

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 8 december 2023

Betreft: NvU en grex Schuttersveld

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb008417

Vergadering: 13 december 2023

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Kennisname van Nota van Uitgangspunten en openen grondexploitatie Schuttersveld is ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op 11 mei 2022 bent u in een wethoudersbrief geïnformeerd over de start van de tender voor het Schuttersveld en het Ambitiedocument Schuttersveld ([22bb003433](#)).

3. Te bespreken stukken

Raadsvoorstel van 30 november 2023 over Kennisname van Nota van Uitgangspunten en openen Grondexploitatie Schuttersveld ([23bb008005](#)) met de volgende bijlagen: Nota van Uitgangspunten Schuttersveld ([23bb008006](#)) en Toelichting grondexploitatie ([23bb008007](#))

4. Mogelijke aandachtspunten

Conform het nieuwe besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkelingen Rotterdam betreft de ontwikkeling van Schuttersveld een complexe projectontwikkeling waarvoor een projectambitiedocument moet worden opgesteld. Aangezien dit project dateert van voor het nieuwe besluitvormingsmodel geldt de overgangsregeling en wordt de Nota van Uitgangspunten ter informatie aan de raad aangeboden.

Het Doorbouwfonds is ontstaan naar aanleiding van de motie Vonk 'Continuïteitsfonds voor magere jaren' ([19bb14535](#)) en afgedaan met afdoeningsvoorstel [21bb008390](#).

De vraag kan gesteld worden of het Doorbouwfonds bedoeld is voor nog niet aanbestede bouw van nog niet gestarte woningen in nog te openen projecten. Het Doorbouwfonds gaat namelijk over het opvangen van tegenvallers en die zijn pas achteraf, cq in reeds lopende projecten zichtbaar.

In het ontwerpbesluit staat onder punt 3 *'Te besluiten dat er sprake is van een causaal verband tussen de investeringen in de grondexploitatie en de ontwikkeling'*.

De argumentatie hiervoor en de uitleg hierover komen in de voorliggende stukken niet terug.

Overigens moet 'Te besluiten' conform andere besluiten m.b.t. grondexploitaties te worden gewijzigd in 'Vast te stellen' en hiervoor zal een herzien ontwerp besluit worden aangeboden.

5. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 21 december 2023. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.