Agenda Commissie Ruimte Beheer, Energie en Duurzaamheid

Datum	04-04-2023
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	A. van Stormbroek / J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: tijden zijn indicatief.

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **21. Verlenging uitvoeringskader OFGV**
19:45

++Dit agendapunt stond eerder geagendeerd voor de commissie RBED op 7 februari 2023. Door een afstemmingsfout was de Omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek (OFGV) hiervan niet op de hoogte en derhalve niet aanwezig. Het onderwerp is daarom opnieuw geagendeerd. ++

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen: Vertegenwoordiging OFGV: Paloma Stam (teamleider en waarnemend directeur), Janet Winkel (accounthouder) en Maurice Roelen (teamleider).
Tijdsduur: 60 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Presentatie door het Omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek (OFGV), reactie van fracties, antwoord van het college, conclusie door de voorzitter.
Toelichting: Het huidige Regionaal beleidskader Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) voor de OFGV liep af per 1-1-2023. In het regionaal beleidskader VTH is beschreven hoe de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving op het gebied van de milieuregelgeving binnen het omgevingsrecht plaatsvindt door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek. Het vaststellen van het regionaal beleidskader VTH is een bevoegdheid van het college. Gelet op het verloop van de termijn heeft het college de looptijd verlengt zodat er meer tijd is voor het opstellen van een nieuw kader. Jaarlijks wordt dit beleidskader uitgewerkt in een programma en begroting. Omdat de raad hierover beslist, vinden OFGV en college het gewenst dat de raad ook meedenkt over het regionale beleidskader VTH aan de voorkant van het actualiseringsproces.

6.b **63. Agendaverzoek Samen Lelystad Oost**
20:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Messelink-Dijkstra uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 60 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Presentatie door het college, reactie van fracties, antwoord van het college, conclusie door de voorzitter.
Toelichting: Het project Samen Lelystad Oost (voorheen IGLO) is een programma dat zich richt op het versterken van de Zuiderzeewijk, Atolwijk, Boswijk en Waterwijk.

Binnen het programma werken organisaties en inwoners samen aan een kansrijk en aantrekkelijk Lelystad Oost. Op 22 juni 2021 heeft de raad besloten (RV. 145/2021) een Investeringsfonds Lelystad Oost in te stellen en daarvoor 300.000 euro beschikbaar te stellen. In het Raadsakkoord is opgenomen: "Allereerst wil de raad dat het IGLO met maximale bijdragen vanuit het Rijk wordt uitgevoerd, waarbij de focus ligt op realisatie die direct ten gunste komt van de bewoners, met ruimte voor innovaties en de inzet van middelen op instituties tot het minimum wordt beperkt". In het Raadsakkoord was hiervoor 150.000 euro per jaar extra opgenomen. In de Programmabegroting 2023 (besluitpunt 83, blz 166) is aangegeven dat: "In het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid is er voor de komende drie jaar €500.000 beschikbaar voor de programmakosten. Hierdoor is de reservering uit het raadsakkoord voor ondersteuning van IGLO ad. €150.000 niet meer nodig." Met dit agendaverzoek wil het college de raad op de hoogte brengen van de stand van zaken van het project Lelystad Oost. Op deze commissieagenda staan tevens 2 raadsvoorstellen die specifiek gaan over de aanpak/subsidiëring van particuliere woningverbetering in Lelystad Oost.

7 Oordeelvormende commissie

7.a Hamerstukken voor de raad

Bijgevoegde raadsvoorstellen zijn door de agendacommissie aangemerkt als kennelijke hamerstukken voor de raad. Indien een fractie deze wil bespreken kan dit bij agendapunt 2 "Vaststellen agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld.

7.a.1 48. Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad bestemmingsplan Uitbreiding Flevokust Zuid

21:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen: -
Tijdsduur: n.v.t. Hamerstuk
Deadline technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 31 maart 2023 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen het woord wenst zal de voorzitter concluderen dat het raadsvoorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 25 april 2023
Toelichting: De gemeente is voornemens om het regionale bedrijventerrein Flevokust uit te breiden. Het initiatief past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Daarom wordt een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Bij het vroegtijdig betrekken van de raad wordt een algemene checklist opgesteld. Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan en het beeldregieplan te zijner tijd ter vaststelling aan de raad aan te bieden. In het gebied betreffende het Bestemmingsplan Flevokust Zuid zal onder andere Bol.com zich vestigen, maar het bestemmingsplan omvat een ruimer gebied en ook de openbare ruimte.

7.b 57. Nota van uitgangspunten woningverbetering Lelystad-Oost

21:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Messelink-Dijkstra uitgenodigd
Overige aanwezigen: -
Tijdsduur: 45 minuten DIT AGENDAPUNT WORDT GECOMBINEERD BESPROKEN MET AGENDAPUNT 7c
Deadline technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 31 maart 2023 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na

de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting door het college, politieke vragen van fracties, reactie van het college, mening van fracties over het voorstel, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad
Toelichting: Omdat in verschillende gebieden in Nederland de leefbaarheid onder druk staat, heeft het kabinet het Volkshuisvestingsfonds (VHF) in het leven geroepen.In mei 2021 is er door de gemeente Lelystad een aanvraag gedaan voor het Volkshuisvestingsfonds. De aanpak binnen het Volkshuisvestingsfonds moet worden gezien als een fysieke aanpak die een positief bijeffect heeft op de sociale omstandigheden in de wijk. Deze aanpak wordt Woningverbetering Lelystad-Oost (WLO) genoemd. Andere initiatieven binnen Samen Lelystad Oost richten zich nog op aspecten als opgroeien, veiligheid en werk. Woningverbetering Lelystad-Oost en andere initiatieven moeten elkaar versterken. In de nota uitgangspunten staat beschreven hoe uitvoering gegeven wordt aan de woningverbetering Lelystad-Oost. De uitgangspunten voor het woningverbeteringsprogramma staan genoemd in beslispunt 1. Nadat de raad de uitgangspunten uit de nota en de aangepaste leenverordening(zie agendapunt 7c) heeft vastgesteld, zal het college de samenwerkingsovereenkomst tekenen, de subsidieregeling vaststellen en de nadere regels rondom de lening vaststellen. Op dat moment kan feitelijk met de pilots worden gestart.

7.c 58. Verordening Toekomstbestendig Wonen 2023

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen: -
Tijdsduur: DIT AGENDAPUNT WORDT GECOMBINEERD BESPROKEN MET AGENDAPUNT 7b
Deadline technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 31 maart 2023 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting door het college, politieke vragen van fracties, reactie van het college, mening van fracties over het voorstel, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad
Toelichting: De Verordening Toekomstbestendig Wonen 2021 (door de raad vastgesteld op 21 september 2021) biedt financieringsmogelijkheden aan particuliere woningeigenaren. Uitbreiding van de leenmogelijkheden is nodig voor het project Woningverbetering Lelystad Oost. Met het project Woningverbetering Lelystad-Oost beoogt de gemeente eigenaren van woningen in het projectgebied te stimuleren en te faciliteren om hun woning te verbeteren. Naast ondersteuning en subsidie wordt van alle woningeigenaren een bijdrage in de kosten verwacht. Ondanks dat er, achteraf, voor veel van de maatregelen zogenaamde ISDE-subsidie kan worden aangevraagd (Met de ISDE-subsidie kan men een woning laten isoleren, en zonneboiler of een warmtepomp kopen, een elektrische kookvoorziening kopen), is het waarschijnlijk voor veel deelnemers nodig een lening af te sluiten om de eigen bijdrage te kunnen betalen. Door als gemeente laagdrempelig financieringsmogelijkheden te bieden wordt de kans dat eigenaren mee kunnen doen met het project sterk vergroot. Om die reden is het voorstel leningen voor dit beleidsdoel beschikbaar te maken door uitbreiding van de Verordening Toekomstbestendig Wonen.

8 Sluiting