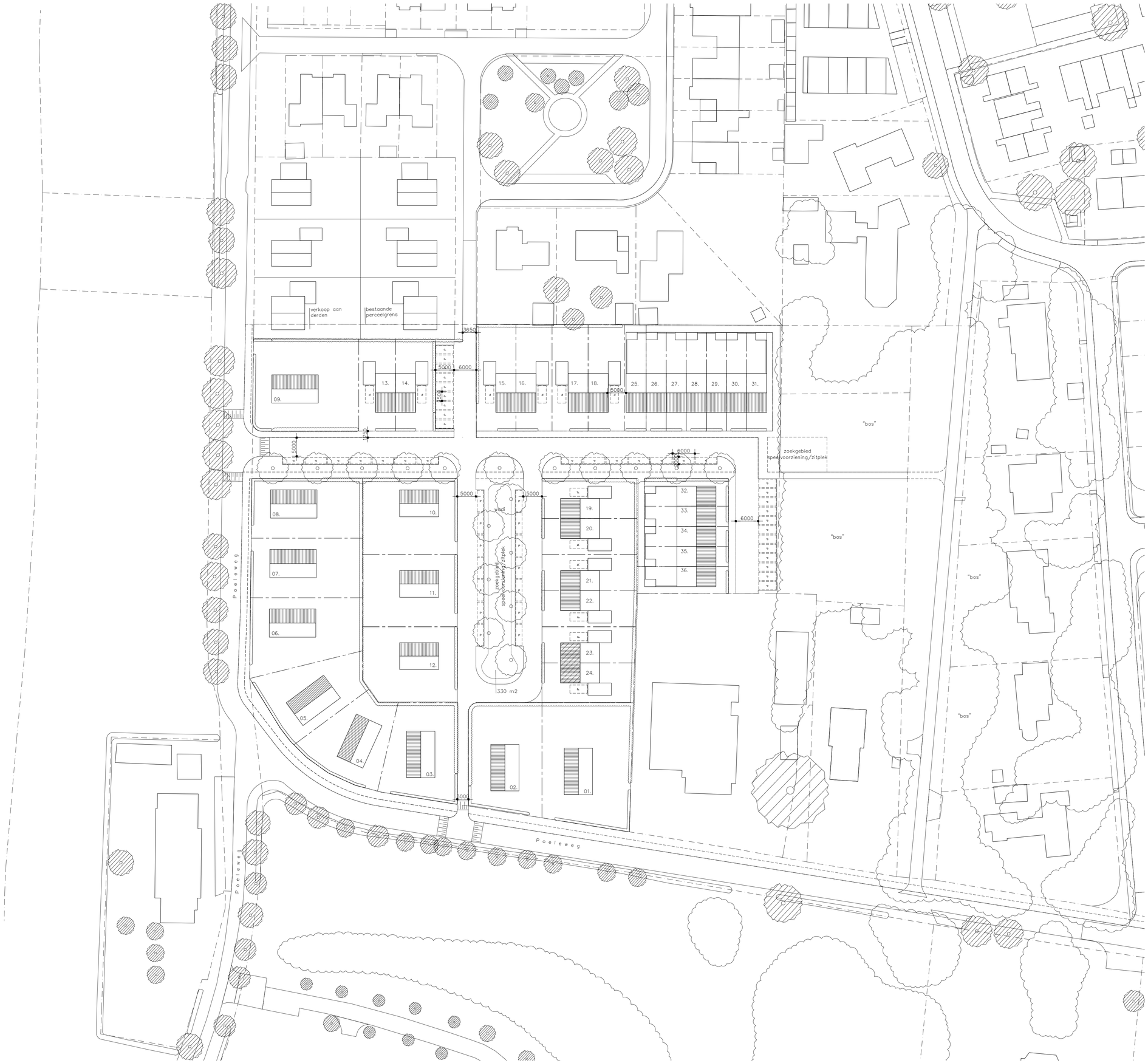


Nadere bepaling

In het plangebied komen maximaal 39 woningen. In het middengebied is een mix van vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen voorzien. Hierin is enige flexibiliteit mogelijk.

Parkeernorm volgens kengetallen gemeente Staphorst:

rijwoning	12 won.	x 2,2	=	26,40 pp
geschakelde woning	18 won.	x 2,3	=	41,40 pp
vrijstaand	9 won.	x 2,35	=	21,15 pp
totaal benodigd				88,95 parkeerplekken
totaal op de kavels:				39,60 pp
Totaal openbaar benodigd:		88,95–39,60	=	49,35 pp
Aanwezig openbaar:				49,00 pp
Conclusie:				voldoet

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:
gemeente: Staphorst
sectie: C
nummers: 3646

plaatselijk bekend:
gemeente: Staphorst
adres: Poeleweg
postcode + plaats: -- IJhorst

B+O geeft liefde en passie in ruil voor schoonheid en herinneringen

opdrachtgever
Gemeente Staphorst

project
Herontwikkeling locatie Poeleweg IJhorst

onderwerp
Definitief Ontwerp : Nieuwe Situatie

getekend	formaat	schaal	datum
kf	841x594mm	1:500	22-01-2021
a 12-02-2021 kf	c	e	g
b	d	f	h
projectnummer	blad	status	
LS17713	D-00	voorlopig	maatvoering ed. bestaand in het werk te controleren

B+O Landschap en Stedenbouw B.V.
Gasfabriek: Gasgracht 3, 7941 KG Meppel NL
Postbus 264, 7940 AG Meppel NL tel 0522 246625 fax 0522 241355
e-mail info@bureaubeno.nl website www.bureaubeno.nl

Landschap en Stedenbouw
Architectuur en Interieur
Management en Advies
Bouwkunde en Techniek

B+O