



Raadsinformatiebrief

datum

23 november 2023

voor

leden van de gemeenteraad

Afdeling/cluster**behandeld door**

M.Nagel

ons kenmerk**bijlage(n)****Onderwerp**

Ontwikkeling terrein voormalig bejaardentehuis Rhederhof

Aanleiding

In 2014 hebben we een vergunning verleend voor de bouw van 3 appartementengebouwen (totaal van 69 appartementen) op de locatie van het voormalig bejaardentehuis aan de Snippendaalsweg in Rheden. Naast de door de gemeente verleende bouwvergunning, heeft de provincie een ontheffing verleend voor flora en fauna. Vanuit de wet natuurbescherming heeft de provincie een vergunning geweigerd. Op zowel de ontheffing als het niet verlenen van de vergunning zijn bezwaar/beroep ingesteld. Door de tijd die deze procedures met zich meebrengen, draagt de verloederde toestand van de huidige opstallen in toenemende mate bij aan een deplorabele leefomgeving en entree van Rheden.

Om de jarenlange impasse te doorbreken hebben de vereniging Rhedens Dorpsbelang en de vereniging Ondernemend Rheden-De Steeg, verenigd in de Initiatiefgroep Rhederhof, in april 2022 contact gezocht met alle partijen, inclusief de gemeente Rheden en de provincie Gelderland. Dit met de bedoeling dat partijen in overleg samen op zoek gaan naar een voor alle betrokkenen aanvaardbare oplossing waar iedereen zijn handtekening onder kan zetten.

In 2022 en 2023 hebben veelvuldig overleggen plaatsgevonden tussen de initiatiefgroep, partijen en de gemeente Rheden en de provincie Gelderland. Belangen over en weer zijn kenbaar gemaakt en besproken met respectering van ieders belangen. Er is in goede sfeer met elkaar gezocht naar 'wat de verbindende factor kan zijn'. Er is met elkaar gezocht naar openingen en mogelijkheden om de natuurwaarden te behouden, biodiversiteit op de locatie te versterken, het milieu minder te belasten als ook het herstellen van het oorspronkelijke landgoed over de erfgronden heen. In gezamenlijkheid is de haalbaarheid van de verschillende aanpassingsvoorstellen onderzocht en zijn de voortgang en de nieuwe inzichten regelmatig gedeeld en besproken met de gemeente Rheden en de provincie Gelderland.

Om de gemaakte afspraken en toezeggingen tussen de partijen vast te leggen, is besloten tot het opstellen van een convenant. Een convenant niet alleen ter vastlegging van de tot nu toe gemaakte afspraken, maar ook ter formulering van de uitgangspunten voor de nog nader uit te werken aspecten. Met het ondertekenen van het convenant, op vrijdag 10 november 2023, werken partijen toe naar een moment waarop daadwerkelijk het oude bejaardentehuis gesloopt gaat worden en gestart kan worden met de bouw van de appartementen en realisatie van het nog op te stellen inrichtingsplan voor het gebied. De partijen die het convenant ondertekend hebben zijn: Vereniging Natuur en Milieufederatie Gelderland, Houten Steen Holding BV, Stichting behoud historische landgoederen Oostelijke Veluwezoom, Vereniging tot behoud Natuurmonumenten en Erfgoedvereniging Bond Heemschut.

We hebben als gemeente in deze een ondersteunende rol. We hebben bijvoorbeeld een subsidie aangevraagd en verkregen voor het opstellen van een visie voor het gebied (Masterplan Rhederhof). Daarnaast denken we mee in wat mogelijk is vanuit de verleende bouwvergunning, geven we advies als het gaat over landschap en biodiversiteit als ook het wel/niet benodigd zijn van (aanvullende) vergunningen. Met onze inzet proberen we een bijdrage te leveren aan het vlot doorlopen van een toch best complex en gevoelig proces.



De initiatiefgroep organiseert dinsdag 28 november van 19.30 tot 22.00 uur een informatieavond in 'Ons huis' in Rheden. Daar praten zij geïnteresseerden bij over het proces en laten zij de resultaten zien van dit proces tot nu toe. Dit betreft het Masterplan Rhederhof dat naast het terrein van het voormalig bejaardentehuis ook het aangrenzende terrein van de villa Rhederhof, de koetswoning en de tuinmanswoning omvat. Maar ook het terreininrichtingsplan dat nu voor het voormalig bejaardentehuis opgesteld wordt.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Rheden,

Burgemeester,
Carol van Eert

Secretaris,
Martin Rommers