Amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 4 juli 2024
steller(s) : Edwin Tiggers (B06), G. Rasing (Lingewaard.NU), C. Claassen (SP)
onderwerp : Beëindiging project realisatie De Kinkel - Assenburg

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 04-07-2024

Constaterende dat

- Het college voornemens is de activiteiten van culturele en maatschappelijke partijen in de Kinkel te verhuizen naar de locatie van winkelcentrum de Assenburg;
- Het college een intentieverklaring is aangegaan om commerciële ruimte in de Assenburg voor een zeer lange termijn te willen gaan huren van een vastgoedbedrijf;
- Met culturele en maatschappelijke partijen van De Kinkel en wijkplatforms is gesproken;
- De raad van de gemeente Lingewaard hierover diverse keren via een informatienota op 02-11-2023 en 09-01-2024 (huur intentieverklaring pand Assenburg - Gemeente) is geïnformeerd.
- Op 23 april 2024 het college een brief heeft ontvangen van Ondernemersvereniging “Beleef Bemmel” met een terugkoppeling van hun ledenraadpleging van18-04-2024 met 20 stemgerechtigde ondernemers. Uit deze raadpleging bleek dat deze leden in principe allemaal voorstander zijn van winkels in de Assenburg, zij van mening zijn te laat betrokken te zijn in het proces en volgens hen te weinig tijd en energie is gestoken in de oorspronkelijk visie en plannen voor het centrum
- De ondernemersvereniging aandringt op een QuickScan onder ondernemers om toekomstplannen te inventariseren en te zoeken naar nieuwe geïnteresseerde ondernemers;

Van mening zijnde dat

- De huidige culturele en maatschappelijke partijen (gebruikers) van De Kinkel om gegronde redenen tegen de projectrealisatie zijn;
- De Kinkel enkele jaren geleden grondig gerenoveerd is met energiebesparende investeringen
- de geschatte investering hoger uit valt dan de oorspronkelijk geraamde 3 miljoen Euro;
- Het niet de taak is van de gemeente om commerciële ruimtes te gaan huren om leegstand van winkelpanden te voorkomen;
- De Assenburg op cultureel *en* maatschappelijk vlak niet die ruimte en mogelijkheden biedt die de Kinkel nu heeft.
- de politieke partijen van de gemeente Lingewaard ook in gesprek zijn gegaan met de huidige culturele en maatschappelijke partijen (gebruikers) van De Kinkel. Hieruit bleek dat een meerderheid van de partijen zich konden vinden in de zienswijze culturele en maatschappelijke partijen, ondersteund door de wijkplatforms.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld

Aan beslispunt 1 toe te voegen:

“waarbij de in het investeringsplan begroting 2024 genoemde investering in het centrum van Bemmel wordt geschrapt. Hierbij wordt per direct het project realisatie De Kinkel – Assenburg beëindigd en de huurintentieverklaring pand Assenburg – Gemeente met de vastgoedpartij ontbonden.”

en gaat over tot de orde van de dag

E. Tiggers – B06
G. Rasing – Lingewaard.NU
C. Claassen - SP