Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	23 maart 2023
Nummer	2023-04-07
Datum commissievergadering	4 april 2023
Datum raadvergadering	18 april 2023

OPLEGGER

Registratienummer	0000366301
Onderwerp	Besluit tot verkenning Gymzaal Mariaschool
Portefeuillehouder	W. Renzen - van Leeuwen, M. Oderwald - Ruijsbroek
Uiterste behandeldatum (+reden)	18 april 2023
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. In te stemmen om de gymzaal in Den Hoorn niet bij de Hoornbloem terug te laten komen, maar bij de Mariaschool. 2. In te stemmen om het onderzoek te starten voor de realisatie van een gymzaal inclusief beperkte kantinefunctie (volgens bijgevoegde mogelijke schets) voor op de locatie Mariaschool. **Argumenten** 1.1 Op de locatie van de Mariaschool is ruimte om een gymzaal in te passen. Hiermee verbetert de situatie voor school en kinderen (geen loopafstanden meer, dus meer lestijd). En hiermee wordt voorkomen dat (na het afbreken van de Hoornbloem) gezocht moet worden naar een andere - mogelijk verder weg gelegen - locatie voor de schoolgym. 1.2 Wanneer er géén gymzaal hoeft terug te komen op de locatie Hoornbloem, verruimt dit de mogelijkheden enorm om op deze plek tegemoet te komen aan het opvangen van andere lokale knelpunten (zoals het tekort aan ruimte voor huisartsen, en de behoefte aan een wijk/buurtfunctie) 1.3 De kosten voor de realisatie van een gymzaal bij de Mariaschool verschillen naar verwachting niet wezenlijk ten opzichte van de eerder besloten locatie Hoornbloem. De voor en nadelen lijken op voorhand behoorlijk in evenwicht. Exacte kostenramingen zijn in de stadium nog niet gereed. Zodra de eerste fase van de verkenning is afgerond zal de raad een concreet voorstel worden voorgelegd, inclusief een kostenraming en dekking. 2.1 Het type gymzaal waaraan wordt gedacht, betreft een zaal die qua grootte en faciliteiten, buiten schooltijden ook te gebruiken is door alle Midden-Delflandse sportverenigingen, die nu nog gebruik maken van de Hoornbloem. De overige gebruikers van de Hoornbloem, die een sporthal

	nodig hebben, zijn Delftse sportverenigingen en middelbare scholen. Hiermee zetten we de gymzaal multifunctioneel weg. Voor het verenigingsleven is een kantinefunctie belangrijk. Vandaar dat deze meegenomen wordt in het onderzoek. 2.2 Wanneer de ontwikkeling van een gymzaal bij de Mariaschool gerealiseerd wordt voorafgaand aan de sloop/herbouw op de locatie Hoornbloem, wordt de noodzaak voorkomen van een tijdelijke kostbare alternatieve faciliteit voor de schoolgymnastiek. Tevens maken we ons onafhankelijk van de ontwikkelingen bij DIOS voor de realisatie van sporthal, die anders als alternatief zou kunnen bieden voor het herhuisvesten van de sportverenigingen. **Kanttekeningen** 1.1 Deze ontwikkeling betreft een sportvoorzieningen, maar raakt aan het thema onderwijshuisvesting. Daarvoor gaat binnenkort gestart worden met het actualiseren van het Integraal Huisvesting Plan (IHP). Deze ontwikkeling loopt daarop vooruit. 1.2 Onzeker is of en zo ja welke consequenties het onderzoek naar opvang dat thans loopt, heeft voor de onderwijsbehoefte in de kern Den Hoorn. Mocht dit consequenties hebben, dan brengen we die in kaart. 2.1 Doordat de gymzaal na schooltijd gebruikt gaat worden door sportverenigingen kan er een probleem ontstaan met parkeren en zal er een exploitant gevonden moeten worden om het geheel te beheren. Beide zaken zullen in de onderzoeksfase in kaart gebracht worden.
Bijlagen	
Advies commissie	De commissie verzoekt om de informatie, die heeft geleid tot dit voorstel, aan de raad ter beschikking te stellen. De commissie meent dat de verkenning meer integraal moet plaatsvinden door onder andere: - het initiatief van DIOS (inclusief de financiële onderbouwing) hierbij te betrekken - de wens van een gymzaal of gymzaal + te beschouwen; - alle betrokken actoren (omgeving, scholen, gebruikers sportzaal) te betrekken. - financiële onderbouwing van alle opties inzichtelijk te maken; Overige opmerkingen: Fractie CDA meent dat het voorgenomen beslispunt 1 te absoluut is gesteld en onvoldoende is onderbouwd. Fractie D66 stemt in met voorstel Fractie Mijn Partij acht het houden van school-gymastiek in de te realiseren DIOS sporthal een realistische optie
Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier A.P.J van Hemmen voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
1. In te stemmen om de gymzaal in Den Hoorn niet bij de Hoornbloem terug te laten komen, maar bij de Mariaschool.
2. In te stemmen om het onderzoek te starten voor de realisatie van een gymzaal inclusief beperkte kantinefunctie (volgens bijgevoegde mogelijke schets) voor op de locatie Mariaschool.

Inleiding
Er is in Den Hoorn sprake van een aantal samenhangende vraagstukken waar het gaat om locaties voor maatschappelijke voorzieningen. Op basis van eerdere besluitvorming loopt een project gericht op de herontwikkeling van de locatie Hoornbloem. Deze ontwikkeling biedt meer mogelijkheden (in het aantal te realiseren seniorenwoningen, noodzakelijke ruimte voor huisartsen, buurtfunctie), wanneer de noodzakelijkheid van een (school-)gymzaal op deze locatie kan worden weggenomen. Dit kan gerealiseerd worden wanneer een gymzaal wordt ingepast op de locatie van de Mariaschool. Met de raad is deze overweging reeds gedeeld in een bespreking in december 2022. De Laurentius stichting staat positief tegenover deze ontwikkeling. Een dergelijke gymzaal biedt tevens mogelijkheden voor een aantal (kleinere) verenigingen, die nu nog gebruik maken van de op te heffen sportzaal in de Hoornbloem.

Teneinde de realisatie van een gymzaal mogelijk te maken, wordt het college gevraagd om:
a) aan de raad voor te stellen om geen gymzaal terug te laten komen op de locatie Hoornbloem maar in plaats daarvan voorbereidingen te treffen voor het realiseren van een gymzaal op de locatie Mariaschool.
b) voorbereidende werkzaamheden (onderzoek, verkenning, communicatie) te starten voor het realiseren van een gymzaal op de locatie Mariaschool, resulterend in een concreet raadsvoorstel.

Beoogd effect
Het besluit maakt het mogelijk om de eerste werkzaamheden en voorbereidingen op te pakken, die nodig zijn om tot een concreet en afgewogen voorstel te komen leidend tot de realisatie van de gymzaal

Argumenten
1.1 Op de locatie van de Mariaschool is ruimte om een gymzaal in te passen. Hiermee verbetert de situatie voor school en kinderen (geen loopafstanden meer, dus meer lestijd). En hiermee wordt voorkomen dat (na het afbreken van de Hoornbloem) gezocht moet worden naar een andere - mogelijk verder weg gelegen - locatie voor de schoolgym.

1.2 Wanneer er géén gymzaal hoeft terug te komen op de locatie Hoornbloem, verruimt dit de mogelijkheden enorm om op deze plek tegemoet te komen aan het opvangen van andere lokale knelpunten (zoals het tekort aan ruimte voor huisartsen, en de behoefte aan een wijk/buurtfunctie)

1.3 De kosten voor de realisatie van een gymzaal bij de Mariaschool verschillen naar verwachting niet wezenlijk ten opzichte van de eerder besloten locatie Hoornbloem. De voor en nadelen lijken op voorhand behoorlijk in evenwicht. Exacte kostenramingen zijn in de stadium nog niet gereed. Zodra de eerste fase van de verkenning is afgerond zal de raad een concreet voorstel worden voorgelegd, inclusief een kostenraming en dekking.

2.1 Het type gymzaal waaraan wordt gedacht, betreft een zaal die qua grootte en faciliteiten, buiten schooltijden ook te gebruiken is door alle Midden-Delflandse sportverenigingen, die nu nog gebruik maken van de Hoornbloem. De overige gebruikers van de Hoornbloem, die een sporthal nodig hebben, zijn Delftse sportverenigingen en middelbare scholen. Hiermee zetten we de gymzaal multifunctioneel weg. Voor het verenigingsleven is een kantinefunctie belangrijk. Vandaar dat deze meegenomen wordt in het onderzoek.

2.2 Wanneer de ontwikkeling van een gymzaal bij de Mariaschool gerealiseerd wordt voorafgaand aan de sloop/herbouw op de locatie Hoornbloem, wordt de noodzaak voorkomen van een tijdelijke kostbare alternatieve faciliteit voor de schoolgymnastiek. Tevens maken we ons onafhankelijk van de ontwikkelingen bij DIOS voor de realisatie van sporthal, die anders als alternatief zou kunnen bieden voor het herhuisvesten van de sportverenigingen.

Kanttekeningen

1.1 Deze ontwikkeling betreft een sportvoorziening, maar raakt aan het thema onderwijshuisvesting. Daarvoor gaat binnenkort gestart worden met het actualiseren van het Integraal Huisvesting Plan (IHP). Deze ontwikkeling loopt daarop vooruit.
1.2 Onzeker is of en zo ja welke consequenties het onderzoek naar opvang dat thans loopt, heeft voor de onderwijsbehoefte in de kern Den Hoorn. Mocht dit consequenties hebben, dan brengen we die in kaart.
2.1 Doordat de gymzaal na schooltijd gebruikt gaat worden door sportverenigingen kan er een probleem ontstaan met parkeren en zal er een exploitant gevonden moeten worden om het geheel te beheren. Beide zaken zullen in de onderzoeksfase in kaart gebracht worden.

Financiën

Dekking voor projectleiding voor de verkenning is beschikbaar.

Vervolgstappen

De verkenning zal worden opgepakt onder gemeentelijke regie door een projectleider. Aansturing zal worden bewaakt in een gezamenlijke stuurgroep van de gemeente en het schoolbestuur.

Belangrijk aandachtspunt is de communicatie richting betrokkenen. Met name ouders en omwonenden. Het gaan om zaken als verkeer, veiligheid en parkeren. Vroeg in het proces willen we hier aandacht aan geven, zodat we maximaal kunnen inspelen op aandachtspunten vanuit betrokkenen uit de omgeving.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling

Zie separate notitie