

Commissie REF dd. 7 december 2023.

Onderwerp: Beleidsprogramma “Wonen en Zorg”

Geachte voorzitter, geachte leden van de commissie,

Ik ben Chris School en spreek hier in namens de Vereniging “Reek Bouwt”. Een vereniging die op 1 december jl. is opgericht en inmiddels bijna 400 leden heeft.

Over het bespreken van onze wensen en ideeën over de woningbouw in Reek, hebben wij inmiddels al contact met verschillende politieke partijen.

Binnenkort zullen ook de resterende partijen door ons worden benaderd voor het plannen van een gesprek.

Prijzenswaardig is dat wethouder van Lankvelt ons zelf ook al heeft uitgenodigd.

Ik beperk me nu tot het geven van inzicht in onze hoofddoelen:

Doel 1: Het aanjagen van woningbouwplannen voor Reek.

Momenteel liggen er helaas geen uitvoerbare woningbouwplannen voor Reek, terwijl er volgens het WoningbouwBehoeftteOnderzoek van de Stec-groep al een achterstand is van 25 woningen.

Doel 2: Reek wil iets meer bouwen dan alleen voor de zogeheten natuurlijke behoefte.

Met zo'n 2 tot 3 woningen extra per jaar kan de leefbaarheid van Reek een stevige impuls worden gegeven. Doel is om voorzieningen zoals het nog te bouwen MFA, Het Wapen van Reek, de basisschool en het verenigingsleven in stand te kunnen houden.

Doel 3: Inbreiden:

Wij willen vaart maken met het uitwerken van de inbreidingslocatie “De Scheenen” Reek, waar nu nog Jong Nederland en TV Reek zijn gevestigd. Wij vinden het geen goed idee daar pas werk van te gaan maken als er een besluit is gevallen over het MFA Reek. De praktijk leert immers dat dit project wel heel erg stroperig verloopt.

Over inbreidingslocaties in Reek in zijn algemeenheid zijn wij zeer terughoudend. Open plekken horen bij de structuur van een dorp. Daar komt bij dat vooral het ontwikkelen van zo'n locaties vaak complexe en langdurige processen zijn.

Doel 4: DUS: Uitbreiden:

Op basis van de prognoses voor de periode 2023-2043 zal er een uitbreidingsplan voor Reek dienen te worden gemaakt. Zoals de concept-omgevingsvisie van de gemeente Maashorst aangeeft, zal zo'n locatie ten zuiden van Reek zijn beslag moeten krijgen. Om het proces voor uitbreiding op gang te brengen zullen wij de wethouder in ons geplande gesprek een zeer concreet voorstel doen.

Doel 5: Activeren Woonmaatschappij Mooiland:

De laatste woningen die Mooiland in Reek bouwde dateren uit 2008, terwijl er ook in Reek behoefte is aan sociale huur- en koopwoningen. De bij de stukken gevoegde zienswijze voor de kern Reek van Mooiland op de Woonzorgvisie geeft te denken en behoeft een krachtige reactie.

Dit zijn in een notendop onze plannen.

Namens de leden en het bestuur van Reek Bouwt spreek ik de hoop uit dat de gemeenteraad en het College in goede samenwerking met onze vereniging aan een leefbare toekomst van **Reek** bouwt!