Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	21 april 2022
Nummer	2022-05-
Datum commissievergadering	10 mei 2022
Datum raadvergadering	24 mei 2022

OPLEGGER

Registratienummer	000021055
Onderwerp	Besluit tot het weigeren van een Verklaring van geen bedenkingen
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	24 mei 2022 in verband met de behandeltermijn van de vergunning (26 weken)
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. De verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor het in strijd met de bestemmingsregels plaatsen van een overkapping met zonnepanelen en het realiseren van een afgesloten parkeerterrein voor 26 auto's met voorzieningen voor elektrisch opladen, op het perceel SLD02, sectie Q, nummer 902, plaatselijk bekend Kerkpolderweg (Delft) **Argumenten** 1.1 Volgens de bestemmingsomschrijving zijn de gronden bestemd voor de rijkswegen A4 en A20 en bij deze bestemming horende voorzieningen. De gemeente kiest voor een strikte interpretatie van dit criterium. Uit de aanvraag, de naderhand toegezonden gegevens en uit gevoerde gesprekken met de aanvrager blijkt dat het beoogde parkeerterrein alleen voor eigen gebruik is, voor het parkeren van werkverkeer. De opwekking en levering van stroom is een verdienmodel. Het geheel is te zien als een privéonderneming. Een bedrijf past niet in de bestemming ter plekke, die een publiek doel wil dienen. Het parkeren van werkverkeer behoort niet specifiek bij een snelweg. Dat kan net zo goed op een bedrijventerrein. De planlocatie ligt niet in het beheergebied van Rijkswaterstaat en ligt ook niet direct aan de rijksweg of de op- en afrit ervan. 1.2 De strikte interpretatie van de bestemmingsomschrijving is ingegeven door het feit dat, ondanks de ter plekke geldende bestemming, de planlocatie is gelegen in het recreatie- en natuurgebied Kerkpolder. De waarden van dit gebied wegen mee bij het besluit. In de Omgevingsvisie van de gemeente Midden-Delfland wordt het gebied aangeduid als de rand van het buitengebied, met 'recreatieve trekkers'. De Kerkpolder is bovendien sinds kort onderdeel geworden van het Bijzonder Provinciaal Landschap en is daarin aangeduid als 'Stadsrand, recreatie en groenstructuur'. Het toevoegen van nieuwe bebouwing en andere functies in dit natuur- en recreatiegebied ligt zeer gevoelig, ook bij buurgemeente Delft. Deze heeft een negatief advies gegeven op het planvoornemen, met grotendeels dezelfde argumenten als in voorliggend voorstel tot weigering. Een deel van de planlocatie valt binnen de

	aanduiding Groene Buffer van de Omgevingsverordening van de Provincie. Op grond hiervan mag de gemeente een ruimtelijke ontwikkeling niet toestaan, tenzij de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft, met het oog op de bestaande kenmerken en waarden. Het toelaten van een bedrijf op deze locatie zou verder leiden tot een ongewenste toename van verkeersbewegingen op de Kerkpolderweg. **Kanttekeningen** 1.1 Bij de aanvraag omgevingsvergunning was geen ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Wij hebben daar in eerste instantie op gewezen. Initiatiefnemer liet echter weten van mening te zijn dat zijn initiatief geen buitenplanse afwijking nodig maakt. Wij hebben verder niet aangedrongen, omdat uit de gegevens die initiatiefnemer toezond, uiteindelijk voldoende duidelijk werd dat dit een ongewenste ontwikkeling is. Een onderbouwing van de haalbaarheid is dan niet opportuun.
Bijlagen	
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking:	
	Arjan de Vos griffier	Arnoud Rodenburg voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
1. De verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor het in strijd met de bestemmingsregels plaatsen van een overkapping met zonnepanelen en het realiseren van een afgesloten parkeerterrein voor 26 auto's met voorzieningen voor elektrisch opladen, op het perceel SLD02, sectie Q, nummer 902, plaatselijk bekend Kerkpolderweg (Delft)

Inleiding
Het college heeft een ontwerpbesluit genomen tot weigering van een omgevingsvergunning vanwege strijdigheid met de bestemmingsregels (Z-HZ_WABO-2021-0512 / 2021-36114). Het betreft een aanvraag voor een overkapping met zonnepanelen en parkeervoorzieningen aan de Kerkpolderweg, net voor de grens met gemeente Delft. Het college legt u de aanvraag voor met het verzoek een besluit te nemen over een verklaring van geen bedenkingen.

Beoogd effect
Door het weigeren wordt voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden in het natuur- en recreatiegebied Kerkpolder.

Argumenten
1.1 Volgens de bestemmingsomschrijving zijn de gronden bestemd voor de rijkswegen A4 en A20 en bij deze bestemming horende voorzieningen. De gemeente kiest voor een strikte interpretatie van dit criterium. Uit de aanvraag, de naderhand toegezonden gegevens en uit gevoerde gesprekken met de aanvrager blijkt dat het beoogde parkeerterrein alleen voor eigen gebruik is, voor het parkeren van werkverkeer. De opwekking en levering van stroom is een verdienmodel. Het geheel is te zien als een privéonderneming. Een bedrijf past niet in de bestemming ter plekke, die een publiek doel wil dienen. Het parkeren van werkverkeer behoort niet specifiek bij een snelweg. Dat kan net zo goed op een bedrijventerrein. De planlocatie ligt niet in het beheergebied van Rijkswaterstaat en ligt ook niet direct aan de rijksweg of de op- en afrit ervan.
1.2 De strikte interpretatie van de bestemmingsomschrijving is ingegeven door het feit dat, ondanks de ter plekke geldende bestemming, de planlocatie is gelegen in het recreatie- en natuurgebied Kerkpolder. De waarden van dit gebied wegen mee bij het besluit. In de Omgevingsvisie van de gemeente Midden-Delfland wordt het gebied aangeduid als de rand van het buitengebied, met ‘recreatieve trekkers’. De Kerkpolder is bovendien sinds kort onderdeel geworden van het Bijzonder Provinciaal Landschap en is daarin aangeduid als ‘Stadsrand, recreatie en groenstructuur’. Het toevoegen van nieuwe bebouwing en andere functies in dit natuur- en recreatiegebied ligt zeer gevoelig, ook bij buurgemeente Delft. Een deel van de planlocatie valt binnen de aanduiding Groene Buffer van de Omgevingsverordening van de Provincie. Op grond hiervan mag de gemeente een ruimtelijke ontwikkeling niet toestaan, tenzij de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft, met het oog op de bestaande kenmerken en waarden. Het toelaten van een bedrijf op deze locatie zou verder leiden tot een ongewenste toename van verkeersbewegingen op de Kerkpolderweg.

Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën
n.v.t.

Vervolgstappen

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling