Agendavoorstel oriënterende vergader

gemeente Rheden
gemeenteraad

Indiener voorstel

Organisatie / college: Mira Jansen, Claudia Swart (team ruimtelijke ontwikkeling) en Gea Hofstede

Onderwerp (titel agendapunt)

Actualisatie woonvisie en uitvoeringsstrategie woningbouw

Aard van het voorstel

☒ Informerend (uitvoeringsstrategie woningbouw)

☒ Consulterend (actualisatie woonvisie)

☐ Rondetafelgesprek

☐ Anders, namelijk…

Samenvatting voor onze inwoners

De woningmarkt is de laatste jaren erg veranderd. Met het nieuwe woningmarktonderzoek, de actualisatie van de woondeal en het opgelopen woningtekort is het nodig de woonvisie te actualiseren en is er een strategie bepaald om het woningtekort in te lopen. Bij het laatste is vooral voorkomen van vertraging in projecten het doel, het wegnemen van eventuele belemmeringen.

Ook de rol van de woningcorporatie bij nieuwbouw is van belang. Vivare sluit ook aan om de raad te informeren.

Aanleiding en doel bespreking

Wat vind de raad belangrijk bij de actualisatie van de woonvisie, welke richting willen we als gemeente de komende jaren op? Wat is voor de verschillende fracties van belang vanuit hun eigen partijprogramma. De basis is de huidige woonvisie. Voordat we de stukken in november bespreken met de raad willen we de raad vragen of de aanpassingen die we voor ogen hebben aansluiten bij wat de raad wil.

De uitvoeringsstrategie woningbouw is opgesteld en vastgesteld door het college om processen te stroomlijnen om zo te komen tot het realiseren van de benodigde woningbouwopgave de komende jaren (voorkomen van vertraging/versnellen). Waar zien we kansen om te prioriteren en kansen om te voorkomen dat projecten vertragen, en wat is daarvoor nodig. Daarnaast is het goed voor de raad om te weten wat hun taken, rollen en verantwoordelijkheden zijn om een bijdrage te kunnen leveren aan het proces en belemmeringen te voorkomen.

Documenten/presentatie

Er komen 3 presentaties:

- De actualisatie van de woonvisie, wat is er de afgelopen jaren al gedaan, waar zitten de grootste wijzigingen.
- De uitvoeringsstrategie woningbouw, waar zitten de grootste uitdagingen, hoe prioriteren we en wat is de rol van de raad hierin.
- Wat doet nieuwbouw financieel met een corporatie, hoe kijkt Vivare naar verdichting binnen hun eigen bezit.

Aanwezigen

Gea Hofstede (wethouder volkshuisvesting), Mira Jansen (beleidsmedewerker wonen), Claudia Swart (procesbegeleider uitvoeringsstrategie woningbouw), Alfred van den Bosch (directeur-bestuurder Vivare), Koen van der Most (strategisch adviseur Vivare) of Karin Witkamp (Assetmanager Vivare), de Huurders Vereniging Rheden John Berends (secretaris HVR), Wim Jongejan (voorzitter HVR) en Gerrit Jochemsen (algemeen bestuurslid HVR).

Agendavoorstel oriënterende vergader

gemeente Rheden
gemeenteraad

Openbaar uitzenden

☒ Ja

☐ Nee

NB. Aan de informatieverstrekking en de informatie-uitwisseling worden geen besluitvormende of bindende uitspraken ontleend