Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 16 november 2020

M. Pieters, voorzitter
R. Thijssen, architect
C. Bossier, stedenbouwkundige en architect
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet, Monumentenzorg en de APV

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**renovatie dak**			
	Locatie:	**Frans Douvenstraat 19, 6041 XR Roermond (monument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	86896-2020/ 20.OGV0338 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 aug. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de ingediende stukken te summier zijn voor een goede planbehandeling. De commissie vraagt een nauwkeurige inmeting en een detailuitwerking van onder andere punt 10. Verder is het onduidelijk of de zonnepanelen aan één of twee zijdes van het dak aangebracht worden. De commissie kan wel instemmen met de vervanging van de kozijnen zoals voorgesteld.				

2.	WABO-activiteit:	**plaatsen winterterras**			
	Locatie:	**Markt 20, 6041 EL Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	101737-2020/ 20.OGV0399 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	19.OGO0155			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 sept. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het winterterras in deze vorm niet passend is bij de achterliggende gevel. Het ritme van de kozijnindeling is niet in relatie tot de voorgevel van het pand ontworpen. Daarnaast wordt de entree van het winterterras niet beleefd in het ontwerp. De commissie vraag de ontwerper een verbijzondering van deze entree te maken in relatie tot de officiele entree in de afgeschuinde hoek. De aansluiting van de glazen wintertuin op de gevel dient transparant te worden uitgevoerd. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de schuine plaatsing van de wintertuin ten opzichte van de gevel. In detail moet duidelijk worden dat dit niet leidt tot een maatvoering die niet past. Voor verdere behandeling ziet de commissie graag bouwkundige details van de aansluiting van het winterterras op de voorgevel tegemoet. De commissie merkt op dat de schuinte van het maaiveld niet is ingetekend. Tevens wordt er opgemerkt dat				

	de impressie geen juiste weergave is van het getekende in het gevelaanzicht, onder andere het staalprofiel is veel dikker dan weergegeven.

3.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw van een Warehouse (A) met kantoren**			
	Locatie:	**De Grinderij ongenummerd, 6049 GV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	120855-2020/ 20.OGV0470 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de autonome weergave van de beide panden geen eenduidige uitstraling geeft en daarmee niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert de ondersteunde functies te integreren in de hoofdmassa. Verder plaatst de commissie vraagtekens bij de schaal en maat van de gebouwen en de positionering ten opzichte van elkaar en de wijze waarop de panden zich onttrekken aan het omringende landschap en zich verhouden ten opzichte van de dorpskern. In een verdere planbeoordeling (aangepast plan) zal de commissie ook de materialiastie van het geheel adviseren. Suggestie: De commissie wilt de ontwerper de suggestie meegeven om de panden landschappelijk in te passen in de omgeving. De commissie nodigt de initiatiefnemer en ontwerper uit voor overleg.				

4.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw van een warehouse (B) met kantoren**			
	Locatie:	**De Grinderij ongenummerd, 6049 GV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	120878-2020/ 20.OGV0471 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de autonome weergave van de beide panden geen eenduidige uitstraling geeft en daarmee niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert de ondersteunde functies te integreren in de hoofdmassa. Verder plaatst de commissie vraagtekens bij de schaal en maat van de gebouwen en de positionering ten opzichte van elkaar en de wijze waarop de panden zich onttrekken aan het omringende landschap en zich verhouden ten opzichte van de dorpskern. In een verdere planbeoordeling (aangepast plan) zal de commissie ook de materialiastie van het geheel adviseren. Suggestie: De commissie wilt de ontwerper de suggestie meegeven om de panden landschappelijk in te passen in de omgeving. De commissie nodigt de initiatiefnemer en ontwerper uit voor overleg.				

5.	WABO-activiteit:	**realiseren bovenwoning**			
	Locatie:	**Kloosterwandstraat 319, 6041 HJ Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	98175-2020/ 20.OGV0386 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 aug. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden** dat de deur in een donker grijze tint wordt uitgevoerd zodat deze optisch minder aanwezig is ten opzichte van de gevelstructuur. Na aanpassing zal het plan zich voegen binnen de waarden van het Beschermd stadsgezicht.				

6.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Veeweide 33, 6049 LS Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	121448-2020/ 20.OGV0475 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden** dat de situering van de dakkapel in het dak wordt aangepast. Door de onderkant van de dakkapel op 1 meter boven dakvoet te plaatsen waarbij binnen een stahoogte van 2,10 meter ontstaat.				

7.	WABO-activiteit:	**terugplaatsen markiezen**			
	Locatie:	**Markt 23, 6041 EM Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	126423-2020/ 20.OGV0496 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 nov. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

8.	WABO-activiteit:	**Vervangen reclame en gedeeltelijk nieuw plaatsen**			
	Locatie:	**Westhoven 16, 6042 NV Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	99722-2020/ 20.OGV0392 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	02/09/2020			
	Eerder behandeld op:	5 okt. 2020			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**bouwen woning**			
	Locatie:	**Borgeind 2, 6041 AP Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	122455-2020/ 20.OGV0476 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 23, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	123199-2020/ 20.OGV0480 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** soortgelijke dakkapellen vergund in de straat.				

11.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 25, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	123201-2020/20.OGV0481 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** soortgelijke dakkapellen vergund in de straat.				

Adviezen in het kader van de omgevingsvergunning (provincie)

12.	WABO-activiteit:	**realiseren zonneweide (verzoek om welstand provincie)**			
	Locatie:	**Buggenummerweg 5, 6041 AH Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	127391-2020			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** uitbreiding van reeds bestaande zonneweide.				

de secretaris,
C. Cox