking

Bij de externe werking gaat het om de vraag of de realisatie van onderhavig plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

Met voorliggend plan wordt een recreatieve bestemming gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. Binnen de bedrijfsbestemming wordt een paardenhouderij en

paardenfokkerij mogelijk gemaakt. Voor de categorie 'paardenfokkerijen' geldt een richtafstand van 50 meter. Tussen de dichtstbijzijnde woning, aan de Oudelaarsweg 1, en de bedrijfslocatie aan de Geerdijk 17 ligt minimaal 50 meter. Aan de richtafstand wordt voldaan.

Er is derhalve geen sprake van aantasting van het leefklimaat van omwonenden.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de functie hinder ondervindt van bestaande milieubelastende functies in de omgeving.

Op een afstand van circa 200 meter vanaf de grens van het plangebied ligt een bedrijfspeerceel. Het betreft een pompstation voor waterwinning van Vitens (zonder gas). Voor de categorie 'Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling' geldt milieucategorie 3.1. Hiervoor geldt een richtafstand van maximaal 50 meter. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Ter plaatse van de slaapplaatsen voor werknemers is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tot slot ligt aan de Geerdijk 36b een recreatieve bestemming. Deze locatie bevindt zich eveneens op een afstand van circa 200 meter. Aan de Geerdijk 36b is een recreatieterrein toegestaan met maximaal 5 trekkershutten, staanplaatsen voor kampeermiddelen en een kinderdagverblijf. Voor de categorie 'kinderopvang' geldt een richtafstand van 30 meter. Voor de categorie 'Kampeerterrein, vakantiecentra e.d.' geldt een richtafstand van 50 meter. Aan beide richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Toets

Op grond van artikel 1 van de Wgv wordt een geurgevoelig object gedefinieerd als: "gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor mensenlijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder gebouw bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf."

De dichtstbijzijnde woning ligt aan de Oudelaarsweg 1 t/m 1a in Den Ham. De onderlinge afstand tussen deze woning en het bedrijfsperceel aan de Geerdijk 17 bedraagt ten minste 50 meter. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstand van een paardenhouderij. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'geur' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.4 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Toets

Onderhavig plan betreft een planologische wijziging. Ruimtelijke ingrepen c.q. bodemingrepen vinden niet plaats. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect 'bodem' vormt derhalve geen belemmering voor het wijzigen van de bed & breakfastkamers naar een logiesfunctie.

4.5 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Wegverkeerslawaai

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

a. in stedelijk gebied:
    - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
    - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
b. in buitenstedelijk gebied:
    - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
    - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
    - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Met voorliggend plan wordt een recreatieve bestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming. Binnen de bedrijfsbestemming wordt tevens de mogelijkheid geboden voor de huisvesting van werknemers ten behoeve van de paardenhouderij. Dit vindt inpandig plaats. Bed & breakfastkamers zijn niet aan te merken als geluidsgevoelige objecten in het kader van de

Wet geluidhinder. Slaapplaatsen voor werknemers zijn dat wel, aangezien het hier om permanente verblijfsmogelijkheden gaat. Een toets aan het geluid van wegverkeer moet derhalve plaatsvinden. In figuur 4.2 is een kaart opgenomen met betrekking tot het geluid van wegverkeer. Ter plaatse van de logiesfunctie voor werknemers bedraagt het geluid minder dan 45 dB. Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het aspect 'wegverkeerslawaai' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan.



Figuur 4.2: Geluid wegverkeer ter hoogte van de Geerdijk 17 Den Ham (bron: RIVM, 2021)

Railverkeerslawaai

De locatie is niet gelegen binnen geluidszones van spoorverbindingen. Een akoestisch onderzoek railverkeerlawaai is niet vereist

Industrielawaai

De locatie maakt geen onderdeel uit van en ligt niet in de directe nabijheid van een (gezoneerd) industrieterrein. Aan industrielawaai hoeft niet nader te worden getoetst.

4.6 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het

begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO_2 en PM_{10} moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets

Met voorliggend plan wordt een bedrijfsbestemming mogelijk gemaakt ten behoeve van een paardenhouderij en paardenfokkerij. Er mogen maximaal 16 paarden gestald worden. Voor de verkeersgeneratie wordt de categorie 'Manege (paardenhouderij)' aangehouden (bron: CROW, kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 381). Hiervoor geldt een verkeersgeneratie van 4,0 per dag per paardenbox. Uitgaande van 16 paardenboxen zijn dat 64 verkeersbewegingen. Het aandeel vrachtverkeer is op 10% gezet. In onderstaand figuur is de worst-case berekening weergegeven met het verwachte aantal extra voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	64
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,07
	PM_{10} in µg/m^3	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.3: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit;

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Naast de bovengenoemde wetgeving zijn tevens de volgende AMvB's, Ministeriële Regelingen en/of circulaires van toepassing op de externe veiligheid:

- Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn veiligheidsafstanden en risiconormen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. Veiligheidsafstanden zijn vastgesteld voor onder andere opslagtanks met propaan/propeen, aardgastankstations, en gasdrukmeet- en regelstations. Voor windturbines geldt het plaatsgebonden risico als risiconorm.
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations. De circulaire is van toepassing bij een besluit ten aanzien van een LPG-tankstation onder werking van het Bevi, dat het mogelijk maakt dat er (meer) personen in de omgeving van een LPG-tankstation aanwezig kunnen zijn. De effecten van bepaalde ongevalsscenario's staan centraal.
- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In deze circulaire zijn veiligheidszones (A-, B- of C-zone) vastgesteld voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Binnen deze veiligheidszones worden de aanwezigheid van activiteiten en/ of objecten uitgesloten.
- Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten. Deze beleidsregels geven een overzicht van de over de weg vervoerde gevaarlijke stoffen.

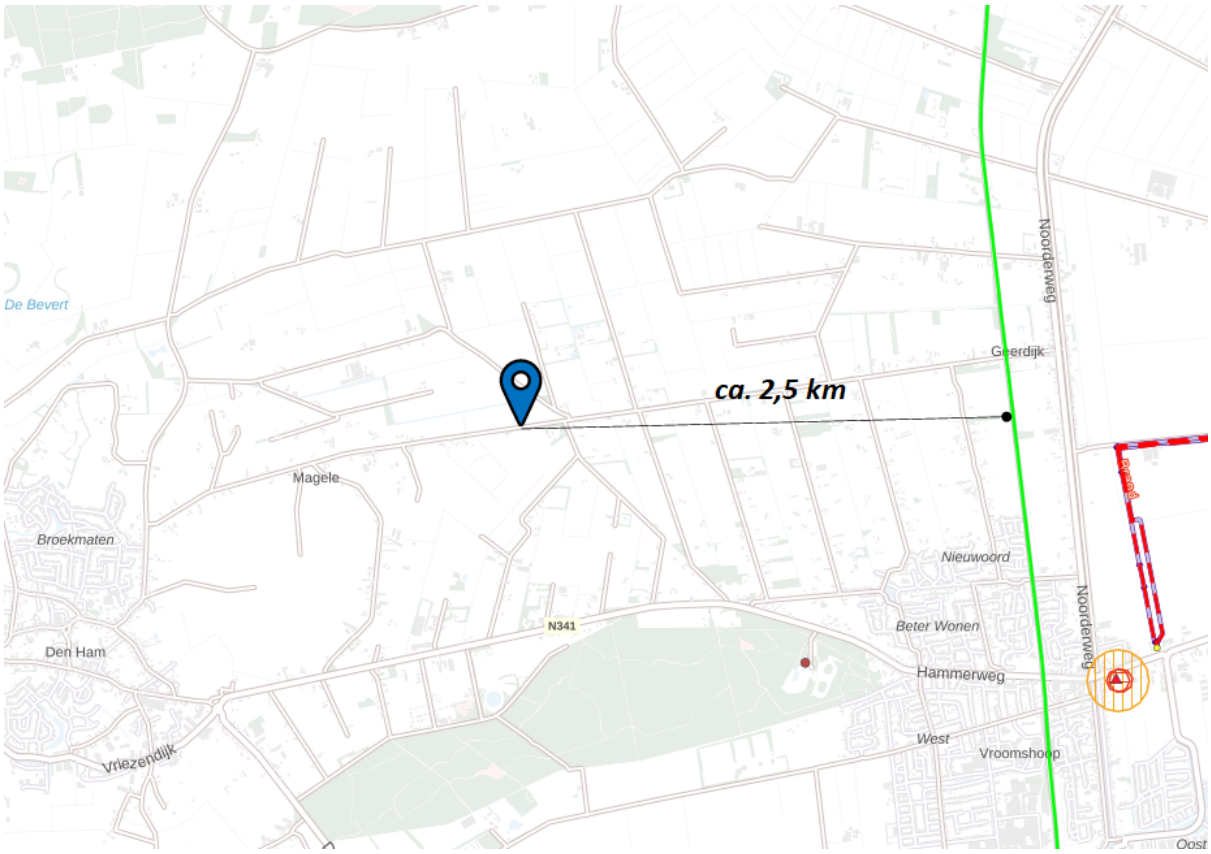
Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.



Figuur 4.4: Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Toets

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 2,5 kilometer van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen. Op een afstand van 2,5 kilometer ligt ligt de spoorlijn Almelo-Mariënberg (vervoer gevaarlijke stoffen).

Voor beide risicobronnen geldt dat er in voorliggend geval sprake is van een planologische wijziging in bestaande bebouwing. De onderlinge afstand veranderd daarbij niet. Daarnaast is er met voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een toename van de personendichtheid en dus van het groepsrisico. Derhalve kan geconcludeerd worden dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.8 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de NOVI en het Nationaal Water Programma 2022-2027 (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het staat de komende jaren voor grote uitdagingen en blijft werken aan voldoende water (niet te veel, niet te weinig), omgaan met klimaatverandering, voldoen aan de eisen voor waterkwaliteit, de biodiversiteit versterken en daarnaast wordt gewerkt aan duurzame energie en circulair grondstoffengebruik.

In de Watervisie 2050 heeft het waterschap de opgaven beschreven. Daarin wordt geschetst hoe het watersysteem er in 2050 moet uitzien om goed toegerust te zijn voor alle uitdagingen.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vloeit rechtstreeks voort uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma beschrijft hoe het waterschap de komende zes jaar werkt aan het realiseren van het gewenste waterbeheersysteem.

Hieronder wordt de Watervisie 2050 en het Waterbeheerprogramma 2022-2027 beschreven.

Watervisie 2050

Het Waterschap Vechtstromen heeft op 14 april 2021 de Watervisie 2050 vastgesteld. In deze Watervisie staat de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners.

De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;
- de waterkwaliteit die onder druk staat:
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

De Watervisie zal worden doorvertaald naar een Waterbeheerprogramma waarin wordt bepaald hoe het Waterschap in de periode 2022-2027 gaat werken aan haar opgaves. In het beheerprogramma zal het beleid en de maatregelen worden opgenomen.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur van Vechtstromen. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma sluit aan bij plannen van andere partijen zoals het Nationale waterplan (Nationaal Water Programma 2022-2027), het Stroomgebiedsbeheerplan Rijndelta en de Omgevingsvisie van de provincies Overijssel en Drenthe.

Belangrijk uitgangspunt van het Waterbeheerprogramma is de verandering van het klimaat. De weersomstandigheden zijn steeds minder vaak gemiddeld. Dat merken we de laatste twee decennia steeds duidelijker. De winters worden natter en in de zomer zijn er langere hete en droge perioden en vallen de buien steeds meer lokaal. Deze zomerbuien hebben vaker een zeer hoge intensiteit, wat leidt tot hoge afvoerpieken en overstromingen. Het watersysteem is nog niet goed toegerust op die verandering. Het is nu nog vooral ingericht op basis van gemiddelden - de normale beheersituatie enerzijds en het voorkomen van wateroverlast anderzijds - en niet op langdurige droge periodes en incidentele hoosbuien. Dit betekent dat het watersysteem aangepast moet worden. Daarbij heeft het waterschap de ambitie om te komen tot een klimaatrobuust watersysteem in 2050: een systeem dat zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht tegen een stootje kan en goed is toegerust op veranderingen en grotere weersextremen. Overeenkomstig de Watervisie 2050 heeft het waterschap de volgende hoofdlijnen aangegeven waar de komende jaren aan gewerkt wordt:

- Als gevolg van de klimaatverandering wil het waterschap zorgen voor meer balans tussen 'droge voeten' en het beperken van wateroverlast. Dat betekent dat water het leidende principe is voor het inrichten van de leefomgeving in plaats van andersom: water volgend aan de inrichting.
- Er wordt meer aandacht gegeven aan het vasthouden van water in de bodem.
- Regenwater wordt niet als afvalwater beschouwd, maar als bouwsteen in de ontwikkeling van een robuust watersysteem.

Watertoetsproces

Op 8 juni 2023 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, zie Bijlage 1. Op basis van de watertoets volgt de 'geen belang procedure'. Dit houdt in dat direct doorgegaan kan worden met de planvorming. Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor voorliggende ontwikkeling.

4.9 Klimaatadaptatie

Nederland is van plan om minder energie te gebruiken en over te gaan van het gebruik van fossiele brandstoffen naar steeds meer duurzame energiebronnen, zoals zonne- en windenergie en dergelijke. Dit wordt ook wel de energietransitie genoemd.

Agenda Twenterand samen duurzaam doen

De gemeenteraad van Twenterand heeft de Agenda Duurzaamheid vastgesteld. Die agenda beschrijft de maatregelen en acties die de gemeente Twenterand de komende jaren gaat uitvoeren om de duurzaamheidsambities te realiseren. Vooral de hoofdstukken 'Energieneutraal' en 'Klimaatadapatie' zijn relevant.

Energieneutraal Twenterand

Energieneutraliteit is ten eerste te bereiken door het besparen van energie. Immers: wat je niet gebruikt hoeft ook niet opgewekt te worden. De gemeente Twenterand gaat uit van een besparingsopgave van ongeveer een derde van het huidige energiegebruik. Door het isoleren van gebouwen, zorgvuldig energiebeheer, zuinigere apparaten en efficiënter vervoer.

Energieneutraliteit is verder te bereiken door het aandeel duurzame energie (hernieuwbare energie) te vergroten. De ambitie is dat in 2020, 20 procent van het totale energieverbruik in Twenterand afkomstig is van hernieuwbare energie. De ambitie voor 2050 is 100 procent, dan is Twenterand energieneutraal. Deze ambitie is aangenomen door het huidige college.

Om te beginnen is de ambitie dat nieuwbouw energieneutraal en zoveel mogelijk gasloos is. Voor de lange termijn betekent een energie neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving dat de 13.609 bestaande woningen in Twenterand in 2050 geen fossiele brandstoffen meer gebruiken voor de warmtevoorziening.

Klimaatbestendig Twenterand

Het klimaat verandert door de mondiale opwarming van de aarde. De voorspelling is dat we in Nederland en dus ook in Twenterand steeds vaker te maken krijgen met zachte winters en warme zomers. Onze winters worden gemiddeld natter. Bovendien krijgen we met name in de zomer vaker te maken met extreme regenval (neerslagpieken). In de zomers krijgt de warmte steeds meer uitschieters met soms extreme hitte en droogte als gevolg.

Vooral in de zomer neemt de frequentie en de hevigheid van regenbuien toe, met gevolgen. De dorpen in Twenterand hebben meer bebouwing, met meer steen in de openbare ruimte en in de tuinen. Dit kan wateroverlast veroorzaken omdat regenwater niet goed weg kan stromen of in de bodem kan zakken. Of omdat het riool overbelast raakt door de afvoer van veel regenwater. Daarom zouden we de dorpen meer als ‘spons’ moeten inrichten, bijvoorbeeld door tuinen minder te verharden met steen. Landelijk staat de klimaatbestendigheid in stedelijke gebieden steeds prominenter op de agenda. Dat betekent dat we ons bewust zijn van mogelijke gevolgen van klimaatverandering, deze (leren) accepteren en er bij de inrichting van onze dorpen en wijken rekening mee houden.

De gemeente Twenterand wil klimaatbestendig zijn in 2050. Ofwel: op dat moment moeten de vervelende gevolgen van klimaatverandering geminimaliseerd zijn. Hiervoor worden de openbare ruimte en openbare gebouwen klimaatbestendig ingericht, gebouwd en beheerd. Het klimaatbestendig inrichten wordt daarmee gekoppeld aan het aantrekkelijk maken van de omgeving.

Toets en conclusie

In voorliggend plan wordt een recreatieve bestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming ten behoeve van een paardenhouderij en paardenfokkerij. Het totale verharde oppervlakte in het buitengebied neemt niet toe. Initiatiefnemer is daarbij voornemens om verdere duurzaamheidsinvesteringen te doen. Zo worden de logiesfuncties afgesloten van het gasnetwerk, door het installeren van een warmtepomp. Ook worden er extra zonnepanelen geplaatst. In de toekomst zal er dan ook geen emissie meer vrijkomen bij het verwarmen van het pand. Dit draagt bij aan de doelen van de gemeente Twenterand om in 2050 klimaatbestendig te zijn. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'klimaatadaptatie' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.10 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Toetsing

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gronden die tot het NNN behoren liggen op minimaal 2,0 kilometer afstand van het plangebied. De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking. Aangezien het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft de voorgenomen ontwikkeling niet getoetst te worden aan het provinciaal beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland. Uitvoering van de voorgenomen plannen leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Overijssel.

Natura 2000-gebied

Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op minimaal 2,1 kilometer afstand ('Vecht- en Beneden- Reggegebied'). Voorliggend plan betreft enkel een planologische functiewijziging. Er vinden geen noemenswaardige bouw- en grondwerkzaamheden plaats die negatieve effecten kunnen hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Volledigheidshalve is voor de gebruiksfase wel een stikstofberekening uitgevoerd. Deze is opgenomen in Bijlage 2. De conclusie van dit stikstofonderzoek is als volgt:

De berekening is uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2023.1. Voor de gebruiksfase is gerekend voor het rekenjaar 2024, omdat de nieuwe situatie van het plangebied naar verwachting in 2024 in gebruik kan worden genomen.

De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. In de bijlage is een uitdraai van de resultaten van de AERIUS Calculator opgenomen.

Gebruiksfase

De totale NOx-emissie in de gebruiksfase bedraagt in totaal 14,9 kg/j. De totale NH3-emissie bedraagt 80,6 kg/j. Er zijn rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. De hoogste bijdrage bedraagt 0,10 mol/ha/j.

Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NOx als NH3 vrij. Door uitvoering van de AERIUS-berekening is aangetoond dat dit in de gebruiksfase leidt tot een meetbare depositie van NOx of NH3 in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. De hoogste bijdrage bedraagt 0,10 mol/ha/j. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling zal leiden tot nadelige effecten voor dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Verschilberekening referentiesituatie en gebruiksfase

Na het uitvoeren van een verschilberekening blijkt dat waar in de 'Beoogde situatie' een hogere bijdrage dan 0,00 mol/ha/j was gevonden, in de 'Projectberekening' geen toe- of afname is berekend. Dat betekent dat er geen nadelige effecten zullen optreden voor dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Gelet op het vorenstaande wordt een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. De AERIUS

Calculator 2023.1 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura-2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator 2023.1 zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. Een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit is niet vereist. De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Soortenbescherming

Met voorliggend plan wordt enkel een planologische wijziging mogelijk gemaakt van een recreatieve bestemming naar een bedrijfsbestemming. Er vinden geen sloop- of bouwwerkzaamheden plaats die gevolgen hebben voor de fysieke situatie. Als er sprake is van beschermde flora & fauna in het plangebied, worden deze niet aangetast met voorliggend plan.

Op basis van deze gegevens wordt nader onderzoek op basis van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk geacht.

4.11 Archeologie en Cultuurhistorie

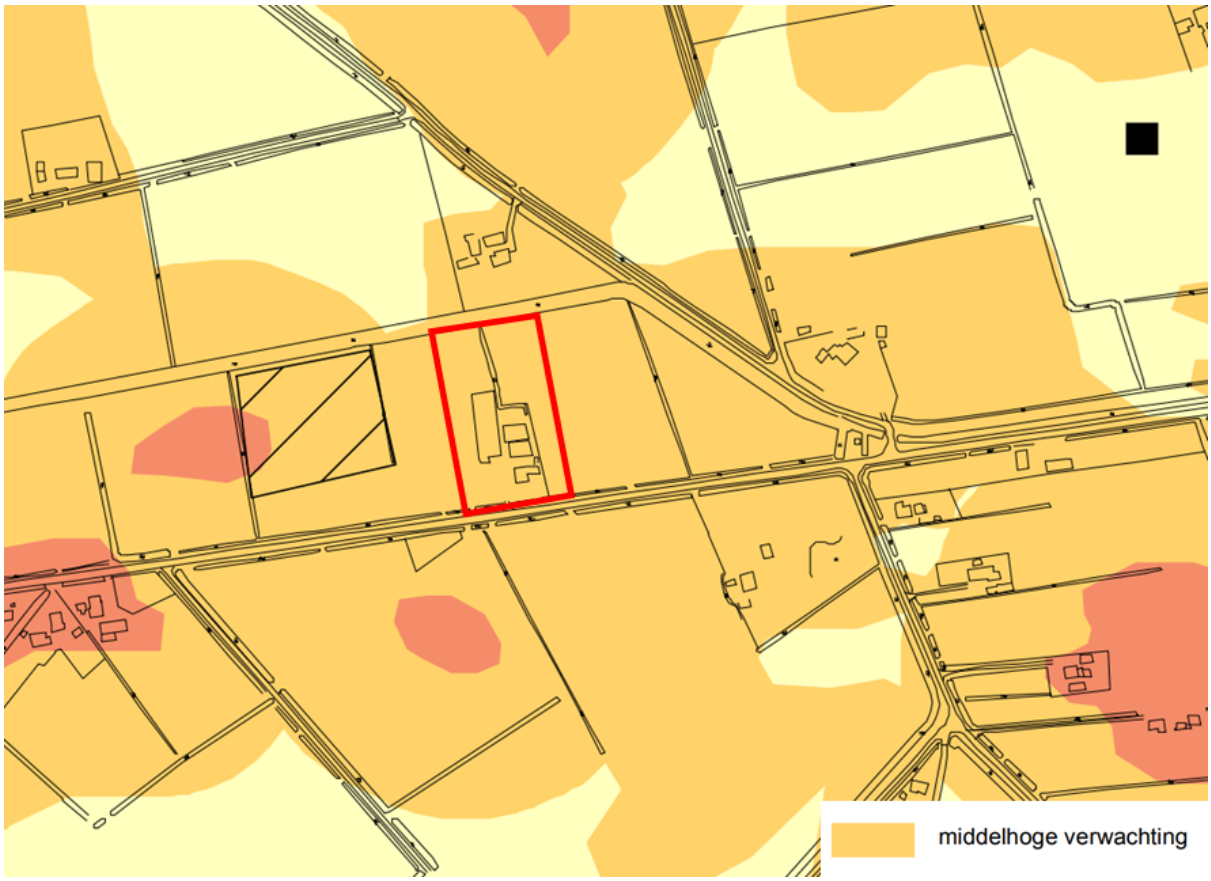
Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

De gemeente Twenterand beschikt over een archeologische verwachtingskaart. Figuur 4.5 geeft een uitsnede weer van het plangebied in deze kaart, waarin het plangebied rood omkaderd is.



Figuur 4.5: uitsnede archeologische verwachtingenkaart (bron: gemeente Twenterand)

Toets

Conform de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Twenterand geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting. Hiervoor is archeologisch onderzoek noodzakelijk voor ingrepen dieper dan 40 cm en met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 2.500 m². Met voorliggend plan vinden er geen bodemingrepen plaats. Nader archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat er in de directe omgeving van het plangebied geen rijks- danwel gemeentelijke momumenten of andere cultuurhistorische elementen gelegen zijn.

Van aantasting van de cultuurhistorische waarden is dan ook geenzins sprake. Geconcludeerd kan worden dat cultuurhistorie geen belemmeringen oplevert voor het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling.

4.12 Verkeer / parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Geerdijk, in westelijke richting naar Den Ham en in de oostelijke richting naar Geerdijk).

Met voorliggend plan wordt een recreatieve bestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming ten behoeve van een paardenhouderij en paardenfokkerij. Er mogen maximaal 16 paarden gestald worden. Voor de verkeersgeneratie wordt de categorie 'Manege (paardenhouderij)' aangehouden (bron: CROW, kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 381). Hiervoor geldt een verkeersgeneratie van 4,0 per dag per paardenbox. Uitgaande van 16 paardenboxen zijn dat 64 verkeersbewegingen. De huidige infrastructuur kan deze beperkte verkeersgeneratie goed verwerken. Daarbij verdwijnen de bed & breakfastkamers (met bijbebehorende verkeersbewegingen). Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan. Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

Parkeren

De gemeente Twenterand heeft haar parkeerbeleid opgenomen in de Nota Parkeernormen. In de nota zijn parkeernormen opgenomen per functie voor verschillende gebieden. Het plangebied is gelegen binnen het gebied 'Buitengebied'.

Met voorliggend bestemmingsplan zijn maximaal 16 paarden toegestaan. Voor de categorie 'manege' geldt een parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per box. Dat zijn in totaal 8 parkeerplaatsen. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid om in deze behoefte te voorzien.

Het aspect 'parkeren' levert derhalve geen belemmeringen op voor dit plan.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- *Begrippen*

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- *Wijze van meten*

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- *bestemmingsomschrijving*:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- *bouwregels:*

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- *afwijken van de bouwregels:*

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- *specifieke gebruiksregels:*

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de

bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- *afwijken van de gebruiksregels:*

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

Algemene regels

- *Anti-dubbeltelregel:*

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- *Algemene bouwregels:*

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- *Algemene gebruiksregels:*

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- *Algemene aanduidingsregels:*

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- *Algemene afwijkingsregels:*

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- *Algemene wijzigingsregels:*

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- *Overige regels:*

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld welstand en wegverkeerslawaai en er wordt de mogelijkheid geboden om nadere eisen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Overgangs- en slotregels

- *Overgangsrecht:*

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- *Slotregel:*

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en proceduregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

Bestemmingen

- Agrarisch: Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en de daarbij behorende ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Ook zijn deze gronden bestemd voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water voor bestaande watergangen. Een en ander

met bijbehorende bebouwing en voorzieningen. Er zijn geen gebouwen toegestaan. Wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte vanmaximaal 2 m, met dien verstande dat geen sleufsilo's en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht

- Bedrijf: de voor 'bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor een paardenhouderij en paardenfokkerij. Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Per bouwperceel is maximaal één bedrijfswoning toegestaan. Tot slot is op het perceel een logiesfunctie mogelijk voor maximaal 3 werknemers.
- Waarde - Archeologische middelhoge verwachting: Gronden met de bestemming 'Waarde – Archeologie middelhoge verwachting' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges en planschadekosten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderzins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft in juli 2016 een uitzonderingslijst opgesteld van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten van lokale aard waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Het plan valt onder categorie B onder 5, waardoor vooroverleg niet nodig is.

Waterschap Vechtstromen
Op 8 juni 2023 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. De conclusie van die digitale toets is dat het waterschap een positief advies geeft. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Watertoets

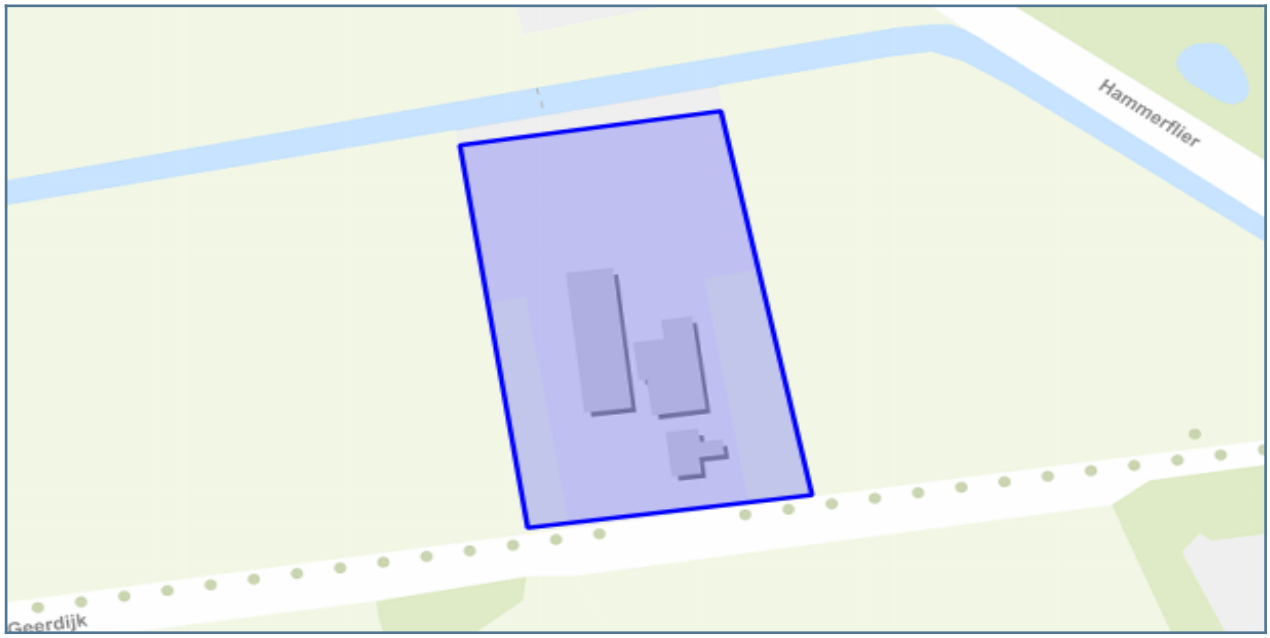
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	ja
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m2?	nee

Details

1. Geen belang procedure

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website http://www.dewatertoets.nl//. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

Paragraaf geen waterschapsbelang

Deze paragraaf geen waterschapsbelang heeft betrekking op het plan. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

Algemene info:
In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring
Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld. "

Bijlage 2 Stikstofberekening



AERIUS Calculator 2023.1 stikstofberekening

GEERDIJK 17 DEN HAM

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam	AERIUS-berekening Geerdijk 17 Den Ham
Plantype	AERIUS Calculator 2023.1
Status	Definitief
Datum	8 maart 2024
Projectnummer	22AF004
Opdrachtgever	Dhr. Hulshof Geerdijk 17 7683 SN DEN HAM
Opsteller	Ad Fontem Ruimtelijk Advies Stationsstraat 37 7622 LW BORNE
Contactpersoon	Dhr. Y. Yildirim LLB

Inhoud

01 INLEIDING 4

01.1 Inleiding en voornemen 4

02 PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF EN DE AERIUS BEREKENIG 6

02.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS) 6

02.2 AERIUS Calculator 2023.1 6

03 TOETSING ONTWIKKELING 7

03.1 Ligging projectlocatie t.o.v. Natura 2000-gebied 7

03.2 Methode 7

03.2.1 Referentiesituatie 7

03.2.2 Beoogde situatie 8

03.2.3 Uitgangspunten 9

03.3 Uitkomsten AERIUS Calculator 2023.1 12

03.3.1 Rekenresultaten 12

03.3.2 Conclusie 13

01 INLEIDING

01.1 Inleiding en voornemen

De opdrachtgever heeft een bed & breakfast onderneming aan de Geerdijk 17 te Den Ham. Daarvoor wordt een plan ontwikkeld. Het plan heeft o.a. betrekking op de wijziging van de huidige recreatiebestemming, waarbij de bed & breakfast kamers geschikt gemaakt worden als woningen ten behoeve van het huisvesten van tijdelijk en/of vast personeel van de bestaande paardenhouderij. De ontwikkeling maakt geen nieuwe gebouwen mogelijk, de bestaande gebouwen met de bed & breakfast kamers worden slechts inpandig verbouwd om het nieuwe gebruik mogelijk te maken.

De planlocatie bestaat uit de percelen die kadastraal bekend staan als: gemeente Den Ham, sectie O, perceelnummer 774 en 773. De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Twenterand, op circa 2 km afstand van de kern Den Ham en 1,9 km van de kern Vroomshoop. De planlocatie wordt aan alle zijden begrensd door agrarische gronden en woonfuncties, aan de westzijde door een recreatieve functie en aan de noordoostzijde door een bedrijfsfunctie. In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen, waarop de ligging van de planlocatie (rode pijl) ten opzichte van de omgeving wordt weergegeven. De begrenzing van de planlocatie (rood omkaderd) wordt in figuur 2 indicatief weergegeven.



Figuur 1: begrenzing van het plangebied (bron: Pdok)



Figuur 2: globale ligging planlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen negatieve effecten voor dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden in de omgeving van de planlocatie niet worden uitgesloten. Derhalve dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. In dit kader is een AERIUS-berekening uitgevoerd.

02 PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF EN DE AERIUS BEREKENIG

02.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NOx (stikstofoxide) en NH3 (ammoniak). De depositie van NOx vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH3 is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om voor afzonderlijke projecten aan te tonen wat het effect is op Natura 2000-gebieden is het rekeninstrument AERIUS in het leven geroepen. Op 5 oktober 2023 is een actualisatie van de AERIUS calculator uitgevoerd. De noodzaak voor deze actualisatie bleek uit een nieuw rapport van Wageningen Environmental Research over de Kritische Depositie Waarden (KDW'n) in opdracht van de minister voor Natuur en Stikstof waarin internationaal onderzoek naar Nederland is vertaald. De opgave om de natuur op een gezond niveau te krijgen en wettelijke doelen te halen, wordt daarmee groter. De KDW is de wetenschappelijk bepaalde waarde waarboven het risico bestaat dat natuur significante schade lijdt door de invloed van stikstof. Die is per type natuur verschillend. Die waarden worden ongeveer elke tien jaar op Europees niveau geactualiseerd op basis van internationaal onderzoek. In de actualisatie van AERIUS Calculator waren onjuiste bronkenmerken voor mobiele werktuigen en railverkeer toegepast (zoals de bronhoogte) voor de periode tussen 5 oktober en 6 november 2023. Dit is op 6 november gecorrigeerd met de AERIUS Calculator 2023.0.1.). Ten slotte is op 14 december nog een update van de AERIUS Calculator doorgevoerd. Deze update heeft geen gevolgen gehad voor gewijzigde resultaten ten opzichte van de vorige calculator, maar is wel de meest actuele versie van de calculator.

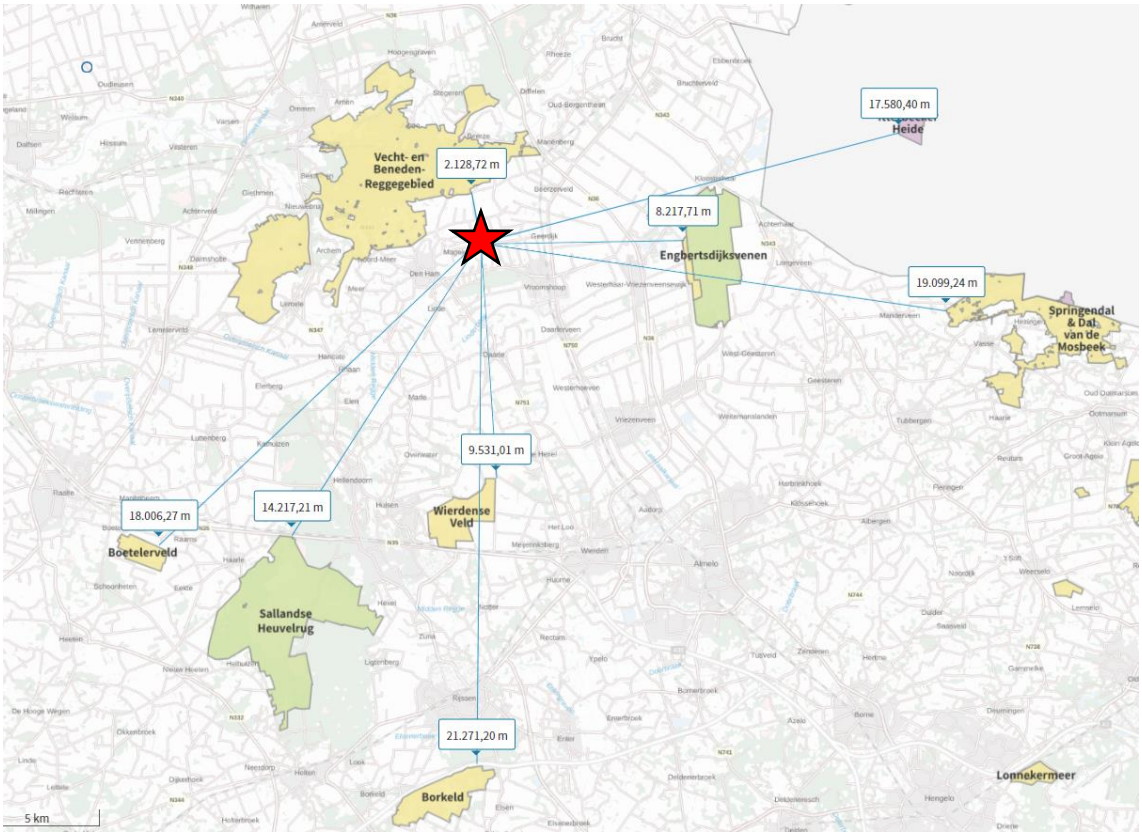
02.2 AERIUS Calculator 2023.1

Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2023.1 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof en ammoniak.

03 TOETSING ONTWIKKELING

03.1 Ligging projectlocatie t.o.v. Natura 2000-gebied

Gelet op de ligging van de planlocatie maakt deze geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Vecht- en Beneden- Reggegebied' en ligt op circa 2,1 kilometer afstand vanaf de planlocatie. Een ander Natura 2000-gebied 'Engbertsdijksvenen' ligt op circa 8,2 kilometer afstand vanaf de planlocatie. Op groter afstand liggen er ook andere Natura 2000-gebieden, waaronder een Duits Natura 2000-gebied genaamd 'Itterbecker Heide'. De onderlinge afstand met dit natuurgebied bedraagt circa 17,5 km. In figuur 3 is een uitsnede van de kaart van de AERIUS-calculator 2023.0.1 opgenomen, waarop de planlocatie (rode ster) wordt weergegeven in relatie tot de Natura 2000-gebieden die binnen de straal van 25 km van de planlocatie zijn gelegen.



Figuur 3: uitsnede kaart AERIUS-calculator (bron: AERIUS-calculator 2023.1)

03.2 Methode

03.2.1 Referentiesituatie

Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie. Zie hiervoor ook de uitspraak ECLI:NL:RVS:2021:1371, onder rechtsoverweging. 9.1.

03.2.2 Beoogde situatie

Om de emissie/depositie van NOx en NH3, als gevolg van de beoogde situatie te berekenen wordt een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase.

03.2.2.1 Aanlegfase

De aanlegfase betreft de daadwerkelijke realisatie van een project. Daaronder valt het bouwrijp maken van gronden (aanleg van kabels) voor het bouwen van nieuwbouw, de realisatie van nieuwbouw en het woonrijp maken van overige gronden binnen het plangebied. In voorliggend geval zullen er geen nieuwe gebouwen worden toegevoegd. De betreffende gebouwen zullen slechts intern worden verbouwd tot woningen ten behoeve van de huisvesting van de werknemers. Het betreft slechts een kleine interne verbouwing waarbij geen werkvoertuigen ingezet worden.

Voor de verbouwing van de bed & breakfast wordt enkel elektrisch handgereedschap gebruikt. Eventuele aan- en afvoer van bouwmaterialen zal naar verwachting op zeer geringe basis plaatsvinden (2 tot 3 vrachtwagens), aangezien de geplande werkzaamheden als kleinschalig kunnen worden aangemerkt. Gelet op de onderlinge afstand met het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied wordt gesteld dat negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten kunnen worden en een AERIUS-berekening voor de aanlegfase van onderhavig plan achterwege gelaten kan worden.

03.2.2.2 Gebruiksfase

De gebruiksfase betreft het daadwerkelijke gebruik van de functies op de planlocatie in de toekomstige situatie. Zoals beschreven vinden in de huidige situatie van de planlocatie diverse activiteiten plaats ten behoeve van de recreatieve bestemming waaronder de bedrijfsmatige exploitatie van een bed & breakfast, een gebruiksgerichte paardenhouderij en manegeactiviteiten. Ook behoort het bewonen van de bedrijfswoning, en straks het bewonen van de voormalige bed & breakfast kamers door werknemers een onderdeel van de gebruiksfase. In de gebruiksfase kan derhalve op diverse manieren emissie van stikstof en ammoniak plaatsvinden:

1. Gebruik van de bedrijfswoning: in de huidige situatie is de bedrijfswoning aangesloten op het gasnetwerk, waardoor emissie van NOx en NH3 vrijkomt. Dit zorgt voor een uitstoot van stikstof en ammoniak. In de toekomstige situatie wordt zoveel mogelijk duurzaamheidsmaatregelen toegepast, waaronder het gasloos maken van de bedrijfswoning. Er zal derhalve geen emissie meer vrijkomen in de toekomstige situatie als gevolg van het verwarmen van de woning, het koken en/of verwarmen van tapwater in de woning.
2. Gebruik van de woningen door werknemers: in de huidige situatie zijn ook de bed & breakfast kamers op het gasnetwerk aangesloten, waardoor emissie plaatsvindt. Onderdeel van de verbouwing is het afsluiten van het gas, zodat de woningen duurzamer worden. Er zal derhalve

geen emissie vrijkomen in de toekomstige situatie als gevolg van het verwarmen van de woningen, het koken en/of verwarmen van tapwater in de woningen.

3. Gebruik van de bestaande paardenstal en de huisvesting van reeds vergund aantal dieren: in de huidige situatie zijn 16 paarden vergund. Het aantal paarden zal niet toenemen in de beoogde situatie. Ondanks dat er geen sprake is van een toename van de emissie NOx en NH3, worden de paarden meegenomen in de AERIUS-berekening.
4. Verkeersbewegingen gebruiksfase: dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het plangebied tijdens de gebruiksfase. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 2,1 kilometer afstand. Dit betekent dat de verkeersbewegingen in de berekening meegenomen dienen te worden.

   Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

03.2.3 Uitgangspunten

03.2.3.1 Referentiesituatie

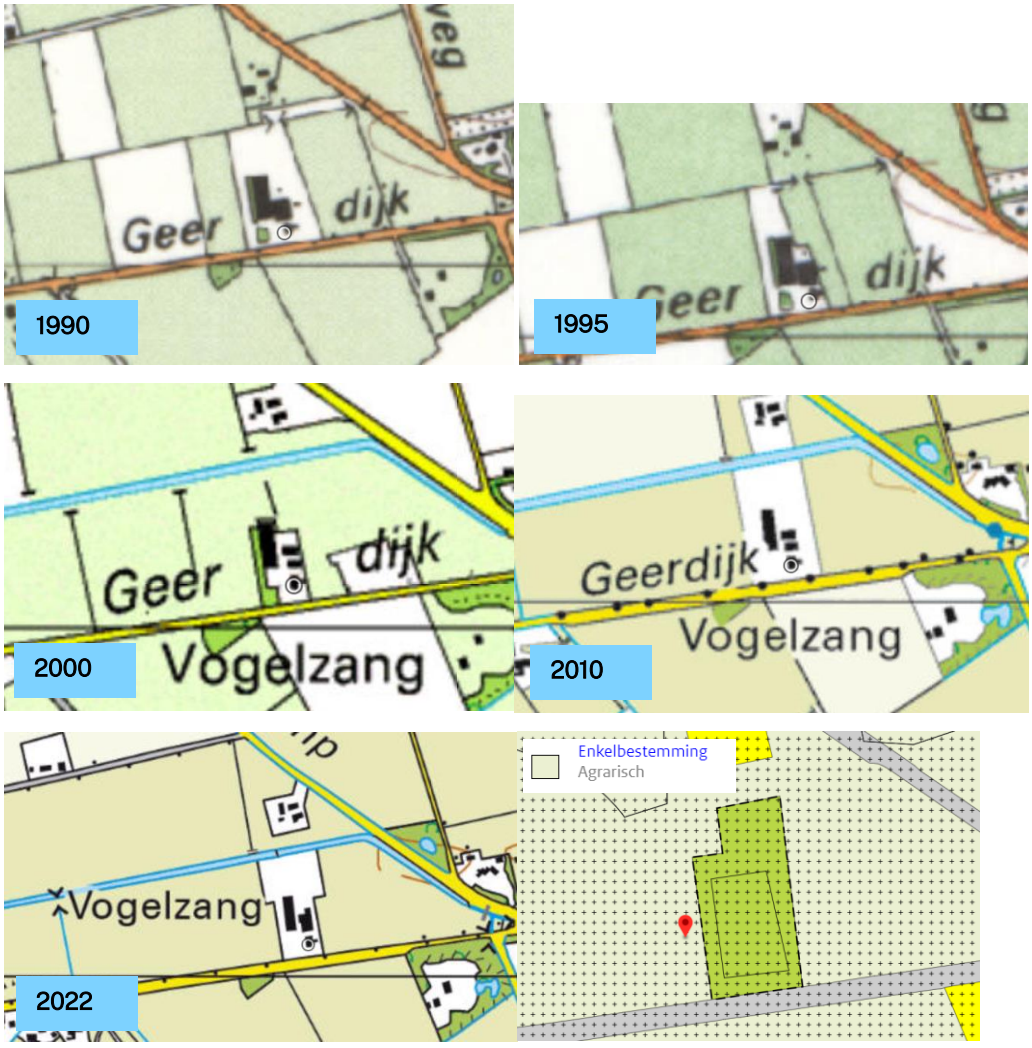
De gemeente Twenterand heeft aan de initiatiefnemer in 2005 een milieuvergunning verleend voor het houden van paarden en het verstrekken van logies binnen het plangebied. De aangevraagde dierbezetting is 25 paarden met de mogelijkheid dat er 16 paarden binnen een paardenstal gestald worden.

Voor wat betreft de paarden die in de stal gehuisvest mogen worden, is in de berekening uitgegaan van volwassen paarden (ouder dan 3 jaar, K1.100) en een overig huisvestingssysteem. De emissie voor een paard bedraagt 5 kg NH3 p/j. Voor 16 paarden komt dit neer op 80 kg NH3 p/j.

Voor wat betreft de overige 9 paarden geldt dat deze kunnen worden ingezet voor het beweiden van de agrarische gronden. Normaal zit dit ingebouwd in de emissies van de paarden die in de stal gehouden worden. Echter mogen de 9 paarden niet gehouden worden in de stal. Derhalve dient dit apart te worden meegewogen.

Voor het beweiden zijn er nog geen kengetallen die in de AERIUS calculator gebruikt kunnen worden. Het is worst-case mogelijk om deze paarden ook mee te nemen in de stal. Echter door het opnemen van deze paarden in de stal ontstaat een onjuiste depositie in de referentiesituatie.

Op basis van diverse luchtfoto's uit verschillende jaren (zie figuur 4) blijkt dat de aan het plangebied aangrenzende gronden altijd uit weiland bestonden, waarop dieren zich konden grazen. Sinds 2005 kunnen er 9 paarden zich grazen. Bovendien maakt het vigerende bestemmingsplan vastgesteld in 2018 door de gemeenteraad van gemeente Twenterand beweiding tevens mogelijk gelet op de agrarische bestemming van de gronden. Dit is veel later dan de aanwijsdatum van het Natura 2000-gebied waar de emissie van het beweiden eventueel zou kunnen inslaan. Opgemerkt wordt dat in de toekomstige situatie van het plangebied geen wijziging plaatsvindt in het aantal paarden binnen de stal en op het weiland. Daarom is er voor gekozen om de paarden voor beweiding niet mee te nemen. Dit is afgestemd met het bevoegd gezag.



Figuur 4: luchtfoto's uit het verleden en geldend bestemmingsplan (bron: Topotijdreis en ruimtelijkeplannen.nl).

03.2.3.2 Gebruiksfase

Gasverbruik

Zoals beschreven hiervoor vindt er in de gebruiksfase geen gasverbruik plaats, omdat de gebouwen van het gasnetwerk afgesloten worden. De initiatiefnemer heeft immers 68 zonnepanelen en warmtepompen geplaatst voor de verschillende gebouwen.

Dieren

Het aantal paarden dat gehouden mag worden in de stal zal in de toekomstige situatie niet wijzigen ten opzichte van de vergunde situatie (16 paarden). Ondanks dat er geen wijziging daarin plaatsvindt, is de huisvesting van de paarden in de voorliggende AERIUS-berekening meegenomen. Uitgaande van volwassen paarden (ouder dan 3 jaar) bedraagt de emissie NH3 per paard 5,0 kg/j. Dat betekent een totale emissie NH3 van 80 kg/j (berekening: 16*5,0).

Verkeersbewegingen

Voor het berekenen van de verkeersbewegingen van en naar het plangebied in de gebruiksfase, zijn de kengetallen van CROW 381, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, als uitgangspunt aangehouden. Het plangebied ligt in de wijk 'Den Ham' en in het buitengebied. De betreffende wijk kent een niet stedelijke stedelijkheidsgraad (< 500 per km^2).

In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie van de aanwezige functies binnen het plangebied overzichtelijk weergegeven.

Type functie	Aantal eenheden	Kengetal CROW 381	Aantal lichte verkeersbewegingen per etmaal	Aantal zware verkeersbewegingen per etmaal
Woning	4st	8,6 per st.	34,4	0,688
Paardenhouderij	25 boxen	4 per box	100	2

Toelichting

Er zijn in de toekomstige situatie 4 woningen aanwezig, waarvan 1 bedrijfswoning en 3 woningen ten behoeve van het huisvesten van tijdelijk en/of vast personeel van de bestaande paardenhouderij. Om discussie over de grootte van de woning en de bijbehorende verkeersgeneratie te voorkomen, is worst-case uitgegaan van vrijstaande woningen in het buitengebied. De verkeersgeneratie voor deze type woningen is immers het grootst op basis van de CROW uitgave.

Voor wat betreft de paardenhouderij rekent de CROW uitgave met 4 verkeersbewegingen per box. Uitgaande van 25 paarden en dus 25 boxen komt dit neer op 100 verkeersbewegingen.

Bij het gebruik van de woningen en paardenstal zal om de zoveel tijd sprake kunnen zijn van een zware voertuig op het plangebied, bijvoorbeeld een vuilniswagen die vuil komt ophalen of een trekker die een paard komt brengen en/of ophalen, dan wel een leverancier die voer en/of andere benodigdheden brengt naar het plangebied. Het is op voorhand echter niet bekend hoeveel zware voertuigen dit zijn. Voor wat betreft de woningen kan op basis van de CROW uitgave echter worden uitgegaan dat 2% van het aantal verkeersbewegingen zwaar verkeer betreft. Voorzichtigheidshalve is dit ook gedaan bij de paardenhouderij. Afgerond bedraagt het aantal zware verkeersbewegingen derhalve 3 per etmaal.

Bij het opnemen van de lijnbron voor de verkeersbewegingen is rekening gehouden met enerzijds een weg in het buitengebied en anderzijds een stagnerend verkeersbron om het stop- en rijgedrag bij stoplichten en bochten op de weg te illustreren. Daarbij wordt rekening gehouden met manoeuvrerende bewegingen op de bouwplaats. Voor de emissies van zware vrachtwagens als gevolg van stationair draaien wordt uitgegaan van de kengetallen, zoals opgenomen in de instructie 'instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2023' en is er een aparte bron opgenomen. Het kengetal NOx voor zware verkeersbewegingen bedraagt in 2024 afgerond 72 g/uur en voor NH3 0,91 g/uur. Er is uitgegaan van 3 zware verkeersbewegingen per etmaal. Dit zijn 1.095 zware verkeersbewegingen per jaar (berekening: 3*365). Uitgaande van een heen- en terugreis komt dit neer op afgerond 548 zware voertuigen (berekening: 1095/2). Ervan uitgaande dat een zware voertuig maximaal 10 minuten op het plangebied stationair draait, dan komt dit afgerond neer op:

- 6,6 NOx kg/j (berekening: (548 *10/60)*72/1.000);
- 0,09 NH3 kg/j (berekening: (548 *10/60)*0,91/1.000).

03.3 Uitkomsten AERIUS Calculator 2023.1

03.3.1 Rekenresultaten

De berekening is uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2023.1. Voor de gebruiksfase is gerekend voor het rekenjaar 2024, omdat de nieuwe situatie van het plangebied naar verwachting in 2024 in gebruik kan worden genomen.

De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een omgevingsvergunning Natura 2000-activeit. In de bijlage is een uitdraai van de resultaten van de AERIUS Calculator opgenomen.

Gebruiksfase

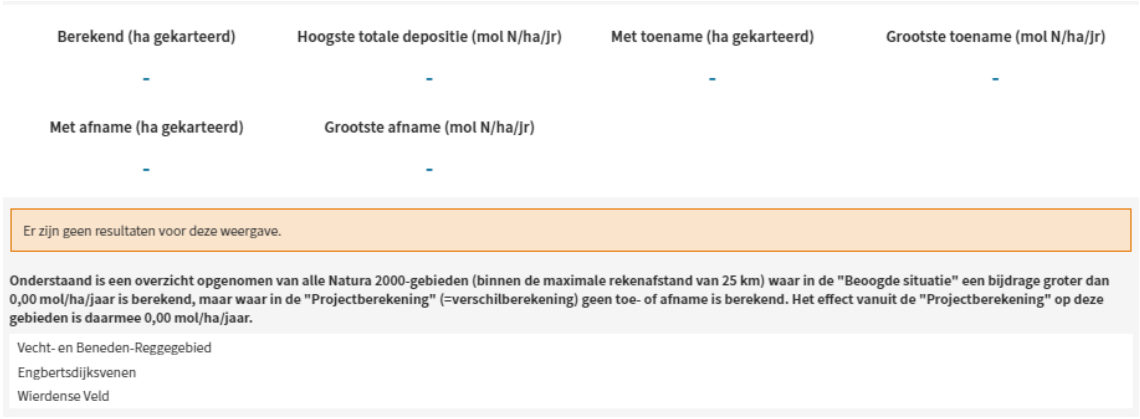
De totale NOx-emissie in de gebruiksfase bedraagt in totaal 14,9 kg/j. De totale NH3-emissie bedraagt 80,6 kg/j. Er zijn rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. De hoogste bijdrage bedraagt 0,10 mol/ha/j.

03.3.2 Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NOx als NH3 vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS-berekening is aangetoond dat dit in de gebruiksfase leidt tot een meetbare depositie van NOx of NH3 in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. De hoogste bijdrage bedraagt 0,10 mol/ha/j. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling zal leiden tot nadelige effecten voor dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Verschilberekening referentiesituatie en gebruiksfase

Na het uitvoeren van een verschilberekening blijkt dat waar in de 'Beoogde situatie' een hogere bijdrage dan 0,00 mol/ha/j was gevonden, in de 'Projectberekening' geen toe- of afname is berekend. Dat betekent dat er geen nadelige effecten zullen optreden voor dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Gelet op het vorenstaande wordt een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. De AERIUS Calculator 2023.1 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura-2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator 2023.1 zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. Een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit is niet vereist.



Figuur 5: resultaten verschilberekening (bron: AERIUS calculator 2023.1)

Ad Fontem ruimtelijk advies
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

074 255 7020
info@ad-fontem.nl
www.ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Inrichtingslocatie	Stationsstraat 37, 7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving	Geerdijk 17 Den Ham
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RqJHiye9fc9J
Datum berekening	08 maart 2024, 10:10
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2024	80,6 kg/j	14,9 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

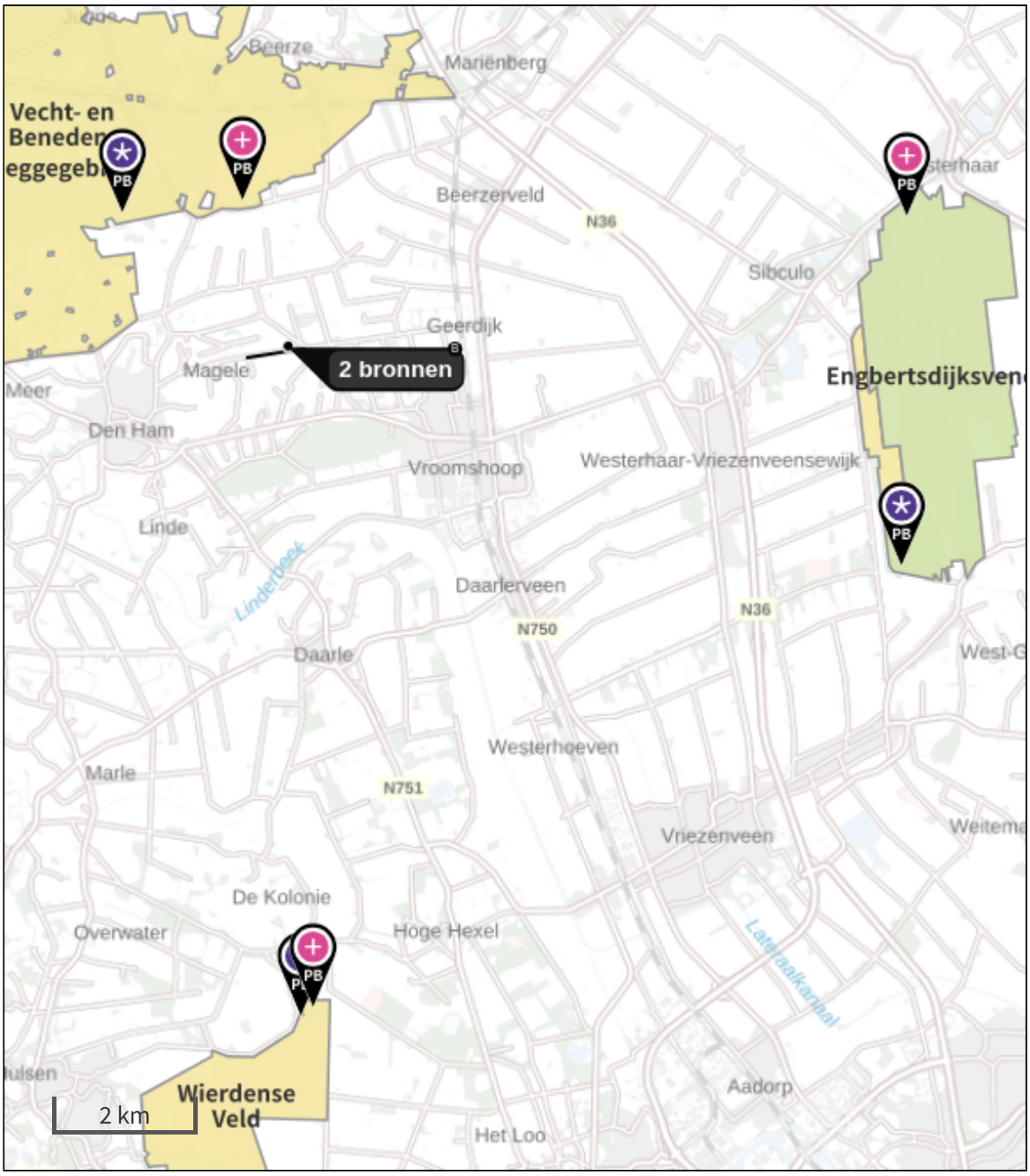
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,10 mol/ha/j	5817544	Vecht- en Beneden-Reggegebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	1.169,64 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename	0,10 mol/ha/j
Grootste afname	0,00 mol/ha/j

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
4 Landbouw | Stalemissies | Bron 4	80,0 kg/j	-
5 Anders... | Anders... | Stationair draaien gebruiksfase	90,0 g/j	6,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	8,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.169,64	2.560,68	1.169,64	0,10	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	539,22	2.560,68	539,22	0,10	0,00	0,00
Engbertsdijksvenen (40)	625,99	2.137,36	625,99	0,01	0,00	0,00
Wierdense Veld (43)	4,43	2.265,39	4,43	0,01	0,00	0,00

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Itterbecker Heide (17 km)	X:249614 Y:503559	0,01
2	Hügelgräberheide Halle-Hesingen (23 km)	X:256041 Y:496805	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	verkeersbewegingen(1)				NO_x	3,8 kg/j
Locatie	X:232334,28 Y:498970,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,9 kg/j
Lengte	611,56 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	67,2 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,5 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	verkeersbewegingen(2)				NO_x	2,8 kg/j
Locatie	X:232837,83 Y:499045,35	Type scherm	-	-	NO_2	0,7 kg/j
Lengte	444,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	67,2 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,5 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	manoeuvrerende bewegingen				NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:232595,55 Y:499110,19	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	231,03 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 4	Uittreedhoogte	5,0 m	NH_3	80,0 kg/j
Locatie	X:232613,87 Y:499076,41	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	16	NH_3	5	-	80,0 kg/j

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien gebruiksfase	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	6,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	90,0 g/j
Locatie	X:232631,01 Y:499107,83				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1.2_20240307_d2f5f75faf
Database versie	2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Inrichtingslocatie	Stationsstraat 37, 7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving	Geerdijk 17 Den Ham
Toelichting	Verschilberekening gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rj91Yc8LuDfc
Datum berekening	08 maart 2024, 10:12
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Referentie	2024	80,0 kg/j	-
Situatie 2 - Beoogd	2024	80,6 kg/j	14,9 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Referentie	0,10 mol/ha/j	5817544	Vecht- en Beneden-Reggegebied
Situatie 2 - Beoogd	0,10 mol/ha/j	5817544	Vecht- en Beneden-Reggegebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-
Grootste toename	-
Grootste afname	-

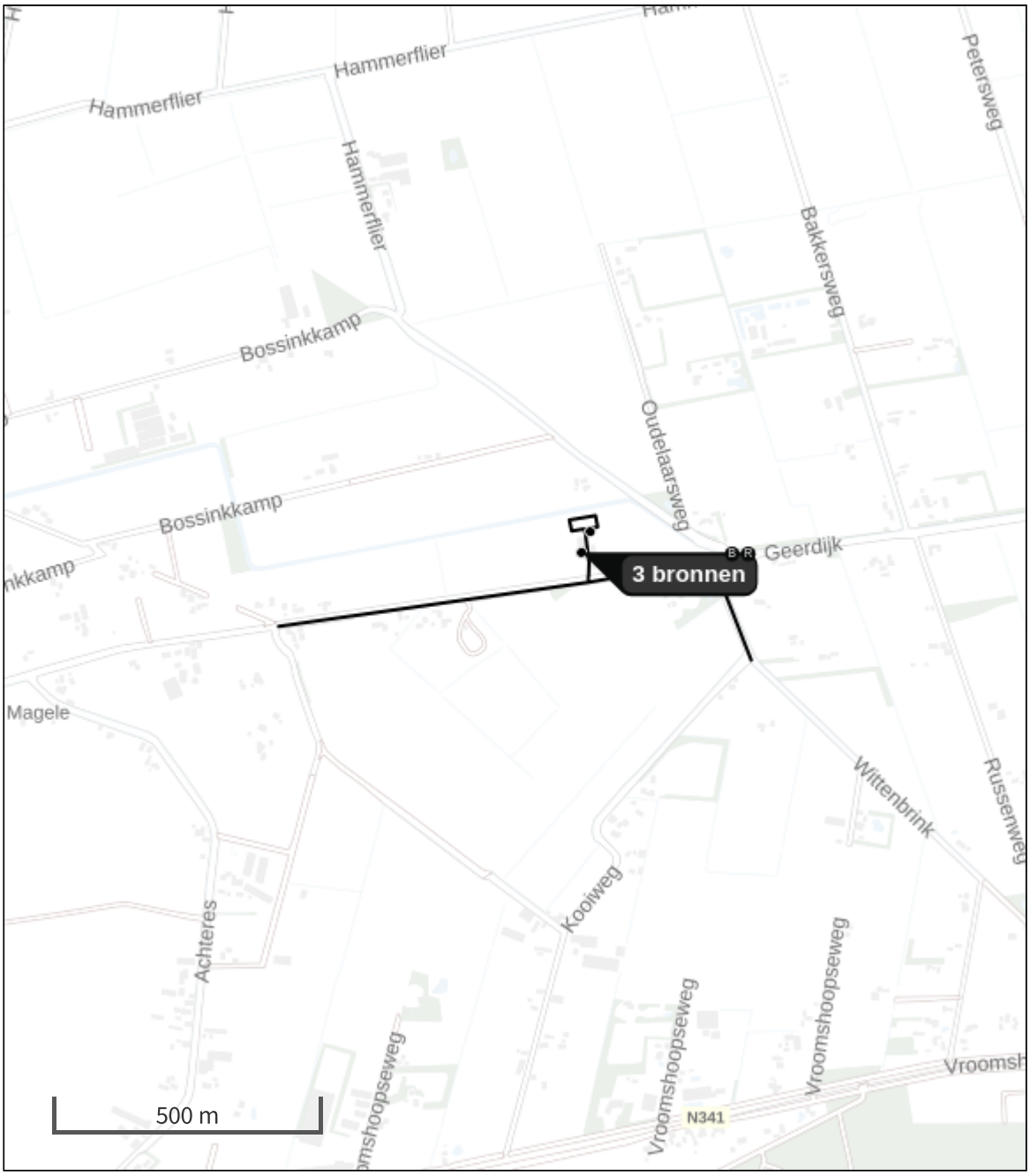
Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
4 Landbouw | Stalemissies | Bron 4	80,0 kg/j	-
5 Anders... | Anders... | stationair draaien gebruiksfase	90,0 g/j	6,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	8,3 kg/j

Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Bron 1	80,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Vecht- en Beneden-Reggegebied
Engbertsdijksvenen
Wierdense Veld

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	Hügelgräberheide Halle-Hesingen (23 km)	X:256041 Y:496805	-
1	Itterbecker Heide (17 km)	X:249614 Y:503559	-

Situatie 2, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	verkeersbewegingen(1)				NO_x	3,8 kg/j
Locatie	X:232337,6 Y:498971,13	Type scherm	-	-	NO_2	0,9 kg/j
Lengte	604,89 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	67,2 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,5 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	verkeersbewegingen(2)				NO_x	2,8 kg/j
Locatie	X:232839,45 Y:499048,43	Type scherm	-	-	NO_2	0,7 kg/j
Lengte	448,36 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	67,2 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,5 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	manoeuvrerende bewegingen				NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:232595,55 Y:499110,19	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	231,03 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 4	Uittreedhoogte	5,0 m	NH_3	80,0 kg/j
Locatie	X:232614,69 Y:499069,81	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	16	NH_3	5	-	80,0 kg/j

5 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaien gebruiksfase	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	6,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	90,0 g/j
Locatie	X:232631,01 Y:499107,83				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	5,0 m	NH_3	80,0 kg/j
Locatie	X:232614,69 Y:499069,81	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	16	NH_3	5	-	80,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1.2_20240307_d2f5f75faf
Database versie	2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

gemeente
Twenterand

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 55 77 77
Fax (0546) 56 55 55
E-mail: info@twenterand.nl
Bank Ned. Gemeenten 28.50.92.693

The Mexican Ranch
t.a.v. Mw. I. Kleyburg-Sneek en Dhr. A.J. Kleyburg
Middeldijk 26
3235 XD ROCKANJE

Uw kenmerk	**Uw brief van**	**Ons kenmerk** M09-2005	**Vriezenveen,** 8 juni 2005
Afschriften aan Archief	**Bijlage(n)** div.	**Behandeld door** A.M.G. ter Beek	**Doorkiesnummer** 678658

Onderwerp: milieuvergunning

Geachte heer en mevrouw Kleyburg-Sneek,

Met betrekking tot uw aanvraag om een milieuvergunning doen wij u hierbij de aangekruiste stukken ter kennisneming toekomen:

- een bevestiging van de ontvangst van de aanvraag;
- een exemplaar van de ontwerp-beschikking en de kennisgeving daarvan;
- een afschrift van het aan de aanvrager gerichte verzoek om verstrekking van ontbrekende gegevens;
- een fotokopie van het verzoek om intrekking van de vorige aanvraag;
- een fotokopie van schriftelijk ingediende bedenkingen;
- een fotokopie van het verslag van de gehouden gedachtenwisseling;
x de beschikking met de daarbij behorende stukken en de kennisgeving van de beschikking;
- de kennisgeving, dat de wettelijke beslissingstermijn overschreden is.

Tot het verstrekken van nadere inlichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken,

ing. A.M.G. ter Beek

gemeente
Twenterand

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 55 77 77
Fax (0546) 56 55 55
E-mail: info@twenterand.nl
Bank Ned. Gemeenten 28.50.92.693

Provincie Overijssel
Eenheid Water en Bodem
sectie 3.28-3.30
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

Uw kenmerk	**Uw brief van**	**Ons kenmerk**	**Vriezenveen,**
		M09-2005	8 juni 2005
Afschriften aan	**Bijlage(n)**	**Behandeld door**	**Doorkiesnummer**
Archief	div.	A.M.G. ter Beek	678658

Onderwerp: milieuvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Met betrekking tot een aanvraag om een milieuvergunning doen wij u hierbij de aangekruiste stukken ter kennisneming toekomen omdat de betreffende inrichting in het grondwaterbeschermingsgebied Hammerflier is gelegen:

- een bevestiging van de ontvangst van de aanvraag;
- een exemplaar van de ontwerp-beschikking en de kennisgeving daarvan;
- een afschrift van het aan de aanvrager gerichte verzoek om verstrekking van ontbrekende gegevens;
- een fotokopie van het verzoek om intrekking van de vorige aanvraag;
- een fotokopie van schriftelijk ingediende bedenkingen;
- een fotokopie van het verslag van de gehouden gedachtenwisseling;
x de beschikking met de daarbij behorende stukken en de kennisgeving van de beschikking;
- de kennisgeving, dat de wettelijke beslissingstermijn overschreden is.

Tot het verstrekken van nadere inlichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken,

ing. A.M.G. ter Beek

gemeente
Twenterand

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 55 77 77
Fax (0546) 56 55 55
E-mail: info@twenterand.nl
Bank Ned. Gemeenten 28.50.92.693

Vitens N.V.
Postbus 10005
8000 GA ZWOLLE

Uw kenmerk	**Uw brief van**	**Ons kenmerk** M09-2005	**Vriezenveen,** 8 juni 2005
Afschriften aan Archief	**Bijlage(n)** div.	**Behandeld door** A.M.G. ter Beek	**Doorkiesnummer** 678658

Onderwerp: milieuvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Met betrekking tot een aanvraag om een milieuvergunning doen wij u hierbij de aangekruiste stukken ter kennisneming toekomen omdat de betreffende inrichting in het grondwaterbeschermingsgebied Hammerflier is gelegen:

- een bevestiging van de ontvangst van de aanvraag;
- een exemplaar van de ontwerp-beschikking en de kennisgeving daarvan;
- een afschrift van het aan de aanvrager gerichte verzoek om verstrekking van ontbrekende gegevens;
- een fotokopie van het verzoek om intrekking van de vorige aanvraag;
- een fotokopie van schriftelijk ingediende bedenkingen;
- een fotokopie van het verslag van de gehouden gedachtenwisseling;

x de beschikking met de daarbij behorende stukken en de kennisgeving van de beschikking;

- de kennisgeving, dat de wettelijke beslissingstermijn overschreden is.

Tot het verstrekken van nadere inlichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken,

ing. A.M.G. ter Beek

gemeente
Twenterand

De bewoners en/of gebruikers
van het perceel Oudelaarsweg 1
7683 ST DEN HAM

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 55 77 77
Fax (0546) 56 55 55
E-mail: info@twenterand.nl
Bank Ned. Gemeenten 28.50.92.693

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Vriezenveen,
		M09-2005	8 juni 2005
Afschriften aan	**Bijlage(n)**	**Behandeld door**	**Doorkiesnummer**
Archief	1	A.M.G. ter Beek	678658

Onderwerp: milieuvergunning

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van een bij ons college ingediend verzoek om vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer doen wij u hierbij een daarop betrekking hebbende kennisgeving toekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken.

ing. A.M.G. ter Beek

gemeente
Twenterand

De bewoners en/of gebruikers
van het perceel Oudelaarsweg 2
7683 ST DEN HAM

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 55 77 77
Fax (0546) 56 55 55
E-mail: info@twenterand.nl
Bank Ned. Gemeenten 28.50.92.693

Uw kenmerk	**Uw brief van**	**Ons kenmerk** M09-2005	**Vriezenveen,** 8 juni 2005
Afschriften aan Archief	**Bijlage(n)** 1	**Behandeld door** A.M.G. ter Beek	**Doorkiesnummer** 678658

Onderwerp: milieuvergunning

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van een bij ons college ingediend verzoek om vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer doen wij u hierbij een daarop betrekking hebbende kennisgeving toekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken.

ing. A.M.G. ter Beek

gemeente
Twenterand

De bewoners en/of gebruikers
van het perceel Geerdijk 36a
7683 SR DEN HAM

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 55 77 77
Fax (0546) 56 55 55
E-mail: info@twenterand.nl
Bank Ned. Gemeenten 28.50.92.693

Uw kenmerk	**Uw brief van**	**Ons kenmerk**	**Vriezenveen,**
		M09-2005	8 juni 2005
Afschriften aan	**Bijlage(n)**	**Behandeld door**	**Doorkiesnummer**
Archief	1	A.M.G. ter Beek	678658

Onderwerp: milieuvergunning

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van een bij ons college ingediend verzoek om vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer doen wij u hierbij een daarop betrekking hebbende kennisgeving toekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken.

ing. A.M.G. ter Beek

gemeente
Twenterand

De bewoners en/of gebruikers
van het perceel Geerdijk 36B
7683 SR DEN HAM

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 55 77 77
Fax (0546) 56 55 55
E-mail: info@twenterand.nl
Bank Ned. Gemeenten 28.50.92.693

Uw kenmerk	**Uw brief van**	**Ons kenmerk** M09-2005	**Vriezenveen,** 8 juni 2005
Afschriften aan Archief	**Bijlage(n)** 1	**Behandeld door** A.M.G. ter Beek	**Doorkiesnummer** 678658

Onderwerp: milieuvergunning

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van een bij ons college ingediend verzoek om vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer doen wij u hierbij een daarop betrekking hebbende kennisgeving toekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken.

ing. A.M.G. ter Beek

gemeente
Twenterand

De bewoners en/of gebruikers
van het perceel Geerdijk 38
7683 SR DEN HAM

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 55 77 77
Fax (0546) 56 55 55
E-mail: info@twenterand.nl
Bank Ned. Gemeenten 28.50.92.693

Uw kenmerk	**Uw brief van**	**Ons kenmerk**	**Vriezenveen,**
		M09-2005	8 juni 2005
Afschriften aan	**Bijlage(n)**	**Behandeld door**	**Doorkiesnummer**
Archief	1	A.M.G. ter Beek	678658

Onderwerp: milieuvergunning

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van een bij ons college ingediend verzoek om vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer doen wij u hierbij een daarop betrekking hebbende kennisgeving toekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken.

ing. A.M.G. ter Beek

Kennisgeving beschikking milieuvergunningen

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat zij een milieuvergunning hebben verleend aan:

- De heer en mevrouw Kleyburg-Sneek te Rockanje voor het houden van paarden en het verstrekken van logies op het perceel Geerdijk 17 te Den Ham.

Ter inzage en beroep
Met ingang 10 juni 2005 kan een ieder het besluit tot verlening van een milieuvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken inzien in het gemeentehuis in Den Ham op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur en donderdagen van 17.30 tot 19.00 uur. De stukken kunnen op verzoek ook buiten werktijden worden ingezien gedurende tenminste drie aaneengesloten uren per week. Daarvoor moet u van tevoren een afspraak maken (tel.0546-678666).

De vergunninghouder, de in de Wet milieubeheer bedoelde adviseurs, zij die al bedenkingen hebben ingediend en de belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijze niet in staat zijn geweest eerder bedenkingen in te dienen kunnen van 10 juni 2005 tot en met 22 juli 2005 in beroep komen. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Indien tegen het verlenen van een vergunning beroep wordt ingesteld kan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek tot schorsing van het besluit tot verlening van de vergunning worden gedaan.

Vriezenveen, 8 juni 2005

Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,
de medewerkster van de afdeling Dienstverlening, sector Ruimtelijke Zaken,



ing. A.M.G. ter Beek

Beschikking Wet milieubeheer.

M 09 - 2005

INLEIDING

Op 11 april 2005 is een aanvraag op grond van de Wet milieubeheer ontvangen van de heer en mevrouw Kleyburg, Middeldijk 26 3235 XD Rockanje voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning op het perceel kadastraal bekent gemeente Den Ham, sectie O, nummer 671, plaatselijk bekend Geerdijk 17 te Den Ham.
De inrichting is een Bed & Breakfast voor ruiter en paard zoals bedoeld in categorie 8 en 18 van Bijlage 1 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

PROCEDUREEL

Op grond van artikel 8.2b van de Wet milieubeheer heeft het college van Burgemeester en wethouders de bevoegdheid te beslissen op de aanvraag. De aanvraag is op de voorgeschreven wijze gedaan en bevat voldoende gegevens om tot behandeling daarvan over te gaan. De procedure voor de totstandkoming van deze beschikking is, voor zover van toepassing, overeenkomstig het bepaalde in de hoofdstukken 8 en 13 van de Wet milieubeheer. De vaststelling van het besluit hebben wij gemandateerd aan de seniormedewerker Vergunningen van de sector Ruimtelijke Zaken.
De ontwerpbeschikking heeft van 29 april 2005 tot 27 mei 2005 ter inzage gelegen.
Gedurende deze periode is een ieder gelegenheid gegeven tegen de ontwerpbeschikking bedenkingen in te brengen. Van deze gelegenheid heeft niemand gebruik gemaakt. Wel is door de provincie een advies uitgebracht. Dit advies omvat drie punten. Punt 1. is in de voorschriften geactualiseerd. (we hadden een oud voorschrift uit de PMV opgenomen). Betreft punt twee is er geen wasplaats dus niet van toepassing. Punt drie gaat over de parkeerplaats. Aangezien de parkeerplaats onder de 150 m2 is hoeft hiervoor geen voorschriften opgenomen te worden.
De aanvraag om revisievergunning is niet strijdig met het belang van de bescherming van het milieu. Uit deze beoordeling leiden wij af dat er geen reden is tot afwijzing van de aanvraag.

Coördinatie met de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo).
Het afvalwater uit de inrichting wordt op de riolering geloosd. De coördinatieplicht uit de WVO is hierop niet van toepassing.

Coördinatie met de Woningwet (Ww).
In de Wm en de Ww zijn bepalingen opgenomen die de afstemming tussen de milieuvergunning en de bouwvergunning regelen. Voor de wijzigingen die ten grondslag liggen aan de aanvraag om Wm-vergunning is een bouwvergunning noodzakelijk, zodat van coördinatie sprake is. Er is nog geen bouwaanvraag ingediend.

AANVRAAG

De voorliggende aanvraag om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning richt zich op het houden van paarden en het verstrekken van logies.
Met deze aanvraag wordt de dierbezetting omgezet (mestkonijnen naar paarden).
De aangevraagde dierbezetting is 25paarden met de mogelijkheid dat er 16 paarden binnen gestald worden.

VERGUNNINGSITUATIE

Het betreft hier een bestaande veehouderij, waarvoor op 25 juni 1990 een milieuvergunning is verleend voor het houden van mestkonijnen. De heer en mevrouw Kleyburg hebben de locatie gekocht en gaan er een Bed & Breakfast voor ruiter en paard beginnen. De bestaande stallen worden omgebouwd voor paardestallen en slaapgelegenheden.

Het bedrijf ligt in het verwevingsgebied van het reconstructieplan. In het verwevingsgebied mogen geen nieuwe intensieve veehouderijen worden gevestigd. Dit geldt echter vanaf het moment van vaststelling van een, aan het reconstructieplan ontleend of getoetst bestemmingsplan, of indien er sprake is van de zogenaamde directe doorwerking. Op dit moment is er nog geen voorbereidingsbesluit voor een nieuw bestemmingsplan en van directe doorwerking is hier nu nog geen sprake.
Het houden van paarden is geen intensieve tak. Tevens ligt het bedrijf in een grondwaterbeschermingsgebied.

BEOORDELING

Er is onderzocht welke gevolgen de inrichting op de bestaande toestand van het milieu kan veroorzaken, welke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn, en welke mogelijkheden aanwezig zijn ter bescherming van het milieu. De resultaten van het onderzoek zijn hieronder vermeld.

Met betrekking tot de uitstoot van ammoniak.

Met ingang van 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Beslissingen inzake vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, voor zover betreft de door de veehouderijen veroorzaakte ammoniakemissie vanuit dierverblijven, worden uitsluitend getoetst aan de regels gesteld in deze wet. In de bijbehorende Regeling ammoniak en veehouderij (RAV) zijn emissiefactoren opgenomen per diercategorie en stalsysteem.
De strekking van de WAV is dat:

- bestaande veehouderijen in zones van 250 meter rondom kwetsbare gebieden niet kunnen uitbreiden in diercategoriën indien daarmee een vastgesteld ammoniakplafond wordt overschreden;
- het oprichten van een veehouderij binnen een zone van 250 meter tot een kwetsbaar gebied, behoudens uitzonderingen, niet mogelijk is;
- buiten de zones van 250 meter rondom kwetsbare gebieden geen regels worden gesteld met betrekking tot ammoniakemissie.

Kwetsbare gebieden
Gedeputeerde Staten stellen (op basis van artikel 2, tweede en derde lid, van de WAV) vast welke gebieden in hun provincie deel uitmaken van een Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Kwetsbare gebieden zijn de gebieden, gelegen binnen de PEHS, die onmiddellijk voorafgaand aan het vervallen van de Interimwet ammoniak en Veehouderij als voor verzuringsgevoelig waren aangemerkt op grond van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij.
Voor zover binnen een provincie of een deel van een provincie de bovengenoemde gebieden niet zijn bekendgemaakt, worden als kwetsbaar gebied aangemerkt alle gebieden, bedoeld in het artikel 2 , eerste lid onder a en b van de WAV. De gebieden onder b komen in onze gemeente niet voor. Dit houdt in dat als kwetsbaar gebied worden aangemerkt gebieden die onmiddellijk voorafgaand aan het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuringsgevoelig waren aangemerkt op grond van Interimwet ammoniak en veehouderij.

De veehouderij is gelegen op een afstand van 1170 meter van een kwetsbaar gebied Zandstuve. Voor het bedrijf hoeft derhalve geen emissieplafond vastgesteld te worden.

Vogel-/Habitatrichtlijn
De Vogelrichtlijn beoogt de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europees grondgebied van de lidstaten (art. 1, lid 1 VR). De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij de dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door instandhouden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna op het Europees Grondgebied van de lidstaten (art. 2, lid 1 Hr). Beide richtlijnen kennen een tweeledig beschermingsregime, gebiedsbescherming en soortenbescherming.
In relatie tot de Wav is alleen de gebiedsbescherming relevant. Op grond van artikel 4, lid 1 VR en artikel 3, lid 1 HR zijn de lidstaten verplicht zogenoemde speciale beschermignszones aan te wijzen (Vogelrichtlijngebieden respectievelijk Habitatrichtlijngebieden). De Europese commissie heeft in 2004 een lijst met te beschermen gebieden vastgesteld.
Voor zowel de Habitatrichtlijngebieden als de vogelbeschermingsgebieden geldt een specifiek beschermingsregime dat is neergelegd in artikel 6 HR.
Bij plannen en projecten die significante gevolgen kunnen hebben voor een Vogel- en Habitatrichtlijngebied moet een zogenaamde passende beoordeling plaatsvinden.

Op grote afstand van de veehouderij, 2,5 kilometer, is een gebied gelegen dat is aangewezen als Habitat-/Vogelrichtlijngebied, nl. Vecht en Beneden Regge. Volgens de aanvraag neemt de zuurdepositie vanwege de toenemende ammoniakemissie **af** ten opzichte van de vergunde situatie met 8,09 mol.
Overigens zijn er ook, gezien de afstand en het aantal dieren dat wordt gehouden binnen de inrichting, geen belangrijke negatieve gevolgen op het gebied te verwachten.

De aangevraagde 16 paarden welke gestald worden hebben een ammoniakuitstoot van 80 kg. ammoniak zoals gesteld in de aanvraag.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen.

Naast de WAV zal het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen, de "AMvB Huisvesting", van toepassing worden op vergunningplichtige veehouderijen. In deze AMvB op basis van artikel 8.44 Wm is bepaald dat er een maximale emissiewaarde voor bepaalde diercategorieën geldt; nieuw op te richten stallen dienen aan deze maximale emissiewaarde per dierplaats te voldoen, voor bestaande schuren gelden overgangstermijnen. De AMvB huisvesting is nog niet in werking getreden.

IPPC-Richtlijn.

Door de Raad van de Europese Unie is op 24 september 1996 de richtlijn "Integrated Pollution Prevention and Control"(IPPC-richtlijn) vastgesteld. Deze richtlijn heeft tot doel een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door industriële activiteiten tot stand te brengen en zo een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken. De Richtlijn bevat regels ter voorkoming en, wanneer dat niet mogelijk is, beperking van emissies naar lucht, water en bodem. Onder de werkingssfeer van de Richtlijn vallen "installaties" met meer dan:

- 40.000 stuks pluimvee;
- 2000 stuks vleesvarkens;
- 750 stuks zeugen.

Onder een "installatie" in de zin van de Richtlijn wordt in het geval van veehouderijen het gehele bedrijf verstaan en niet de afzonderlijke stallen. Met ingang van 30 oktober 1999 dienen nieuwe "installaties" en "installaties die ingrijpend gewijzigd worden getoetst te worden aan de gestelde regels.

Het bedrijf is een paardenhouderij. Hierop is de richtlijn niet van toepassing.

Besluit milieueffectrapportage 1994.

Op basis van het Besluit milieueffectenrapportage (MER) is bepaald dat voor nader vastgestelde activiteiten een milieueffectrapport (mer) dient te worden opgesteld.
Voor veehouderijen geldt de MER-plicht bij de hieronder vermelde aantallen dierplaatsen in oprichting. Er is tevens een drempelwaarde opgenomen voor de beoordelingsplicht en een merplicht. Bij de beoordelingsplicht dient het bevoegd gezag te beoordelen of er een mer dient te worden opgesteld.

Diersoort	MER beoordeling	MER plicht
Mesthoenders	60.000	85.000
Legkippen	45.000	60.000
Vleesvarkens	2.200	3.000
Zeugen	350	900

De Mer-plicht en MER-beoordeling is niet noodzakelijk.

Stankhinder.
Uitgaande van de criteria vervat in de Wet stankemissie in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden dienen de naastliggende burgerwoningen te worden beoordeeld uitgaande van een ligging in een categorie IV-gebied.
De aangevraagde geuremissie bedraagt 0 mve. Uitgaande van omgevingscategorie IV bedraagt de aan te houden afstand 50 meter op grond van bijlage 2, als bedoeld in artikel 3 en 4, tweede lid, van de regeling stankemissie veehouderij in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden.
Vanaf de dichtstbijzijnde stal tot aan de dichtstbijzijnde woning van derden is de afstand 80 meter. De stankcirkel wordt bepaald aan de hand van mestvarkenseenheden.
Er wordt voldaan aan de Wet stankemissie in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden.

Afvalwater
Op moment van aanvraag is de inrichting aangesloten op de riolering van de gemeente. Het afvalwater dat vrij komt is huishoudelijk van aard.
Het voorschrift 6.7 is verwijderd en voorschrift 6.12 is aangepast aan een actuele stand van de voorschriften van de PMV-Overijssel waardoor tegemoetgekomen is aan het advies van de provincie.

Bodem.
Binnen de inrichting vindt opslag van vaste mest plaats in een container op een vloeistofdichte vloer. Binnen de inrichting is er geen sprake van een werkplaats of opslag olie. Er zijn wel voorschriften opgenomen zoals gestel in de PMV-Overijssel met betrekking tot de bodem. De parkeerplaats is minder dan 150 m2 waardoor er geen vloeistofdicht uitgevoerd dient te worden en dat de afvoer van vloeistoffen naar het gemeentelijk riool moet worden afgevoerd. De situatie kan zo blijven. Dit is in de ontwerpbeschikking niet neergezet. De aanvraag is duidelijk onder de 150 m2. Deze omissie is hierbij weggenomen.

Geluid.
Het middelpunt van de inrichting is gelegen op 110 meter van een dichtstbijzijnde woning. Binnen de inrichting zijn aan en afvoerbewegingen vaan personenauto's met een paardentrailer zoals gesteld in de aanvraag.

De geluidniveaus wordt vastgesteld op 50 meter van de inrichting op 40 dB(A) overdag, 35 dB(A) 's avonds en 30 dB(A) 's nachts.

De piekgeluiden van de inrichting worden voornamelijk veroorzaakt door transportbewegingen van en naar de inrichting en door werkzaamheden op het erf. De meeste werkzaamheden vinden overdag plaats. De maximale geluidniveaus hierbij zullen op 50 meter van de inrichting niet meer dan 60 -55-50 dB(A) bedragen.

Verruimde reikwijdte
Door de verruimde reikwijdte van de Wet milieubeheer is het mogelijk om voorschriften te stellen met betrekking tot energiebesparing, afvalstoffenpreventie, waterbesparing en vervoersbewegingen (management). Hiertoe zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die de registratie van het energieverbruik, waterverbruik en afvoer van afvalstoffen verplicht stellen. Hieronder staat per onderdeel vermeld in hoeverre een onderzoek naar besparing nodig is of niet.

Energie
Met het in werking treden van de Wm op 1 maart 1993 is energiebesparing een aandachtspunt bij het verlenen van vergunningen. Dit uitgangspunt is nader uitgewerkt in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" ,oktober 1999. Een belangrijk uitgangspunt van deze circulaire is de stand van de techniek van de bedrijfstak. Een energiebesparende maatregel wordt volgens de circulaire als redelijk gezien als deze aan de stand van de techniek voldoet. Een maatregel voldoet aan de stand van de techniek als deze in een gangbaar financieel gezond bedrijf met succes kan worden toegepast. Als criterium geldt dat de maatregel zich binnen vijf jaar terugverdient.
De circulaire gaat ervan uit dat het energieverbruik van een bedrijf relevant is als meer dan 25.000 m3 aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar verbruikt wordt.

Binnen de inrichting is het energieverbruik 5000 kWh en 2500 m3 gas voor en niet relevant, waardoor wij geen energiebesparingsonderzoek hebben voorgeschreven.

Water
Het waterverbruik is 150 m3. Een onderzoek naar waterbesparing is niet noodzakelijk.

Afvalstoffen
In hoofdzaak komt er huishoudelijk afval vrij.

Ten aanzien van de vrijkomende afvalstoffen is in de vergunning de verplichting opgenomen afvalstoffen ter bevordering van hergebruik zoveel mogelijk gescheiden te bewaren en af te voeren. Uit de registratie zal achter blijken welke prestatie wordt geleverd.
Er dient geen afvalpreventieonderzoek uitgevoerd te worden.

Vervoersmanagement
De heer en mevrouw Kleyburg hebben twee medewerkers is dienst (onder de 100 medewerkers). Waardoor vervoersmanagement niet van toepassing is.

Ongewoon voorval.
Als zich in onderhavige inrichting een ongeval, of een onvoorziene gebeurtenis voordoet willen we wijzen op het volgende. In hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer is een bijzondere zorgplicht opgenomen ingeval er een ongeval plaats vindt in de inrichting regeling Wet milieubeheer en is in hoofdzaak bestemd voor degene die de inrichting drijft. Kort gezegd houdt de regeling in, dat de houder van de inrichting voorzieningen moet treffen als zich een ongeval voordoet (in de wet spreekt men van 'ongewoon voorval') om de nadelige gevolgen voor het milieu te beperken of ongedaan te maken.

Toekomstige ontwikkeling.
Verder is de aanvraag getoetst aan het gestelde in artikel 8.8. lid c van de Wet milieubeheer op grond waarvan dient te worden gekeken naar de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu. Niet is gebleken, dat dergelijke ontwikkelingen zich in deze omgeving voordoen.

Overige.
Voor het overige bestaan er geen aspecten die in aanvulling op de bestaande vergunning nog moeten worden geregeld.
Voor het gebied waarin de inrichting ligt gelden overigens geen grenswaarden waarmee bij de beslissing op de aanvraag rekening moet worden gehouden. Voor de inrichting geldt geen ministeriële aanwijzing als bedoeld in artikel 8.27 van de Wet milieubeheer. De inrichting behoort tot een categorie, waarvoor bij algemene maatregel van bestuur c.q. provinciale verordening, als bedoeld in artikelen 8.45 en 8.46 van de Wet milieubeheer, dwingende beperkingen of voorschriften zijn aangegeven. Deze zijn in de voorschriften verwerkt.

BESLISSING.

De gevraagde revisievergunning te verlenen onder toevoeging van voorschriften.

30 mei 2005,

Burgemeester en wethouders van Twenterand,
Namens deze,
Seniormedewerker vergunningen van de sector Ruimtelijke Zaken,

drs. J. Donker.

Behoort bij beschikking/s
van burgemeester en weth
gemeente Twenterand d.d. 30-05-05
Nr. Mog-2005

Seniorme
vergunnin
Sector Ru

VOORSCHRIFTEN

behorende bij de beschikking

betreffende

The Mexican Ranch

gelegen aan

Geerdijk 17

7683 SN Den Ham

Behoort bij beschikking
van burgemeester en wethouders der
gemeente Twenterand d.d. 30-05-2005
Nr. Mog-2005.

Seniormedewerker,
vergunningen.
Sector Ruimtelijke Zaken,

INHOUD

BEGRIPPENLIJST 1
VOORSCHRIFTEN 3
1. ALGEMEEN 3
Elektrische installatie 3
2. GELUID 3
3. BRANDPREVENTIE EN BRANDBESTRIJDING 4
4. AFVALSTOFFEN 4
5. BODEMBESCHERMING 5
Algemeen 5
Bodembeschermende voorzieningen 6
6. HOUDEN VAN DIEREN 7
Veehouderijen: dieren, afvalwater, mest, voer, luchtverontreiniging 7
Algemeen 7
Afvalwaterlozingen agrarische bedrijven algemeen 7
Afvalwaterlozingen agrarische bedrijven op een openbaar riool 7
Afvalwaterlozingen agrarische bedrijven op een mestkelder 7
Opslag van voer 8
Mest, algemeen 8
Dunne mest in kelders 8
Opslag van vaste mest in een container op een mestplaat 9
7. VERWARMINGSINSTALLATIES MET EEN NOMINALE BELASTING TOT 130KW 9
Aardgasgestookt toestel 9
8. COMPRESSOR 9
9. HOGEDRUKREINIGER 10
10. MILIEUZORG 10
Milieulogboek 10
11. NAZORG 11
12. GRONDWATERBESCHERMING ALGEMEEN 11
Erfverharding, kavelwegen en terreinopvulling 11

BEGRIPPENLIJST

BEDRIJFSRIOLERING
Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbaar riool of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING
Fysieke voorziening die de kans op emissies of imissies van bodembedreigende stoffen reduceert.

BSB
"Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen"; een door de BSB commissie uitgewerkte operatie, waarbij centraal staat dat het bedrijfsleven op vrijwillige basis de bodemsanering zelf ter hand neemt.

CE-MERK
Conformité Européene; Europees keurmerk betreffende veiligheidseisen.

DIN
Een door het Deutsches Institut für Normung e.V. (DIN) uitgegeven publicatie.

EURAL
Regeling Europese afvalstoffenlijst.

GELUIDSNIVEAU IN dB(A)
Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de NEN 10651 en de door de Internationale Electrotechnische Commissie (IEC) ter zake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC -publicatie no. 651, uitgave 1979.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (LAr,LT)
Het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidsbijdragen tijdens de verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en variaties van het immissieniveau als gevolg van verschillende weersomstandigheden (meteocorrectie), vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999" .

MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU (LAmax)
Maximaal geluidsniveau, gemeten in de meterstand "F" of "fast".

NEN
Een door het Nederlandse Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm. In deze beschikking wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.

NEN 1010
De Nederlandse norm NEN 1010, getiteld: "Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties".

NEN 1078:1999
De Nederlandse norm NEN 1078:1999, getiteld: "Eisen en bepalingsmethoden voor huishoudelijke gasleidinginstallaties".

NEN 2559
De Nederlandse norm NEN 2559, getiteld: "Onderhoud van draagbare blustoestellen".

NPR 3218
De Nederlandse Praktijk Richtlijn, getiteld: "Buitenriolering onder vrij verval: Aanleg en onderhoud."

NPR 3220
De Nederlandse Praktijk Richtlijn, getiteld: "Buitenriolering: Beheer".

PBV-verklaring vloeistofdichte voorziening
Verklaring op basis van het KIWA/PBV document 99-02 Model Verklaring vloeistofdichte voorziening.

REFERENTIE(GELUIDS)NIVEAU
De hoogste waarde van de onder a. en b. genoemde geluidsniveaus, bepaald overeenkomstig het "Besluit bepaling referentieniveau-periode" (Staatscourant 1982, nr. 162);

a. het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf;

b. het optredende equivalente geluidsniveau (LAeq), veroorzaakt door wegverkeerbronnen, minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

REFERENTIEPERIODE
Het tijdsbestek, waarbinnen een mestbassin of folieconstructie moet blijven voldoen aan de in de BRM gestelde eisen.

REOB
Regeling Erkend Onderhoudsbedrijf Blusmiddelen (REOB).

[1]

[1] The Mexican Ranch

TRILLING
De effectieve waarde van de gewogen trillinggrootheid, gemeten en beoordeeld overeenkomstig de meet- en beoordelingsrichtlijn "SBR-richtlijn deel B" (Hinder voor personen in gebouwen, uitgave augustus 2002) van de stichting Bouwresearch Rotterdam (SBR).

VLOEISTOFDICHTE VLOER OF VOORZIENING
Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistofbelaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VLOER OF VOORZIENING
Een niet vloeistofdichte voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen tijdelijk zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem kan plaatsvinden.

WET BODEMBESCHERMING
Wet van 3 juli 1986 (Staatsblad 1986, 374) houdende regelen inzake bescherming van de bodem.

WONING
Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe is bestemd.

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of CPR-richtlijn,
waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Besteladressen
CPR-bladen zijn te verkrijgen bij: SDU Uitgeverij, Plantijnstraat, Afdeling Verkoop Arbeidsinspectie, K 2301, Postbus 20014, 2500 EA Den Haag, tel. 070-3789880.(www.sdu.nl)

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl)

CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl)

VOORSCHRIFTEN

1. ALGEMEEN

1.1. De vergunninghouder is verplicht de in de inrichting werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning.

1.2. De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, moet schoon en ordelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.3. Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.4. Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen onaanvaardbare milieugevolgen worden ondervonden buiten de inrichting.

1.5. De op een afvoerleiding bestemd voor de afvoer van lucht, gassen of dampen aangebrachte regenkap, moet zodanig zijn geconstrueerd dat de luchtstroom naar boven blijft gericht.

1.6. De gebouwen van de inrichting en opslagvoorzieningen, inclusief buiten opgestelde afvalcontainers, moeten buiten werktijd deugdelijk zijn (af)gesloten met een slot.

1.7. Informeren over aanwezigheid grondwaterbeschermingsgebied.
De vergunninghouder dient degene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verricht, zoals genoemd in deze voorschriften, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het grondwaterbeschermingsgebied en de gestelde voorschriften om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Elektrische installatie

1.8. De elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften, zoals aangegeven in de norm NEN 1010.

1.9. De elektrische installatie dient door een erkend deskundige te zijn gekeurd.

2. GELUID

2.1. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden dan wel binnen 50 meter van de inrichting, niet meer bedragen dan:
- 40 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 35 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 30 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

2.2. Onverminderd het gestelde in voorschrift 2.1. mogen de maximale geluidsniveaus (LAmax), voor zover deze een gevolg zijn van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede van de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, gemeten in de meterstand "fast", ter plaatse van de in voorschrift 2.1. genoemde vergunning punten, niet groter zijn dan:
- 60 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 55 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 50 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

2.3. Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden voor de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur de geluidsniveaus die zijn gesteld voor de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur.

2.4. De controle op, of berekening van de in de voorschriften 2.1. en 2.2. vastgelegde geluidsniveaus, moet geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", uitgave 1999. Ook de beoordeling van de meetresultaten moet overeenkomstig deze handleiding plaatsvinden. Beoordeling in de dagperiode vindt plaats op een hoogte van 1,5 meter, beoordeling in de avond- en nachtperiode vindt plaats op een hoogte van 5 meter.

2.5. Onverminderd het gestelde in de voorschriften 2.1. en 2.2. mogen radio's en andere geluids- of omroepinstallaties, inclusief die van auto's van bezoekers of bevoorradingsauto's, buiten de inrichting niet hoorbaar zijn.

3. BRANDPREVENTIE EN BRANDBESTRIJDING

3.1. Teneinde een begin van brand effectief te kunnen bestrijden moet er minimaal een brandblusser aanwezig zijn.

3.2. Bij tenminste één toegangsdeur van een stookruimte, bij voorkeur buiten de stookruimte en in een opstellingsruimte nabij elk stooktoestel, moet een koolzuursneeuw- of poederblusser aanwezig zijn, welke is voorzien van een vulling met een blusequivalent van tenminste 6 kg bluspoeder.

3.3. Brandblusmiddelen moeten steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en onbelemmerd kunnen worden bereikt.

3.4. Draagbare blustoestellen moeten zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer. Deze blustoestellen moeten jaarlijks door een REOB erkend deskundige worden gecontroleerd op hun deugdelijkheid. Van elke controle moet een aantekening worden gemaakt op een bij het apparaat ter inzage aanwezige registratiekaart of sticker. Het onderhoud moet overeenkomstig NEN 2559 geschieden.

3.5. Indien een blusmiddel wordt afgekeurd dient het te worden verwijderd uit de inrichting en te worden vervangen door een nieuw blusmiddel met een gelijkwaardige capaciteit.

3.6. De bedrijfsruimten moeten zodanig zijn geventileerd dat ter voorkoming van brand- of explosiegevaar te allen tijde voldoende ventilatie is gewaarborgd om eventuele gassen of dampen ten gevolge van mogelijke lekkage of ten gevolge van werkzaamheden af te voeren.

3.7. Alle machines en toestellen moeten in zodanige staat verkeren, dat hierdoor brand- en/of explosiegevaar wordt vermeden.

3.8. Het bedrijf met bijbehorend open terrein moet zodanig worden onderhouden, dat elk gebouw en het opslagterrein bij eventuele onregelmatigheden en bij calamiteiten onder alle omstandigheden bereikbaar is voor blusvoertuigen, alsmede voor voertuigen van hulpdiensten.

3.9. In een besloten ruimte waarin mengmest aanwezig is of wordt bewerkt moeten zodanig zijn geventileerd, dat zich geen brandbaar en/of explosief gas/luchtmengsel kan vormen.

3.10. Binnen een afstand van 10 m van las- en slijpwerkzaamheden mogen zich geen brandbare materialen en gassen bevinden. Hiervan zijn uitgezonderd gasflessen welke op het lastoestel aanwezig zijn.

4. AFVALSTOFFEN

4.1. Het bewaren en het afvoeren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze geschieden. Van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

4.2. Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.

4.3. Afvalstoffen mogen niet in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, worden verbrand.

c de in de aanhef van dit voorschrift genoemde schadelijke stoffen, alsmede de eventueel opgetreden verontreiniging van de bodem en/of het grondwater te verwijderen. Door of namens het bevoegd gezag kunnen nadere voorschriften worden gesteld.

Bodembeschermende voorzieningen

5.9. De activiteiten in de inrichting dienen te voldoen aan bodemrisicocategorie A (verwaarloosbaar bodemrisico) overeenkomstig de beoordelingswijze van de Nederlandse richtlijn bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten.

5.10. Gemorste oliën, vetten en chemicaliën moeten terstond worden opgeruimd. Hiertoe moeten absorptiemateriaal en neutraliserende stoffen in voldoende mate en gebruiksgereed aanwezig zijn. Gebruikte absorptie- of neutralisatiemiddelen moeten worden bewaard en afgevoerd als gevaarlijk afval.

5.11. Vloeibare chemicaliën, oliën, afgewerkte olie en/of andere vloeibare gevaarlijke afvalstoffen moeten worden bewaard in goed gesloten emballage. Tenzij in deze vergunning anders bepaald is moet de emballage staan opgesteld boven een lekbakconstructie met een opvangcapaciteit van ten minste de inhoud van de grootste boven de lekbakconstructie opgeslagen emballage vermeerderd met 10% van de overige boven de lekbakconstructie opgeslagen vloeistoffen.

5.12. Indien emballage lekt, moet de lekkage terstond worden verholpen of moet de inhoud van de lekkende emballage terstond worden overgebracht in niet lekkende emballage dan wel moet de lekkende emballage worden overgebracht in overmaatse emballage, dat bestand is tegen de lekkende vloeistof.

5.13. Lege en ongereinigde emballage moet worden bewaard en behandeld als gevulde emballage, tenzij deze emballage schud, schrap- en schraapleeg is.

5.14. Indien emballage bestemd is tot het over- of aftappen van vloeistoffen, moet de emballage en de aftappunten boven een lekbakconstructie zijn geplaatst.

5.15. De werkplaats dient te zijn voorzien van een vloeistofkerende voorziening. In de werkplaats aanwezige bodembedreigende stoffen dienen te worden opgeslagen boven lekbakken.

5.16. Machines, werktuigen en motorvoertuigen die worden gestald of opgeslagen en waarbij gezien de staat van onderhoud lekkage niet onwaarschijnlijk is, moeten worden gestald dan wel opgeslagen op een vloeistofdichte en oliebestendige vloer. Indien boven de vloer geen overkapping of een gelijkwaardige voorziening is aangebracht welke voorkomt dat hemelwater op de vloer kan geraken, moet de vloer afwaterend zijn gelegd naar een vloeistofdichte afvoerput of afvoergoot die vloeistofdicht is aangesloten op de bedrijfsriolering. Van het gestelde in dit voorschrift mag worden afgeweken wanneer oliën en vetten zorgvuldig uit de machines, werktuigen of motorvoertuigen zijn verwijderd.

5.17. Stalling van tractoren en andere landbouwmachines en werktuigen die olie of chemicaliën bevatten, moet plaatsvinden op een vloeistofdichte voorziening. Indien lekkage wordt geconstateerd, moeten onder het voertuig of de machine direct opvangvoorzieningen met voldoende capaciteit worden geplaatst. Van dit voorschrift mag worden afgeweken wanneer oliën, vetten en chemicaliën zorgvuldig uit de tractoren, machines of werktuigen zijn verwijderd.

5.18. Indien bij het bevoegd gezag het vermoeden bestaat dat verontreinigingen zijn ontstaan of dat calamiteiten hebben plaatsgevonden, kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft verzoeken een bodem- en/of grondwateronderzoek uit de (laten) voeren. Dit verzoek moet schriftelijk worden gemotiveerd.

5.19. Bij een gehele of een gedeeltelijke beëindiging van de in de beschikking opgenomen activiteiten dient binnen een termijn van vier maanden opnieuw een bodemonderzoek te worden verricht ter plaatse van die activiteiten, waarin een nulsituatie bodemonderzoek een referentiekader is vastgelegd, conform het protocol "Nulsituatie/BSB-onderzoek" (Sdu-uitgeverij, oktober 1993).

5.20. De resultaten van het onderzoek als bedoeld in voorschrift 5.19,dienen binnen twee maanden na het uitvoeren van het onderzoek worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

4.4. Kadavers van dieren en afvalstoffen van dierlijke aard mogen, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet, niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Kadavers van dieren en afvalstoffen van dierlijke aard moeten, in afwachting van afvoer uit de inrichting naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting, worden bewaard in een deugdelijke, waterdichte verpakking of in een goed gesloten speciaal daartoe bestemde ruimte.

4.5. De verpakking of de ruimte waarin kadavers worden bewaard moet regelmatig worden schoongemaakt en ontsmet om stankverspreiding te voorkomen. Het spoelwater dat bij de reiniging vrijkomt moet op de mestkelder worden geloosd.

4.6. Gevaarlijke afvalstoffen moeten, in afwachting van vervoer uit de inrichting, gescheiden naar soort worden bewaard in goed gesloten doelmatige verpakking. In de inrichting ontstane gevaarlijke afvalstoffen mogen niet met andere categorieën gevaarlijke afvalstoffen of met andere stoffen worden vermengd of gemengd.

4.7. Gevaarlijke afvalstoffen moeten worden opgeslagen conform de opslageisen voor de stoffen waaruit zij zijn ontstaan.

4.8. Gevaarlijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig en ten minste éénmaal per jaar uit de inrichting worden afgevoerd.

4.9. Olieafval en afval van vloeibare brandstoffen, in de zin van de "Regeling Europese afvalstoffen" (Eural), mogen niet worden gebruikt als brandstof.

4.10. Afvalstoffen mogen ten hoogste één jaar binnen de inrichting worden opgeslagen.

5. BODEMBESCHERMING

Algemeen

5.1. Een riolering voor de afvoer van afvalwater en/of regenwater moet, met inbegrip van alle daarop aangesloten afvoerroosters, schrobputten en afscheiders en bijbehorende verbindingen en afsluiters, vloeistofdicht zijn uitgevoerd. Onderdelen moeten blijvend vloeistofdicht op elkaar aansluiten. De gebruikte materialen moeten bestand zijn tegen het af te voeren afvalwater.

5.2. Stoffen moeten zodanig worden bewaard en worden gebezigd dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.

5.3. Olie verversen en onderhoudswerkzaamheden waarbij oliën of andere (afval)vloeistoffen kunnen vrijkomen, moeten geschieden boven een vloeistofdichte en tegen de desbetreffende stoffen bestendige vloer.

5.4. Een bodembeschermende voorziening dient bestand te zijn tegen de boven de voorziening opgeslagen stoffen.

5.5. De bodembeschermende voorzieningen dienen in goede staat van onderhoud te verkeren.

5.6. Voor de in de inrichting aanwezige vloeistofdichte voorzieningen dient een geldige PBV-Verklaring Vloeistofdichte Voorzieningen te zijn afgegeven.

5.7. Van een bodembeschermende voorziening dient de vloeistofdichtheid binnen een half jaar naar het van kracht worden van de voorschriften te worden beoordeeld en goedgekeurd door een deskundige inspecteur, als bedoeld in de PBV/CUR-Aanbeveling 44. De deskundig inspecteur of de rechtspersoon waarbij hij werkzaam is, dient daartoe gecertificeerd te zijn door een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificeringsinstelling.

5.8. Verontreiniging bodem en/of grondwater.
Indien schadelijke stoffen, als bedoeld in bepaling 1.2 van bijlage 10, onderdeel B van de Provinciale milieuverordening Overijssel, op of in de bodem en/of het grondwater geraken of dreigen te geraken, anders dan ten gevolge van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 30 van de Wet bodembescherming, dient de vergunninghouder:

a daarvan onverwijld melding te doen aan het bevoegd gezag;

b onmiddellijk dusdanige maatregelen te treffen dat de dreiging wordt opgeheven, dan wel dat (verdere) verontreiniging wordt voorkomen. Door of namens het bevoegd gezag kunnen nadere voorschriften worden gesteld;

6. HOUDEN VAN DIEREN

Veehouderijen: dieren, afvalwater, mest, voer, luchtverontreiniging

Algemeen

6.1. In de inrichting mogen ten hoogste 16 paardenstallen met 25 paarden aanwezig zijn.

Afvalwaterlozingen agrarische bedrijven algemeen

6.2. Het watergebruik moet zoveel mogelijk worden beperkt. Hiertoe moet, tenzij dit om technische of organisatorische redenen niet mogelijk is, voor reinigingsdoeleinden gebruik worden gemaakt van een hogedrukreiniger.

Afvalwaterlozingen agrarische bedrijven op een openbaar riool

6.3. Afvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen en spuitapparatuur, die zijn gebruikt voor het toepassen van bestrijdingsmiddelen, dat niet fysisch-chemisch is behandeld mag niet worden geloosd op een openbaar riool.

6.4. Afvalwater afkomstig van composteringshopen en vaste mestopslagen, gier en mest, spoel- en schrobwater afkomstig uit stallen mogen niet worden geloosd op een openbaar riool.

6.5. Afvalwater afkomstig van het bedrijf mag slechts in een openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

a. de doelmatige werking van een openbaar riool; een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk; of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;

b. de verwerking van slib dat verwijderd wordt uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd;

c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.

6.6. De riolering moet duurzaam vloeistofdicht worden uitgevoerd.

6.7. In gebieden met beschermende kleilagen moet de sleuf, waarin het riool wordt gelegd, zodanig worden aangevuld, dat de oorspronkelijke bodemopbouw weer wordt hersteld.

6.8. Septictanks en/of zakputten, die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden geleegd en daarna worden verwijderd of met schoon zand worden aangevuld. De hierbij behorende rioolleidingen moeten worden verwijderd.

6.9. De kwaliteit van de toe te passen materialen dient door middel van gegevens van onderzoeksresultaten aangetoond te worden. Deze gegevens dienen vooraf aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.

6.10. De riolering mag niet anders worden gebruikt dan waarvoor het is bestemd. Stoffen, die de toegepaste materialen kunnen aantasten, mogen niet via het rioolstelsel worden getransporteerd.

6.11. De aanleg, het beheer en het onderhoud van leidingen c.a. ten behoeve van het transport van afvalwater moet plaatsvinden overeenkomstig de NPR 3218, NPR 3220, NPR 3221 en NPR 3398, NEN-EN 1091, NEN-EN 1610 en NEN-EN 1671 en in overeenstemming met CUR/PBV Aanbeveling 51 (milieutechnische ontwerpcriteria voor bedrijfsrioleringen, 1997) en CUR/PBV Rapport 2001-3 (Beheer bedrijfsriolering bodembescherming).

6.12. Indien de riolering of een deel ervan buiten gebruik wordt gesteld, moet(en) de niet meer in gebruik zijnde leiding(en) op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.

Afvalwaterlozingen agrarische bedrijven op een mestkelder

6.13. Afvalwater afkomstig van vaste mestopslagen moet worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

6.14. Spoel- en schrobwater afkomstig uit stallen, mestopslagen en veetransportwagens moet worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

6.15. Afvalwater afkomstig van een reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens moet worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

6.16. Afvalwater afkomstig van een kadaverplaats dan wel een mobiele kadaverbak moet worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

Opslag van voer

6.17. Het voer, met uitzondering van kuilvoer, moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, die rat- en muiswerend zijn ingericht.

6.18. Ramen en deuren van de stallen moeten, voor zover zij geen functie hebben voor de luchtverversing in de stal, behoudens gedurende het doorlaten van personen, dieren of goederen gesloten worden gehouden.

6.19. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of worden verbrand.

Mest, algemeen

6.20. Het terrein van de inrichting mag niet worden bevloeid of op een andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien. Deze bepaling is niet van toepassing op het bemesten van grond volgens de normale bemestingspraktijk.

6.21. Bij verwijdering van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van dunne mest en gier moet daarom geschieden in volledig gesloten tankwagens, die in zindelijke staat moeten verkeren.

6.22. Vaste mest moet worden getransporteerd met behulp van daartoe geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.

6.23. Gier en mest moeten worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

6.24. De vergunninghouder dient:
- medewerking te verlenen aan een beoordeling van de mestopslagen en/of veestalvloeren op mestdichtheid;
- eventueel geconstateerde gebreken waardoor de lekkage is of kan ontstaan onverwijld te herstellen.

6.25. Voor mestopslagen die vanaf 1 januari 1987 gerealiseerd zijn is een referentieperiode van 20 jaar van toepassing.

6.26. De mestopslag moet voor het verstrijken van de referentieperiode worden verwijderd of vervangen tenzij een beoordeling door of namens een door de Raad voor certificatie erkend instituut, het bevoegd gezag of een door het bevoegd gezag geaccepteerde deskundige, uitwijst dat er een volgend tijdsbestek van gebruik kan zijn. Een door of namens een door de Raad voor certificatie erkend instituut of een door het bevoegd gezag geaccepteerde deskundige afgegeven bewijs van deze beoordeling moet aan het bevoegd gezag worden overgelegd. In dit bewijs wordt voor de mestopslag een nieuwe referentieperiode aangegeven.

Dunne mest in kelders

6.27. Dunne mest en gier moeten uit de stallen worden afgevoerd naar de hiervoor bestemde mestdichte opslagruimten. Indien deze opslagruimten niet onder de stallen zijn gelegen, moet het transport geschieden door middel van gesloten en mestdichte riolen of een daaraan gelijkwaardige voorziening. De opslagruimten mogen niet zijn voorzien van een overstort.

6.28. Behoudens tijdens het ledigen moeten de opslagruimten door middel van goed sluitende deksels, luiken of een daaraan gelijkwaardige voorziening, gesloten worden gehouden.

6.29. De mestopslag mag geen direct verdampend oppervlak in de buitenlucht hebben.

6.30. Ten gevolge van het vullen of ledigen van een kelder of anderszins mag geen verontreiniging van de bodem plaatsvinden. De bewaring van dunne mest in een kelder moet geschieden op tenminste 10 cm onder de rand van de kelder.

Opslag van vaste mest in een container op een mestplaat

6.31. De opslag van vaste mest buiten de stal moet geschieden op een mestplaat. De mestplaat moet mestdicht zijn en zijn voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening. De stapeling van de mest op deze plaat moet zodanig geschieden dat uitzakkend mestvocht niet van de mestplaat kan vloeien. Dit vocht moet, voor zover van toepassing, door middel van een gesloten, mestdichte riolering, worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte of opslagput. De opslagruimte moet van voldoende inhoud zijn om ook het hemelwater dat binnen de mestplaat valt te kunnen bergen.

7. VERWARMINGSINSTALLATIES MET EEN NOMINALE BELASTING TOT 130KW

Aardgasgestookt toestel

7.1. Een aardgasgestookt toestel moet voldoen aan de CE-merk of GASKEUR- keuringseisen, voorzover deze betrekking hebben op de beveiliging, de ontsteking en het ontwijken van gas en moet rechtmatig zijn voorzien van het CE-merk of GASKEUR-merk.

7.2. Een stooktoestel moet voor de ingebruikneming, alsmede na elke reparatie en wederafstelling van de installatie, aan de hand van de CE-merk of GASKEUR- keuringseisen op goed en veilig functioneren worden gecontroleerd door het aardgasleverend bedrijf of een ander door het aardgasleverend bedrijf erkende deskundige.

7.3. Een aardgasinstallatie als gedefinieerd in de norm NEN 1078:1999, alsmede de ruimte waarin deze installatie is opgesteld, moet voldoen aan de voorschriften gesteld in de norm NEN 1078:1999.

7.4. De uitmonding van het verbrandingsgasafvoersysteem van een aardgasgestookt stooktoestel moet voldoen aan de daaraan gestelde voorschriften in NEN 1078:1999 en moet daarbij ten minste uitmonden in het gebied "vrije uitmonding" zoals in bedoelde norm is aangegeven.

7.5. Daarbij moet de uitmonding tevens een hoogte bezitten van tenminste 1 m bovendaks.

7.6. Een stook- of verwarmingsinstallatie moet zo vaak als voor de goede werking noodzakelijk is, worden onderhouden en afgesteld. Een verwarmingsinstallatie en een verbrandingsgasafvoersysteem moeten ten minste een maal per jaar worden gereinigd en beoordeeld op noodzakelijke afstelling, onderhoud en reparaties.

7.7. De stralingstoestellen moeten zodanig zijn geplaatst, dat zij niet kunnen omvallen of gemakkelijk kunnen worden omgestoten en moeten tegen mechanische beschadiging zijn beschermd.

8. COMPRESSOR

8.1. Het persluchtsysteem in rust dient geheel lekdicht te zijn.

8.2. De luchtcompressor dient te zijn geplaatst op doelmatige rubberen trillingsisolatoren. Er mag geen enkele starre verbinding aanwezig zijn tussen de compressor enerzijds en het gebouw anderzijds.

8.3. De luchtcompressor dient te zijn voorzien van een elektromotor met een rendement van ten minste 95,0 % (gemeten conform de voorschriften van de IEC).

8.4. De verontreiniging van de persluchtfilters dient te worden bewaakt door middel van een drukverschilmeter.

8.5. Alleen dat deel van de perslucht mag worden geconditioneerd dat voor de betrokken toepassing strikt noodzakelijk is.

8.6. De druk van de opgewekte perslucht moet zodanig zijn dat de meeste afnemers hier voldoende aan hebben, bijvoorbeeld 750 kPa. Indien een enkele afnemer een hogere druk vereist, dient hiervoor een apart persluchtsysteem met aparte compressor te worden geïnstalleerd.

8.7. De compressor dient de samen te persen lucht meteen vanuit de buitenlucht aan te zuigen.

8.8. De inlaatlucht van de compressor dient te worden geleid door een voorkoelsysteem dat de temperatuur van de inlaatlucht verlaagd, zoals bedoeld onder nummer 6012 van de milieulijst 1996 behorende bij de aanwijzingsregeling vrije afschrijving milieu-investeringen, of een vergelijkbaar systeem, dit ter beoordeling van het bevoegd gezag.

8.9. De luchtcompressor dient te zijn voorzien van een olie-water-afscheider die werkt zonder hulpchemicaliën zoals bedoeld in de milieulijst behorende bij de regeling aanwijzingsregeling vrije afschrijving milieu-investeringen. Deze voorziening dient te bestaan uit een slibvanger, een absorptiefilter, coalescentiefilter en eventueel een condensatiereservoir of een gelijkwaardige voorziening, dit ter beoordeling van het bevoegd gezag.

8.10. De compressor dient te zijn van een type dat uitsluitend water gebruikt voor smering en koeling zoals bedoeld in de milieulijst behorende bij de aanwijzingsregeling vrije afschrijving milieu-investeringen, of een gelijkwaardige voorziening, dit ter beoordeling van het bevoegd gezag.

9. HOGEDRUKREINIGER

9.1. De hogedrukreiniger mag uitsluitend worden gebruikt op de wasplaats.

9.2. Nevel als gevolg van het gebruik van een hogedrukreiniger mag zich niet buiten de inrichting verspreiden.

9.3. Het deconserveren van motorvoertuigen mag alleen plaatsvinden op de daarvoor bestemde wasplaats en moet op zodanige wijze geschieden dat zich geen nevel ten gevolge van het deconserveren buiten het terrein van de inrichting kan verspreiden.

10. MILIEUZORG

10.1. Bij vervangingsinvesteringen van opstallen, installaties, apparatuur of bedrijfsinrichting dient vooraf vastgesteld te worden of de voorgenomen vervanging voldoende tegemoet komt aan milieu-aspecten zoals hoog rendement door beperkt energieverbruik, verantwoord materiaal gebruik, isolatie, herbruikbaarheid bij vervanging, alternatieve duurzame energievoorziening, beperkte stikstofoxiden emissie, etc.

Milieulogboek

10.2. Er moet een milieulogboek worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van de beschikking ten minste de volgende zaken worden opgenomen;

- deze beschikking, alsmede overige relevante (milieu)vergunningen;
- de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
- de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven onderzoeken;
- de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
- datum, tijdstip en alle van belang zijnde gegevens (zoals tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen.
- de registratie van bedrijfsafvalstoffen; deze registratie moet geschieden per categorie zoals papierafval, metaalafval, plasticafval, grofvuil; per afgevoerde partij moeten de transporteur en de hoeveelheid van het bedrijfsafval worden aangegeven;
- de registratie van gevaarlijke afvalstoffen;

10.3. Het milieulogboek moet jaarlijks door de bedrijfsleiding worden beoordeeld en voor akkoord geparafeerd.

10.4. Het milieulogboek moet te allen tijde beschikbaar zijn voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.

11. NAZORG

11.1. Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van de inrichting worden beëindigd moet hiervan schriftelijk melding worden gedaan aan het bevoegd gezag. Bij deze melding moeten tevens de volgende gegevens worden overgelegd;

- de wijze waarop de in de inrichting aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen zullen worden verwijderd;
- de toekomstige bestemming en gebruik van de gebouwen en het terrein van de inrichting, voor zover dit bij de vergunninghouder bekend is;
- een plattegrond met daarop de ligging van eventuele ondergrondse tanks, inclusief afschriften van de laatste keuringsrapporten. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het buiten werking stellen van de inrichting.

12. GRONDWATERBESCHERMING ALGEMEEN

Erfverharding, kavelwegen en terreinopvulling

12.1. De op of in de bodem te gebruiken bouwstoffen voor ophoging, fundatie en aanvulling (bij voorbeeld kabels, leidingen, riolering, parkeerplaatsen, etc.) moeten bij voorkeur bestaan uit schoon materiaal (beneden de streefwaarden); MVR-grond wordt beschouwd als schone grond.
Het op of in de bodem gebruiken van categorie 1-bouwstoffen, niet zijnde categorie 1-grond, in werken, moet plaatsvinden overeenkomstig het gestelde in het Bouwstoffenbesluit en degene die voornemens is dergelijke bouwstoffen te gebruiken moet dit voornemen melden aan het bevoegd gezag; artikel 11 van het Bouwstoffenbesluit is van overeenkomstige toepassing.
Het op of in de bodem gebruiken van categorie 1-grond in werken, moet plaatsvinden overeenkomstig het gestelde in het Bouwstoffenbesluit en de grond moet afkomstig zijn uit hetzelfde grondwaterbeschermingsgebied als waarin het bedrijf is gelegen.
Het op of in de bodem gebruiken van licht verontreinigde grond moet plaatsvinden overeenkomstig het gestelde in de Vrijstellingsregeling grondverzet en de grond moet afkomstig zijn uit het zelfde grondwaterbeschermingsgebied als waarin het bedrijf is gelegen.

De kwaliteit van de toe te passen materialen dient door middel van gegevens van onderzoeksresultaten aangetoond te worden. Deze gegevens dienen vooraf aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Geerdijk 17 Den Ham" met identificatienummer NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-vas1 van de gemeente Twenterand.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in of bij een (bedrijfs)woning wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met dien verstande dat er geen detailhandel en kapsalons zijn toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, gebruiksgerichte paardenhouderij, tuincentrum, hoveniersbedrijf en champignonkwekerij;

1.7 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bed and breakfast

een verblijfsrecreatieve medegebruiksvorm als ondergeschikte nevenactiviteit in een (bedrijfs)woning, waarbij in de (bedrijfs)woning periodiek kortdurend recreatief verblijf wordt verschaft en ontbijt wordt geserveerd, gedreven door de bewoner(s) van die (bedrijfs)woning. Onder bed and breakfast wordt in ieder geval niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.9 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, een aan huis verbonden beroep daaronder niet begrepen;

1.10 bedrijfsgebouw

een gebouw, niet zijnde een woning, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.11 bedrijfsmatig

gericht op het behalen van winst;

1.12 bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer c.q. exploitatie;

1.13 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon die een functionele binding heeft met het bedrijf ten behoeve van beheer en/of toezicht op het bedrijf;

1.14 bestaand

legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.15 bestaand bouwwerk

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de bouwwerken die niet legaal gebouwd zijn;

1.16 bestaand gebouw

een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de gebouwen die niet legaal gebouwd zijn;

1.17 bestaand gebruik

het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling(en) van dat plan;

1.18 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.19 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.20 bijgebouw

een gebouw of een onderdeel van een gebouw, dat op een bouwperceel in stedenbouwkundig opzicht qua omvang en situering als ondergeschikt aan het hoofdgebouw valt aan te merken. Hiervan is sprake indien het gebouw minimaal 1,50 m lager is dan het hoofdgebouw en voorzover het niet als onderdeel van de woning in gebruik is;

1.21 bijzondere woonvormen

a. een woonvorm waar bewoners niet nagenoeg zelfstandig wonen, met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding);
b. een groep personen die geen (duurzame) gemeenschappelijk huishouden voert, er is geen sprake van continuïteit in de samenstelling en onderlinge verbondenheid;
c. woongroepen: een groep personen die er bewust voor kiezen om met elkaar in één woning samen te wonen, zonder dat er sprake is van een gezinsverband of samenlevingsvorm.

1.22 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.23 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.24 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.25 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.26 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.27 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.28 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.29 dienstverlenend beroep

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hieraan gelijk te stellen gebied.

1.30 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.31 erfinrichtingsplan

een inrichtingsplan waaruit blijkt hoe de nieuwe ontwikkeling op een streekeigen wijze wordt ingepast in de omgeving, waarbij aandacht wordt besteed aan:

- de landschappelijke inpassing;
- de locatie van de nieuwe bebouwing;
- de overige erfinrichting;
- de wijze waarop rekening is gehouden met de aanwezige beschermde flora en fauna;

1.32 extensieve recreatie

recreatief gebruik van gronden, zoals paardrijden, wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten, dat geen specifiek beslag legt op de ruimte behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterpaden alsmede rust- en picknickplaatsen met bijbehorend meubilair;

1.33 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 geurgevoelig object

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

1.35 hobbymatig agrarisch gebruik

het voortbrengen van agrarische producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren op niet bedrijfsmatige wijze (niet gericht op het genereren van winst) en voor eigen particulier gebruik. Onder hobbymatig agrarisch gebruik wordt niet verstaan een volkstuin;

1.36 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel in stedenbouwkundig opzicht als het belangrijkste gebouw is aan te merken.

1.37 huishouden

een persoon, of groep personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Kenmerken van continuïteit in de samenstelling en een onderlinge verbondenheid zijn:

a. voor onbepaalde tijd samenleven;
b. een ieder neemt deel aan het gezinsleven, bijvoorbeeld samen eten en verdeling huishoudelijke taken;
c. eigen kamer, maar gemeenschappelijk sanitair, keuken en woonkamer;
d. personen worden niet door instelling geplaatst, er vindt geen behandelingstraject plaats.

Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen vallen niet onder het begrip 'huishouden'.

1.38 inwoning

twee huishoudens die één (bedrijfs)woning bewonen, met dien verstande dat:

a. de (bedrijfs)woning de uiterlijke verschijningsvorm van één bouwmassa behoudt;
b. de (bedrijfs)woning zowel op de begane grond als op de eventueel aanwezige verdieping door middel van een volwaardige, rechtstreekse doorgang onderling is verbonden;

1.39 kas

een bedrijfsgebouw van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een bouwhoogte van 1,50 m of meer ten behoeve van de teelt of veredeling van gewassen, trek-, tunnel-, schaduw-, boog-, gaas- en rolkassen daaronder begrepen;

1.40 kelder

een onder het peil gelegen deel van een gebouw;

1.41 landschapswaarden

de aan een gebied eigen zijnde visueel-ruimtelijke, ecologische en/of cultuurhistorische waarden;

1.42 logies

een functie waar logies worden verstrekt, waarbij de logieswooneenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding enkel voor werknemers; voor de logiesfunctie geldt een maximale aaneengesloten verblijfsduur van maximale 1,5 jaar; tussen meerdere verblijfsperiodes van dezelfde werknemer moet tenminste een jaar tussen zitten;

1.43 maaiveld

het oppervlak (of de hoogte daarvan) van het land of de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;

1.44 maatschappelijke voorziening

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.45 manege

een bedrijf met een publieksgericht karakter, dat is gericht op het bieden van gelegenheid tot het stallen van paarden en/of pony's en het berijden en verzorgen van paarden en pony's, waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen;

1.46 normaal onderhoud

het onderhoud dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.47 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat dient ter overdekking en niet, of slecht met één wand is omgeven;

1.48 overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aardeis verbonden.

1.49 paardenbak

een omheinde ruimte (geen gebouw zijnde) welke geschikt is gemaakt voor het berijden, trainen of africhten van paarden. De ondergrond is veelal vervangen door een zandbed, al dan niet aangevuld met een dempende en drainerende laag;

1.50 pand

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.51 perceelsgrens

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling;

1.52 permanente bewoning

een gebruik van een (gedeelte van een) gebouw of kampeermiddel door eenzelfde persoon of groep van personen als hoofdverblijf;

1.53 productiegerichte paardenhouderij

een agrarisch bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden'(deze definitie komt overeen met die in bp Buitengebied Twenterand);

1.54 semi-agrarische doeleinden

vormen van extensief, niet-bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik, al dan niet met een recreatief karakter in de vorm van bijvoorbeeld tuinen direct aansluitend aan een bouwperceel;

1.55 weg

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten;

1.56 wonen

het gehuisvest zijn in een woning;

1.57 woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden en in geval van inwoning voor de huisvesting van maximaal twee huishoudens;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Algemeen

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Daksierelementen (o.a. dakkapellen) over maximaal een derde van de gezamenlijk goot- en/of boeiboord- en/of druiplijnlengten worden niet meegerekend;

2.1.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Ruimten, zoals kelders, onder de onderzijde van de begane grondvloer en tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) worden niet meegerekend, tenzij de onderzijde van de begane grondvloer op meer dan 0,3 m boven peil is gelegen of de kelder van buiten een directe toegang heeft. In geval van recreatiewoningen wordt de inhoud van een kelder onder de recreatiewoning wel meegeteld bij de inhoud van de woning;

2.1.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.1.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.1.6 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

2.1.7 lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde over het bouwen binnen bouwvlakken worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouwgrens met niet meer dan 1 meter wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
b. hobbymatig agrarisch gebruik;
c. extensieve recreatie;
d. paardenbakken voor eigen hobbymatig gebruik;

met de daarbij behorende:

ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn geen gebouwen toegestaan anders dan bouwwerken, geen gebouwen zijnde met inachtneming van de volgende regels:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 m met dien verstande dat:
    1. kuilvloerplaten, (sleuf)silo's en mestopslagplaatsen niet zijn toegestaan;
    2. perceels- en erfafscheidingen niet zijn toegestaan behoudens voor het betreft open afrasteringen met een hoogte van maximaal 1 m;
    3. zonnepanelen niet zijn toegestaan.
b. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een paardenbak is toegestaan, onder voorwaarde dat:
    1. de paardenbak direct aansluitend aan de bestemming 'Bedrijf' wordt opgericht;
    2. de totale oppervlakte maximaal 800 m2 bedraagt;
    3. de paardenbak achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning is gesitueerd;
    4. de bouwhoogte van het hekwerk rondom de paardenbak maximaal 1,5 m bedraagt;
    5. de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 6 m bedraagt;
    6. de paardenbak wordt gerealiseerd op een minimale afstand van 50 m tot de woning van een derde.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2 voor het bouwen van op de grond staande zonnepanelen ten behoeve van het eigen gebruik , met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. op daken of binnen de bestemming 'Bedrijf' geen geschikte locatie is voor het plaatsen van zonnepanelen;
b. de zonnepanelen worden direct aansluitend aan de bestemming 'Bedrijf' opgericht;
c. de totale oppervlakte van de zonnepanelen mag maximaal 150 m2 bedragen;
d. de zonnepanelen zijn achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning behorend bij de aangrenzende bedrijfsbestemming gesitueerd;
e. de bouwhoogte mag maximaal 2,5 m bedragen;
f. er is voorzien in een streekeigen landschappelijke inpassing;
g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een productiegerichte paardenhouderij;
b. logiesfunctie voor maximaal drie werknemers ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf, waarbij een maximale aaneengesloten verblijfsduur geldt van 1,5 jaar per werknemer en tussen meerdere verblijfsperiodes van dezelfde werknemer tenminste 1 jaar moet zitten;
c. de stalling van maximaal 16 paarden;
d. de bedrijfsmatige exploitatie van ondersteunende accommodaties in de vorm van recreatie- en/of kantineruimten;
e. sanitaire voorzieningen en ruimten ten behoeve van opslag/stalling;
f. zonnepanelen ten behoeve van het eigen gebruik;

met de daarbij behorende ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen en overige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bedrijfsgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen c.q. overkappingen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende regels:

a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij de oppervlakte maximaal de bestaande oppervlakte mag bedragen;
b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat maximaal 200 m² aan bebouwing buiten het bouwvlak is toegestaan;
c. de logiesfunctie vindt plaats binnen het bouwvlak en in een zone van maximaal 30 m rondom de bedrijfswoning;
d. de goothoogte mag maximaal 3 m bedragen;
e. de bouwhoogte mag maximaal 5,5 m bedragen.

4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie;
b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 4,5 m bedragen;
c. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 9 m bedragen;
d. er is één bedrijfswoning per bouwperceel, uitsluitend binnen het bouwvlak, toegestaan;
e. de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen;

4.2.3 Bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de goothoogte van een bijgebouw en/of overkapping mag maximaal 3 m bedragen;
c. de bouwhoogte van een bijgebouw en/of overkapping mag maximaal 6 m bedragen;
d. bijgebouwen en overkappingen moeten minimaal 1 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning worden gebouwd;
e. bijgebouwen en overkappingen zijn toegestaan op geen grotere afstand dan 25 m van de bedrijfswoning;
f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 100 m2 bedragen.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van antennemasten, verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag maximaal 8 m bedragen;

b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 8 m bedragen;
c. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van zonnepanelen is toegestaan, onder de voorwaarde dat:
   1. de zonnepanelen achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het dichtst bij de weg gelegen gebouw worden gesitueerd;
   2. de bouwhoogte maximaal 2,5 m bedraagt;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak mag maximaal 10 m bedragen, met uitzondering erf- en terreinafscheidingen;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak mag maximaal 2,5 m bedragen, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Vergroten bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder c voor het vergroten van de inhoud van de bedrijfswoning met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de inhoud mag maximaal 900 m3 bedragen;
b. per saldo dient sprake te zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, welke wordt aangetoond in een erfinrichtingsplan.

4.3.2 Herbouw bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder a voor de herbouw van een bedrijfswoning op een andere dan de bestaande locatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de bedrijfswoning wordt binnen het bouwvlak gebouwd;
b. de nieuwe locatie is in stedenbouwkundig, ruimtelijk, milieuhygiënisch en/of verkeerstechnisch opzicht een verbetering ten opzichte van de oude locatie;
c. er is voorzien in een streekeigen landschappelijke inpassing;
d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Afwijken ander bedrijf

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van het toestaan van bedrijven voor zover genoemd in de categorieën 1 en 2 van de in Bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten', dan wel bedrijven die naar aard, milieubelasting en/of ruimtelijke impact vergelijkbaar zijn met de bestaande bedrijven, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er is voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het eigen erf;
b. aangetoond wordt dat de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden niet toeneemt;
c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.4.2 Aan huis verbonden activiteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 voor de uitoefening van aan huis verbonden activiteiten die uit het oogpunt van hun relatie tot de omgeving op één lijn te stellen zijn met aan huis verbonden beroepen met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de bedrijfswoonfunctie blijft in overwegende mate behouden;
b. per bedrijfswoning mag maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning en aangebouwde bijgebouwen worden gebruikt ten behoeve van de

aan huis verbonden activiteiten met een maximale oppervlakte van 50 m2;
c. bedoeld gebruik levert geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat op en doet geen onevenredige afbreuk aan het karakter van de omgeving; dit betekent onder meer dat:
    1. geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, dat onder de werking van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
    2. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
    3. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de bedrijfswoning en aangebouwde bijgebouwen uitvoert, tevens de bewoner van de bedrijfswoning is;
d. bedoeld gebruik niet een zodanig verkeersaantrekkende activiteit betreft die kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
e. er geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van de aan huis verbonden activiteit;
f. er is voorzien in een streekeigen landschappelijke inpassing;
g. er is voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het eigen erf.

4.4.3 Inwoning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van inwoning in de bedrijfswoning, met dien verstande dat de bedrijfswoning met inwoning blijft voldoen aan de bouwregels zoals deze zijn opgenomen in de bouwregels van Artikel 4.

4.5 Nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is:

a. om de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
b. om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
c. om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
d. ter bescherming van de aanwezige landschapswaarden van het omringende gebied;
e. om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.

Artikel 5 Waarde - Archeologische middelhoge verwachting

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie middelhoge verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de bodem.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
b. Indien uit onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht, of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen, of;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden voor een archeologische deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen, en/of;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld. Het onder b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

5.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 5.2.1 onder a, wint het advies in bij de archeologische deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 5.2.1 onder a geldt niet indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders, of;
c. het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 2.500 m2;
d. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de afmetingen van bouwwerken, de situering van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningsplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 5.1 bedoelde gronden de onderstaande werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
b. grondwerkzaamheden waartoe wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakte verhardingen;
c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 5.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate zijn vastgesteld. In dien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de archeologisch deskundige zo nodig een opgraving plaats te vinden;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld.

5.4.3 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

a. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waaronder (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel gericht zijn, of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen, of;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen, en/of;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als

bedoeld in artikel 5.4.1 wint deze advies in bij een archeologische deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.4.4 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 5.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
c. voor werken en werkzaamheden over een oppervlakte kleiner dan 2.500 m2 of niet dieper dan 0,4 m vanaf het maaiveld;
d. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
e. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
f. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
g. voor uitvoering van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan of landschapsplan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande afmetingen

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

7.2 Bestaande afstanden

In die gevallen dat de bestaande afstand van een bouwwerk tot enige op de verbeelding of in de regels aangegeven lijn dan wel tot een ander bouwwerk, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

7.3 Bestaande percentages

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Parkeren en laden/lossen

8.1.1 Algemene parkeer- en laad/losregels

a. Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, mag niet worden gebouwd indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren en/of stallen van voertuigen en/of het laden en lossen van goederen.
b. Een gebruik waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, mag niet plaatsvinden indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren en/of stallen van voertuigen en/of het laden en lossen van goederen.

8.1.2 Parkeren

Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of wijziging van gebruik, geldt de regel dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren en/of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd en in stand gehouden.

8.1.3 Laad- en losregels

Voor het laden en lossen van goederen moeten op eigen terrein voldoende laad- en losvoorzieningen zijn gerealiseerd en in stand gehouden.

8.1.4 Gemeentelijke beleidsregels

Aan de hand van de gemeentelijke beleidsregels in de Nota parkeernormen gemeente Twenterand 2018 wordt bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid en/of voldoende laad- en losvoorzieningen. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde beleidsregels.

8.1.5 Afwijken van de parkeer- en laad/losregels

a. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de eis dat parkeren en/of laden en lossen op eigen terrein dient plaats te vinden en de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota parkeernormen gemeente Twenterand 2018 mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Nota parkeernormen gemeente Twenterand 2018 opgenomen regels en voorwaarden.
b. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde beleidsregels.

8.2 Evenementen

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet verstaan:

het gebruiken en/of laten gebruiken van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen, festiviteiten en/of manifestaties met een maximum van drie keer per kalenderjaar en een duur van ten hoogste tien dagen per evenement, festiviteit en /of manifestatie, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement, de festiviteit en/of de manifestatie hieronder begrepen. Voor paasvuren geldt dat drie maanden voorafgaand aan het ontsteken van het paasvuur benut kunnen worden voor de opbouw.

8.3 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig

gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden voor opslag van mest in mestzakken of in andere opslagmiddelen, niet zijnde een bouwwerk, anders dan als opslag voor normaal gebruik binnen het agrarisch bouwvlak
d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel of containerteelt, anders dan de regels van de bestemmingen toestaan;
e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
f. een gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie, anders dan de regels van de bestemmingen toestaan;
g. het gebruik van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen, anders dan voor de eigen bedrijfsvoering of de verkoop van eigen producten;
h. een gebruik van bijgebouwen, recreatiewoningen, boerderijkamers, plattelandskamers, groepsaccommodaties en stacaravans ten behoeve van permanente bewoning;
i. het (zelfstandig) bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen;
j. een gebruik van gronden en bouwwerken voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegsport.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

9.1.1 Aanduidingomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in verband met de drinkwatervoorziening, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van deze aanduiding mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, ten behoeve van drinkwatervoorzieningen tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

9.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.1.2, voor het bouwen overeenkomstig de daar voorkomende bestemmingen, mits:

a. vooraf advies wordt ingewonnen van de drinkwaterbeheerder;
b. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
c. de risico's op verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

9.1.4 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' is het niet toegestaan – door middel van in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen – wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden, uitgezonderd indien het vormen van gebruik betreft die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening zoals vermeld in Bijlage 36 zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand'.

9.1.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1.4, waarmee het toegestane gebruik van gronden als bedoeld in artikel 9.1.1 van deze planregels, wordt verruimd ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in Bijlage 2 mits:

a. vooraf advies wordt ingewonnen van de drinkwaterbeheerder;
b. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
c. de risico's op verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

9.1.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 9.1.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
b. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
d. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

f. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

9.1.7 Verlening omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.1.6 wordt niet eerder verleend dan nadat advies is gevraagd aan de drinkwaterbeheerder.

9.1.8 Uitzonderingen omgevingsvergunning

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.1.6 is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning;
c. de uitvoering van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan of landschapsplan.

9.2 milieuzone - intrekgebied

9.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - intrekgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de bodem- en de (grond)waterkwaliteit ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

9.2.2 Bouwregels

Ter plaatse van deze aanduiding mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, ten behoeve van drinkwatervoorzieningen tot een maximale bouwhoogte van 2 m.

9.2.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.2.2, voor het bouwen overeenkomstig de daar voorkomende bestemmingen, mits:

a. vooraf advies wordt ingewonnen van de drinkwaterbeheerder;
b. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
c. de risico's op verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

9.2.4 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - intrekgebied ' is het niet toegestaan – door middel van in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen – wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden, uitgezonderd indien het vormen van gebruik betreft die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening zoals vermeld in Bijlage 36.

9.2.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.2.4 waarmee het toegestane gebruik van gronden als bedoeld in artikel 9.2.1 van deze planregels, wordt verruimd ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in Bijlage 25, mits:

a. vooraf advies wordt ingewonnen van de drinkwaterbeheerder;
b. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
c. de risico's op verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

9.2.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 9.2.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
b. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
d. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
f. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

9.2.7 Verlening omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.2.6 wordt niet eerder verleend dan nadat advies is gevraagd aan de drinkwaterbeheerder.

9.2.8 Uitzonderingen omgevingsvergunning

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.2.6 is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.
c. de uitvoering van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan of landschapsplan.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan ten behoeve van:

a. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtkokers, liftschachten en lichtkappen met maximaal 10% van de oppervlakte van het betreffende gebouw wordt vergroot, mits:
   1. deze vergroting niet meer dan 20 m² bedraagt;
   2. de vergroting niet leidt tot een bouwhoogte welke meer dan één maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
b. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen voor het verhogen van de bouwhoogte voor installaties en dergelijke voor ten hoogste 20% van de oppervlakte van de gebouwen tot maximaal 15 m om te kunnen voldoen aan de milieuvoorwaarden;
c. het afwijken van bebouwingsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding met maximaal 5 m ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven onder voorwaarde dat deze afwijkingen noodzakelijk zijn in verband met de uitmeting van het terrein, dan wel uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond gewenst zijn;
d. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
e. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m;
f. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken geen gebouw zijnde, worden gebouwd, mits:
   1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m3 bedraagt;
   2. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt;
g. het bepaalde in het plan voor het bouwen van kunstwerken, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.

10.2 Voorwaarden voor afwijken

De in artikel 10.1 bedoelde afwijkingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
e. de verschijningsvorm van de gebouwen.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van:

a. de plaats en richting van bebouwingsgrenzen en bestemmingsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding met maximaal 10 m ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven;
b. een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van openbaar nut tot een maximum inhoud van 400 m3 en een maximum bouwhoogte van 4 m;
c. het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

11.2 Voorwaarden voor wijziging

De onder lid a en lid b van artikel 11.1 bedoelde wijzigingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

a. er is voorzien in een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, in verband waarmee maatregelen worden genomen voor een streekeigen landschappelijke inpassing;
b. er is voorzien in een erfinrichtingsplan waarmee de ruimtelijke kwaliteit en het behoud of de versterking van de landschappelijke gebiedskenmerken wordt aangetoond;
c. aangetoond wordt dat de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden niet toeneemt;
d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.

Artikel 13 Overige regels

Indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 14.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 14.1 sub a met maximaal 10%.

c. 14.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 14.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in 14.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. 14.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Buitengebied, Geerdijk 17 Den Ham.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
01	**-**	**Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw**	
0112	6	Bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	1	– algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m^2	3.1
014	2	– algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m^2	2
014	3	– plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m^2	3.1
014	4	– plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m^2	2
0142		KI-stations	2
02	**-**	**Bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw**	
020		Bosbouwbedrijven	3.1
15	**-**	**Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken**	
1552	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m^2	2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	– v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	3	– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	2
1584	6	– suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m^2	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
20	**-**	**Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.**	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	3.1
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	**-**	**Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media**	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
28	**-**	**Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)**	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1a	– gesloten gebouw, p.o. < 200 m^2	3.1
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m^2	3.1
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m^2	3.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m^2	3.1
30	**-**	**Vervaardiging van kantoormachines en computers**	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
SBI-code	***Nr.***	***Omschrijving***	***Cat.***
31	**-**	**Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.**	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
36	**-**	**Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.**	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1		Sociale werkvoorziening	2
45	**-**	**Bouwnijverheid**	
45	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m^2	2
51	**-**	**Groothandel en handelsbemiddeling**	
5121	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5122		Grth in bloemen en planten	2
63	**-**	**Dienstverlening t.b.v. het vervoer**	
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
64	**-**	**Post en telecommunicatie**	
641		Post- en koeriersdiensten	2

Bijlage 2 Functies en waterwinning

Bijlage 25 Functies en waterwinning

Harmoniërende functies

Hieronder worden functies verstaan die goed samengaan met de drinkwaterwinning. Daarbij kan gedacht worden aan:

- extensieve land- en tuinbouw, waaronder beheerslandbouw en biologische land- en tuinbouw;
- extensieve recreatie;
- landschaps-, natuur- en bosbouw;
- nieuwe landgoederen en buitenplaatsen.

Grote en grootschalige risicovolle functies

Hieronder wordt verstaan grote vormen van:

- (dag- en verblijfs)recreatie;
- woningbouw (minimaal 10 woningen);
- stedenbouw (winkelcentra, bedrijven voor horeca, handel en dienstverlening);
- autowegen (inclusief parkeerterreinen, transferia), spoorwegen (inclusief emplacementen) en waterwegen (inclusief havens);
- bedrijventerreinen;
- buisleidingen voor gas, olie(producten) of chemicaliën;
- nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallaties en diepteontgrondingen.