



ChristenUnie



**Lokaal Montfoort**  
Partij met hart voor Linschoten & Montfoort



## Amendement

Voorstel nr.

Onderwerp: raadsvoorstel Aanpassen verordening Starterslening gemeente Montfoort 2026

De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 15 december 2025

Constaterende dat,

- Al bij het vaststellen van de Startersleningen voorgesteld is om het Startersleningsfonds aan te vullen als deze leeg is.
- Het maximale leenbedrag verlagen (met als doel meer starters te helpen) niet nodig is als de raad besluit het Startersleningsfonds aan te vullen.
- Het landelijk gemiddelde van een Starterslening €36.000 bedraagt.
- De prijs voor een woning in de gemeente Montfoort ruim boven het landelijk gemiddelde ligt (bron: Kadaster).
- Buurgemeente Lopik het maximale leenbedrag al in 2023 heeft verhoogd van €30.000 naar €50.000 met het oog op prijsontwikkelingen op de woningmarkt.

Overwegende dat,

- Montfoortse en Linschotense jongeren een belangrijke bijdrage leveren aan onze gemeente en daarom betere kansen zouden moeten krijgen op onze lokale woningmarkt,
- Zoveel mogelijk Montfoortse en Linschotense starters geholpen kunnen worden bij de aankoop van hun eerste huis zolang het fonds aangevuld wordt,
- Een maximaal te lenen bedrag van €50.000 reëel is, omdat het landelijk gemiddelde op €36.000 ligt en woningen in gemeente Montfoort significant duurder zijn dan het landelijk gemiddelde (bron: Kadaster).

Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

### Besluit:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen;

1. De Verordening Starterslening gemeente Montfoort **gewijzigd** vast te stellen, waarbij
  - a. In artikel 5, zevende lid, van de Verordening Starterslening gemeente Montfoort 2026 het bedrag € 30.000 vervangen wordt door € 50.000  
Artikel 5, zevende lid, komt daarmee als volgt te luiden:  
"In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van €

50.000; of maximaal 20% van de koopsom (inclusief eventuele kosten voor verbetering of meerwerk); of op basis van het nog beschikbare budget."

2. Zodra 2/3<sup>e</sup> van het beschikbare budget is toegekend aan starters wordt een voorstel aan de raad voorgelegd om dit budget op te hogen.

Ondertekening en naam:

E.P. Verweij - CDA

B.C. Timmerarends - SGP

T. Kok – CU

M. Herben – LM

E.M. van der Horst - PA

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 15 december 2025

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
mr. S.G. Meijer  
griffier

.....  
mw. A. Treep  
waarnemend voorzitter