gemeente Moerdijk

RAADSINFORMATIEBRIEF

Nummer griffie: .....

Registratienummer: 97405 / 97406

Datum : 05-09-2007
Van : mr. A. Grootenboer-Dubbelman
Aan : Aan de leden van de gemeenteraad
Onderwerp : voortgang project 135 Fort Sabina en Sabina Henrica Polder

Verantwoordelijke portefeuillehouder: A. Grootenboer-Dubbelman

Inleiding

Op 14 augustus jl. is door het college ingestemd met een toeristisch-recreatieve ontwikkelingsvisie over Fort Sabina en de Sabina-Henricapolder. Deze visie dient als verdere kapstok voor de ontwikkeling van het fort en het omliggende gebied in toeristisch-recreatief opzicht

Doel

Informeren over de voortgang in het project 135: Toeristisch-recreatieve functie voor Fort Sabina en polder.

Informatie

Het college heeft de volgende besluiten genomen:

1. In te stemmen met de door Grontmij opgestelde toeristisch-recreatieve ontwikkelingsvisie als leidraad voor het spoedig uitzetten van de prijsvraag[1] naar de meest optimale exploitant van het toeristisch-recreatief object Fort Sabina gelegen in de polder Sabina Henrica.
2. In te stemmen met de belangrijkste prioritaire uitgangspunten en nader gestelde onderzoeksvragen uit de opgestelde toeristisch-recreatieve ontwikkelingsvisie.
3. Kennis te nemen van het feit dat de ontwikkelingsvisie zich op twee punten niet verhoudt met relevante beleidsmatige ontwikkelingen namelijk: het eerdere voornemen om de uitbreiding van bedrijventerrein Dintelmond projectmatig op te pakken en de gewenste plaatsing van windturbines direct in de nabijheid van Fort Sabina
4. Kennis te nemen van de reden van afwijzing van ons subsidieverzoek Interreg IV-a ETS;
5. In te stemmen met het uitzetten van een opdracht als extra tussenstap in de initiatieffase met als doel het verkrijgen van een restauratieplan met een budgetraming van de uit te voeren restauratie 2e fase per gebruiksruimte, een budgetraming voor voorzieningen in de polder en de resultaten uit een verkenning van subsidiemogelijkheden voor het uitvoeringsprogramma
6. In te stemmen met het ten laste brengen van de kosten van deze tussenstap à € 20.500 van het reguliere budget voor de inschakeling van externe adviseurs nieuwe plannen (5101800/43524).
7. De gemeenteraad via een raadsinformatiebrief te informeren;
8. De meest betrokken dorpsraden Heijningen, Fijnaart, Willemstad, de grondexploitanten en de heer Timmers vooraf aan de persconferentie (d.d. 21 augustus 2007, inmiddels uitgesteld naar 12 september jl) te informeren

Voor wat betreft punt 2 gaat het om de volgende uitgangspunten en onderzoeksvragen:

Polder-algemeen

a. kiezen voor versterking routestructuren in de polder
b. teneinde de toeristisch-recreatieve potenties van de polder volledig te kunnen benutten wordt een sterke voorkeur uitgesproken voor het niet verder uitbreiden van Industriegebied Dintelmond in noordelijke richting
c. de mogelijkheid voor de aanleg van een stuitbos tussen Industriegebied Dintelmond en de polder derhalve als buffer uitwerken;

[1] In de zin van een aanbestedingstraject

d. mogelijkheid van kleinschalig bungalowpark en eventueel kleine golfbaan openhouden met voorkeur voor noordzijde van de polder of in de buurt van Willemstad;
e. verder onderzoeken mogelijke toeristisch-recreatieve opwaardering De Vleij;

Fort-specifiek

f. toegankelijk houden van het fort is uitgangspunt; hierbij een cultuurhistorische rondgang instellen zodat het fort ook openbaar toegankelijk wordt voor de (lokale) bevolking en toeristen en recreanten;
g. verder onderzoeken van de mogelijkheid om de botenloodsen in te richten als thematische binnenspeeltuin dan wel reserveren van de ruimten voor een leerproject en deze opties ook meenemen bij de uitwerking van de prijsvraag.

Vervolg(procedure)

De planning is om de aanvullende opdracht zoals hierboven omschreven in augustus uit te zetten zodat nog dit najaar een goed beeld aanwezig is van de hoogte van de totale restauratie verdeeld naar alle gebruiksruimten op het fort, de subsidiemogelijkheden voor alle maatregelen uit het uitvoeringsprogramma (hierbij ook de suggesties van mevrouw Maij-Weggen betrekken die ze tijdens het werkbezoek van 27 juni jl. gaf ten aanzien van mogelijke subsidies) en een budgetraming van voorgestane voorzieningen in de polder.

Vervolgens kan gestart worden met het 3e onderdeel uit de initiatieffase, het voorbereiden van de prijsvraag en het in gang zetten van een aanbestedingstraject onder potentiële exploitanten. Deze fase start eind 2007 en loopt door in 2008. Na afloop van de initiatieffase wordt de gemeenteraad uitgebreid geïnformeerd.

Bijlagen:

Ontwikkelingsvisie Sabina Henricapolder, Grontmij, april 2007,

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Wethouder van de gemeente Moerdijk,

mr. W. Grootenboer-Dubbelman