

FONDS SOFIE

5 maart 2025

Raadscommissie MHEK



Gemeente
Rotterdam

Wat is SOFIE?

- Investeringsfonds bedoeld voor investeringen in de gebouwde omgeving. Het fonds financiert geen werkkapitaal voor ondernemers, maar investeringen die aantoonbaar bijdragen aan:
 - het behoud of het creëren van (betaalbare) werk/bedrijfslocaties
 - het revitaliseren en differentiëren van de woningvoorraad of gecombineerde woon-/werk-/bedrijfspanen in Rotterdam.
- Het fonds is in 2012 gefinancierd met Europese gelden, voorwaarden vanuit de Europese middelen zijn van toepassing tot 2032. De nieuwe doelen sluiten hierop aan.
- Gemeente Rotterdam neemt alle aandelen van het Rijk over en is enig vennoot.
- Vertegenwoordiging in Investeringscomité wijzigt n.a.v. nieuwe aandelenstructuur.
- Het fonds richt zich op ondernemers en instanties die de huisvesting voor bewoners en bedrijven verbeterd, het is niet uitgesloten voor individuele ondernemers, mits zij een rechtspersoon zijn.

Aanpassingen

Doelen

Aanscherping bestaande doelen en één toevoeging:

- Doel 1: Vastgoed voor ondernemers in Rotterdam met maatschappelijke impact; en/of
- Doel 2: Het borgen van voldoende aanbod van bedrijfsruimte in Rotterdam; of
- Doel 3: Een toekomstbestendige, meer gedifferentieerde woningvoorraad.

Aanpassingen Verandering geografische reikwijdte

- De opgave voor bedrijfshuisvesting betreft bedrijfsruimte in de gemeente Rotterdam op zowel bedrijventerreinen als op solitaire locaties verspreid in de stad of gemengd in woonwijken. De lucht- en zeehaventerreinen in Rotterdam vallen hier niet onder.
- Voor investeringen in woningen, woon-/winkel en woon-/bedrijfspanen geldt geografisch eveneens de gemeente Rotterdam, in het bijzonder maar niet beperkt tot het NPRZ-gebied en de wijken Schiebroek-Zuid, Ommoord en Zevenkamp.

Omvang en spreiding bestedingen

Omvang SOFIE

- De huidige fonds omvang is ca. 18 miljoen, met toevoeging van 7,1 miljoen wordt de omvang ca 25 miljoen.
- Uitleenbaar vermogen op korte termijn is geraamd op 5,5 plus 7,1 miljoen

Spreiding van middelen (streven):

- maximaal 65% voor doel 1: bedrijfsruimte in de gemeente Rotterdam danwel vastgoed voor ondernemers in Rotterdam met maatschappelijke impact; en
- maximaal 35% voor doel 3: aan initiatieven voor verbetering en differentiatie van de woningvoorraad in de gemeente Rotterdam en in het bijzonder maar niet beperkt tot de volgende wijken en gebieden: NPRZ, Schiebroek-Zuid, Ommoord en Zevenkamp.
- Met een bijstorting wordt éénmalig 7,1 miljoen exclusief beschikbaar voor doel 2: Het borgen van voldoende aanbod van bedrijfsruimte in Rotterdam